

Создано: 10.11.2025 в 21:31

Обновлено: 26.11.2025 в 14:35

<https://rnd.move.ru/objects/9286486334>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

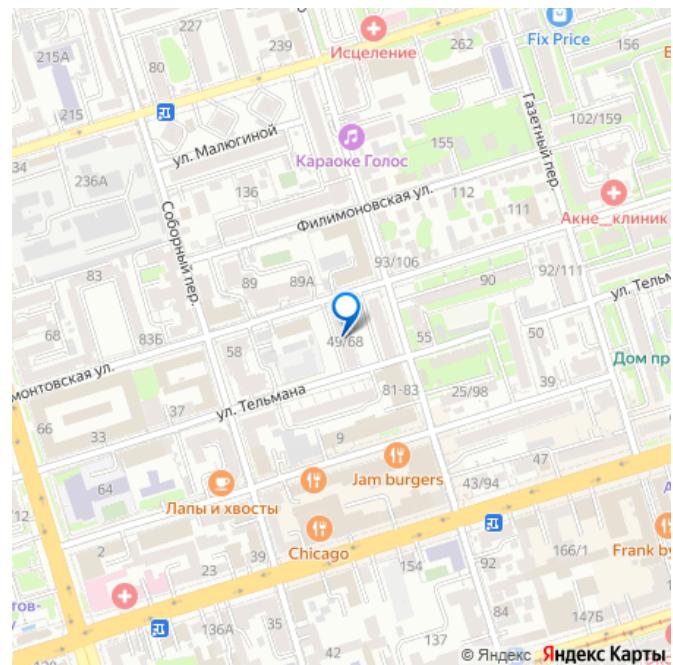
Вид из окна

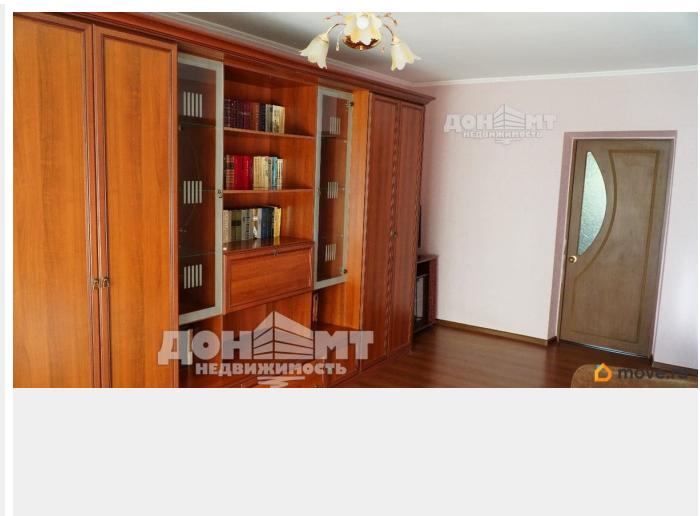
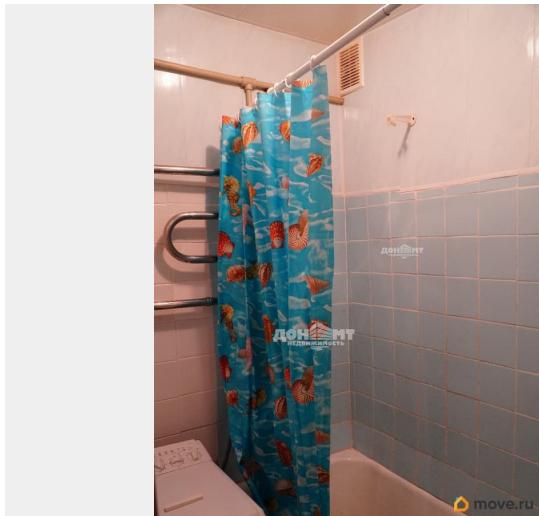
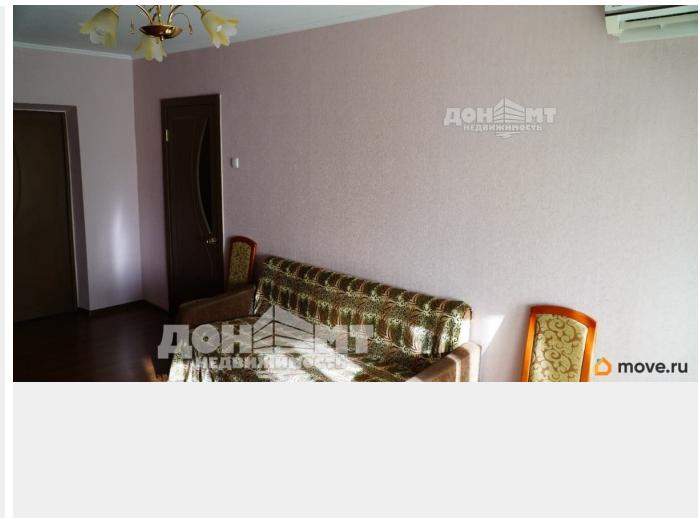
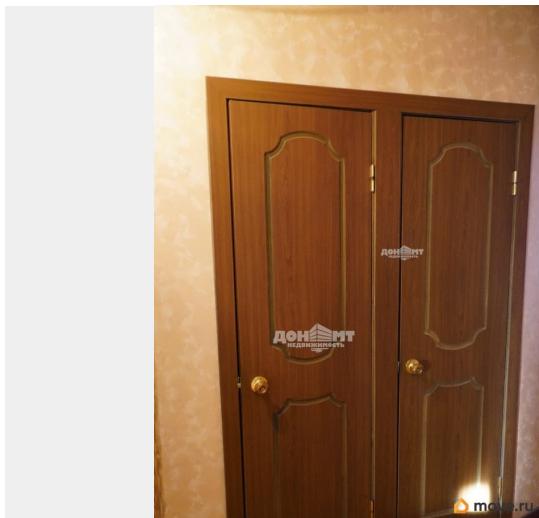
во двор

