

Создано: 10.11.2025 в 16:48

Обновлено: 02.12.2025 в 19:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тельмана, 49/68**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 49/68

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

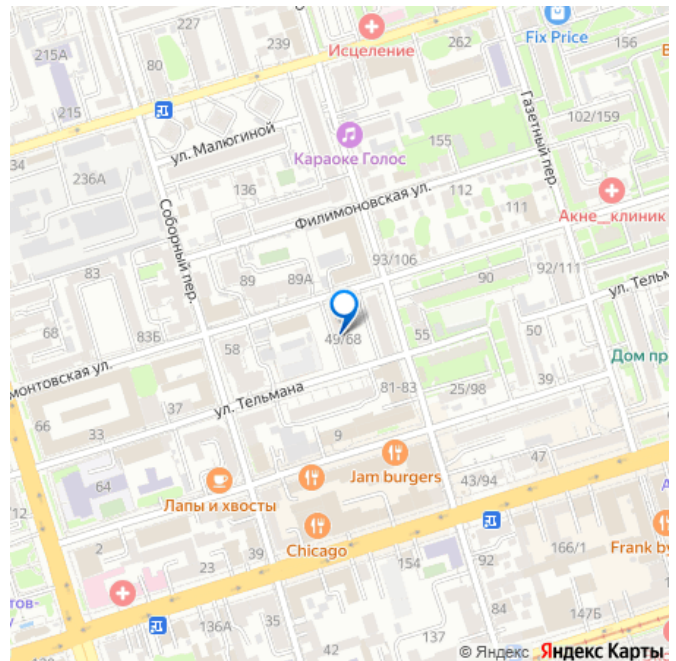
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286449108>

**Инна Бадер, Дон-МТ-недвижимость**

**79897034143**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

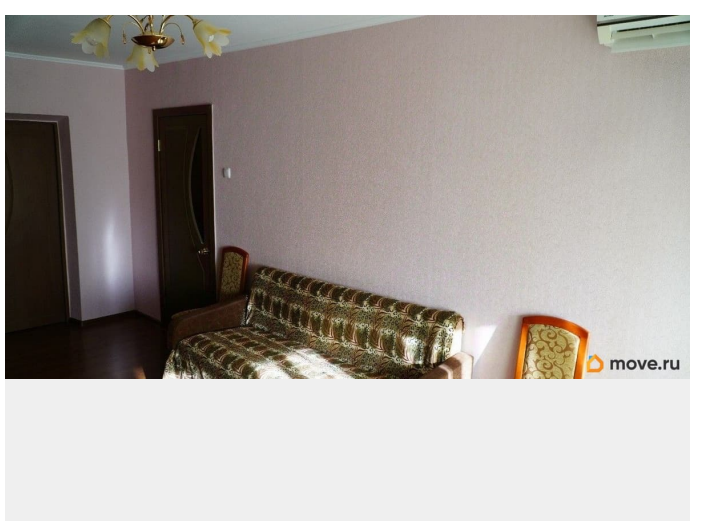
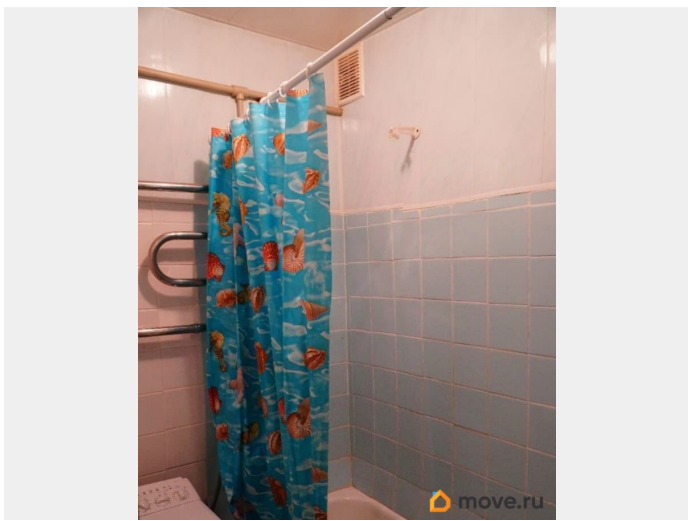
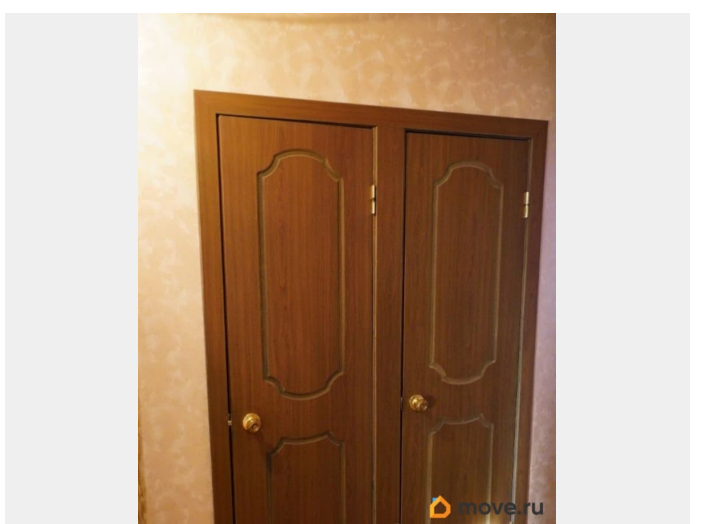
Покупка в ипотеку

