

Создано: 12.11.2025 в 18:35

Обновлено: 12.11.2025 в 18:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 48/2**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 48/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

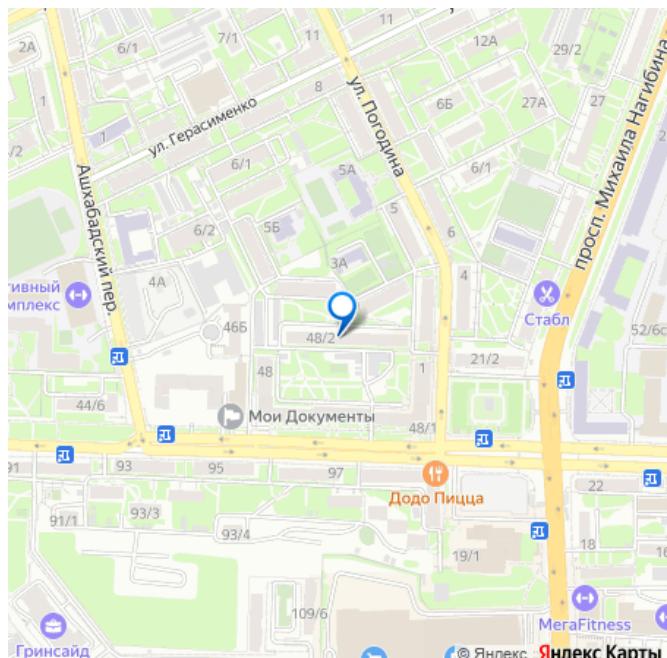
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



<https://rnd.move.ru/objects/9286540860>

**Нина Кривенко, Частный маклер**

**79198975661, 7918890  
4298**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

!!Внимание!! В связи с ограничениями в работе мобильного интернета, мы не видим Ваши сообщения, а иногда они приходят с задержкой. Поэтому, пожалуйста, ЗВОНИТЕ, а не пишите! Это позволит нам быстро и четко решить все вопросы. !Ждём вашего звонка!

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 45 квадратных метров в отличном районе! Квартира расположена на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Квартира с евроремонтом: современная отделка и функциональная планировка создают комфортное пространство для жизни. Часть мебели, а именно кухонный гарнитур, стол шкаф-купе в прихожей включены в стоимость.

Санузел совмещенный, оборудован новой сантехникой. Есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом и видом на зелень двора. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жителей. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, клиники, ТРЦ, кафе, рестораны, ПВЗ, школы, ВУЗы, детские сады, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться

в любую точку города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Это прекрасная возможность приобрести жилье в удобном и развитом районе. Покупатель дополнительно оплачивает комиссию - 4%. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы вживую оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Эксклюзив! Оперативные показы! (НКП 2-89)