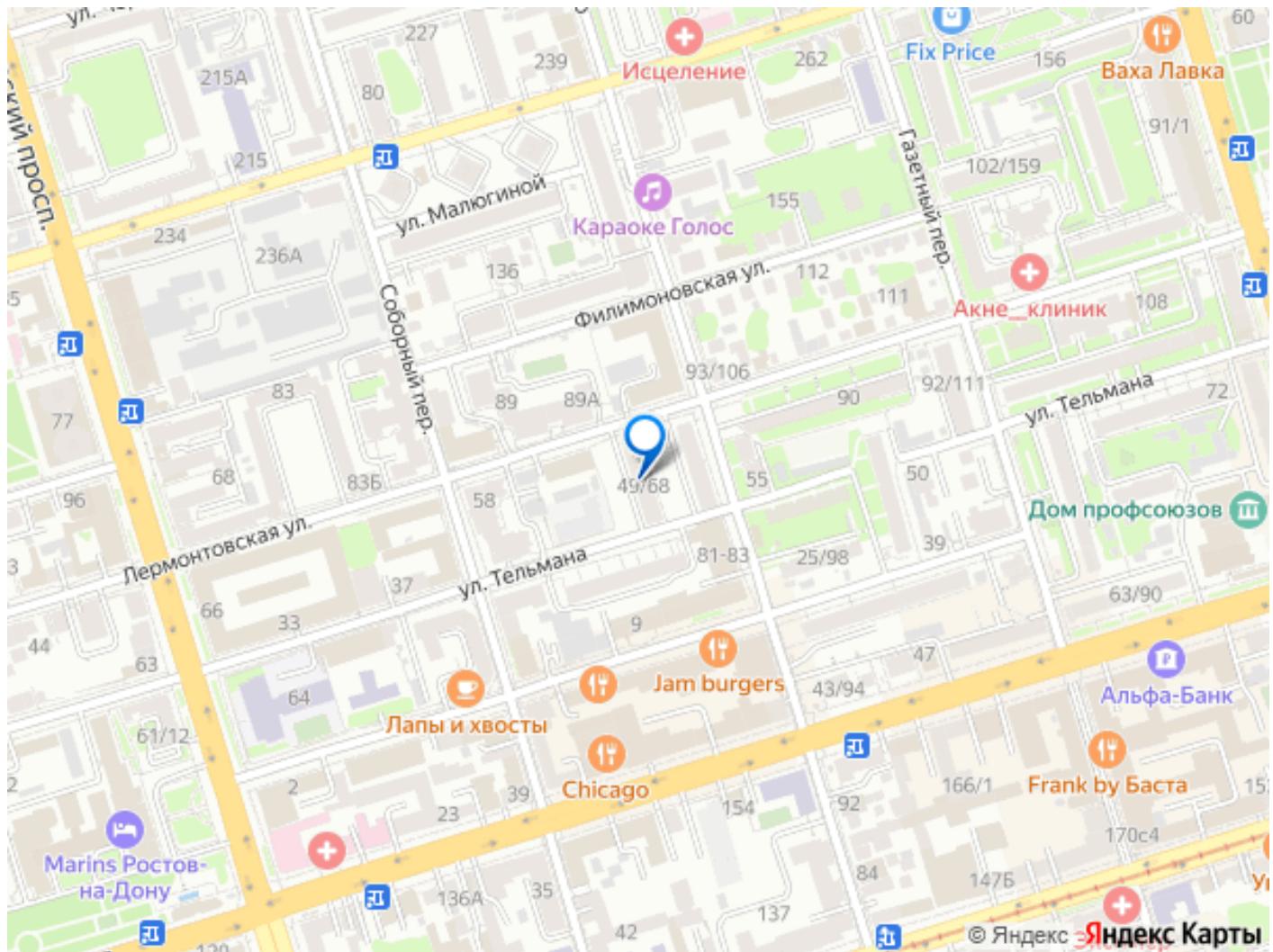
Ремонт

Описание

Арт. 124790355 Продается уютная двухкомнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону. Общая площадь квартиры – 45,1 кв. м, жилая площадь – 30,3 кв. м, а кухня занимает 5,6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт. В комнатах светло и уютно, стены в нейтральные тонах, что позволит вам легко адаптировать пространство под себя. Есть один балкон, небольшой остекленный. Санузел раздельный. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, ДГТУ, РИНХ, что будет удобно для семей с детьми и студентов. Также рядом расположены клиники (ЦГБ) и магазины (Магнит и 5ка в 200 метрах от дома), что обеспечивает комфортное проживание. Отличная транспортная доступность (выход на Буденновский и Ворошиловский, Красноармейскую): поблизости находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро доехать в любую часть города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России