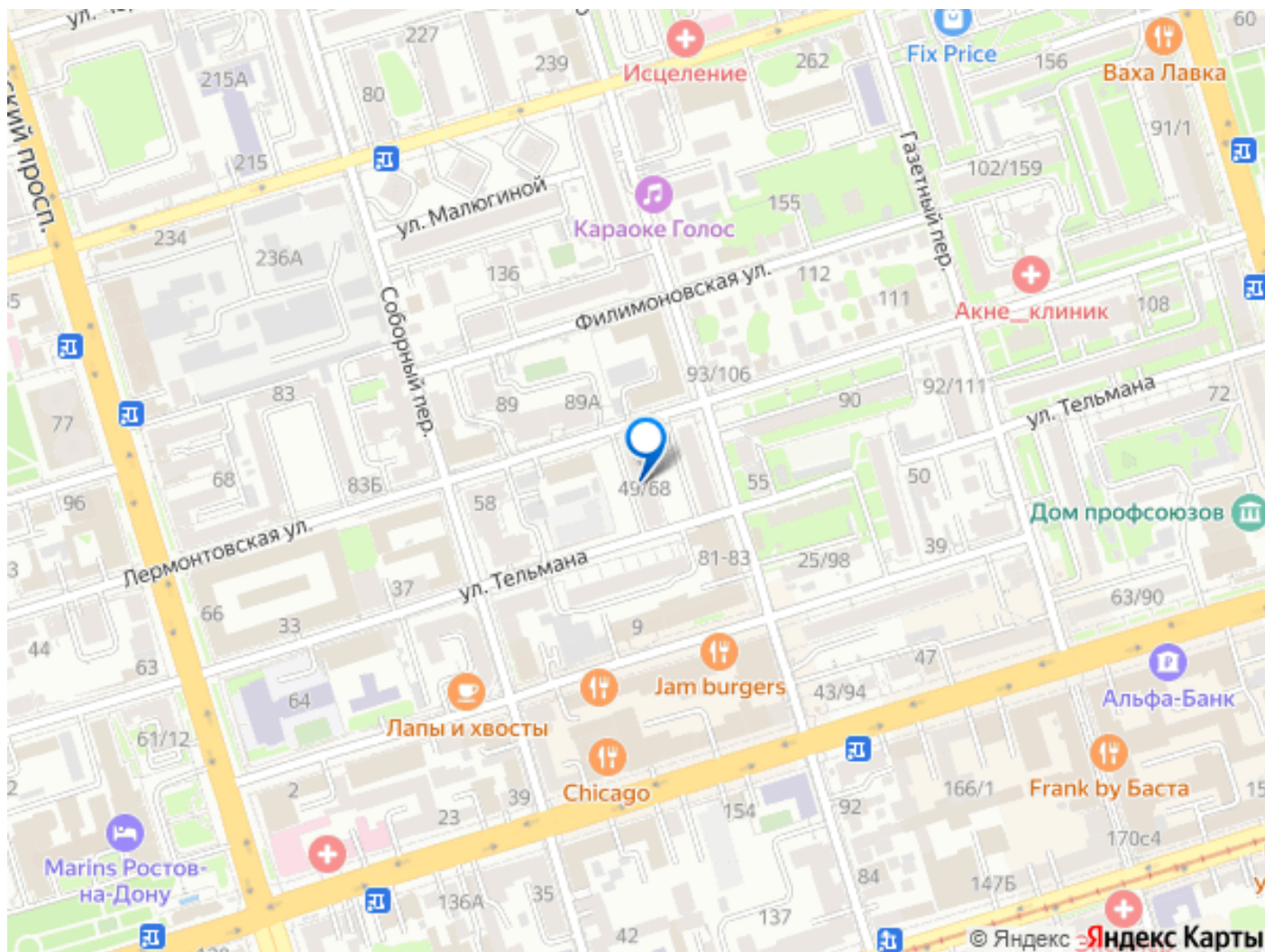
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 124790355 Продается уютная двухкомнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону Общая площадь квартиры 45,1 кв. м, жилая площадь 30,3 кв. м, а кухня занимает 5,6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт. В комнатах светло и уютно, стены в нейтральные тонах, что позволит вам легко адаптировать пространство под себя. Есть один балкон, небольшой остекленный Санузел раздельный. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, ДГТУ, РИНХ, что будет удобно для семей с детьми и студентов. Также рядом расположены клиники (ЦГБ) и магазины (Магнит и 5ка в 200 метрах от дома), что обеспечивает комфортное проживание. Отличная транспортная доступность (выход на Буденновский и Ворошиловский, Красноармейскую): поблизости находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро доехать в любую часть города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку





Move.ru - вся недвижимость России