

Создано: 13.11.2025 в 21:51

Обновлено: 05.12.2025 в 11:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мечникова, 79**

5 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 79

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

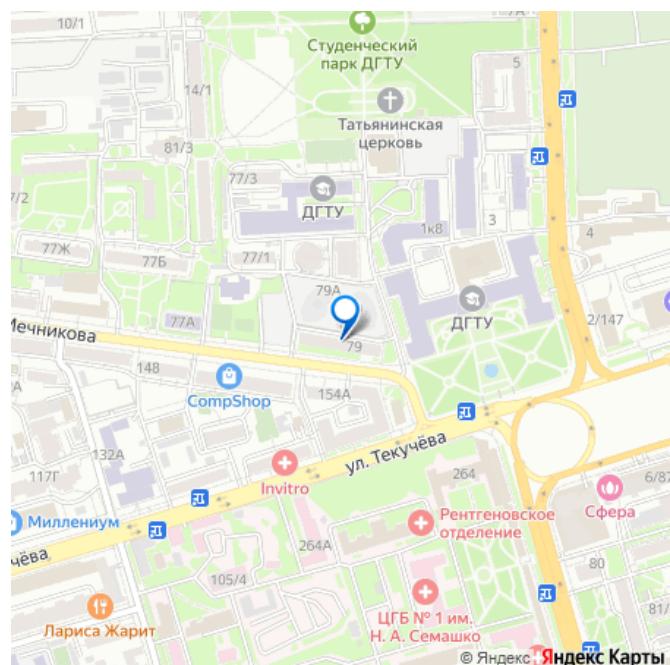
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286604918>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

для заметок



Ремонт

косметический

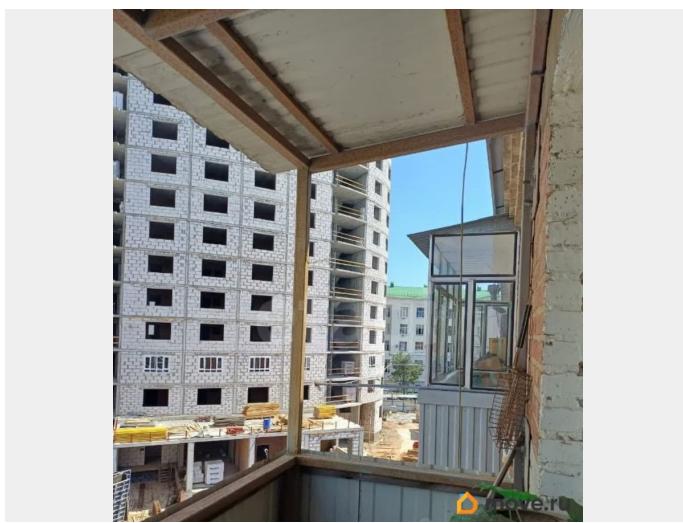
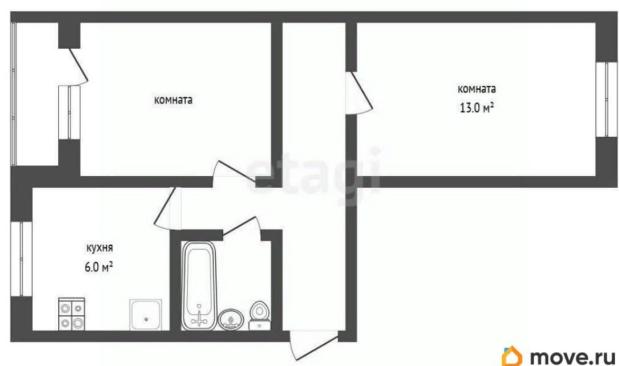
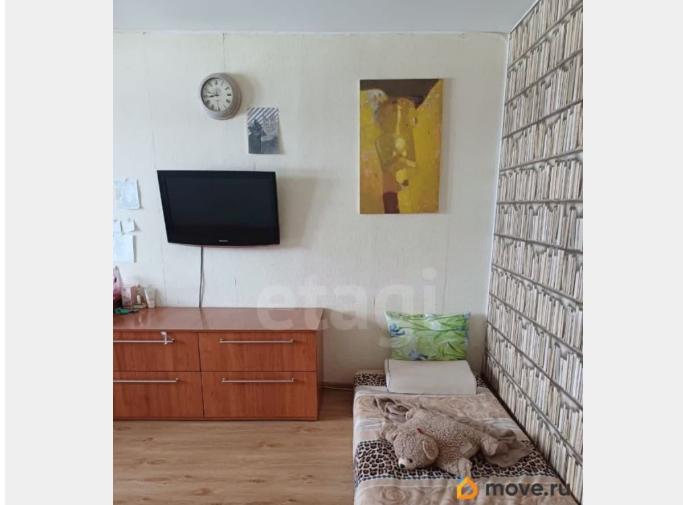
Покупка в ипотеку

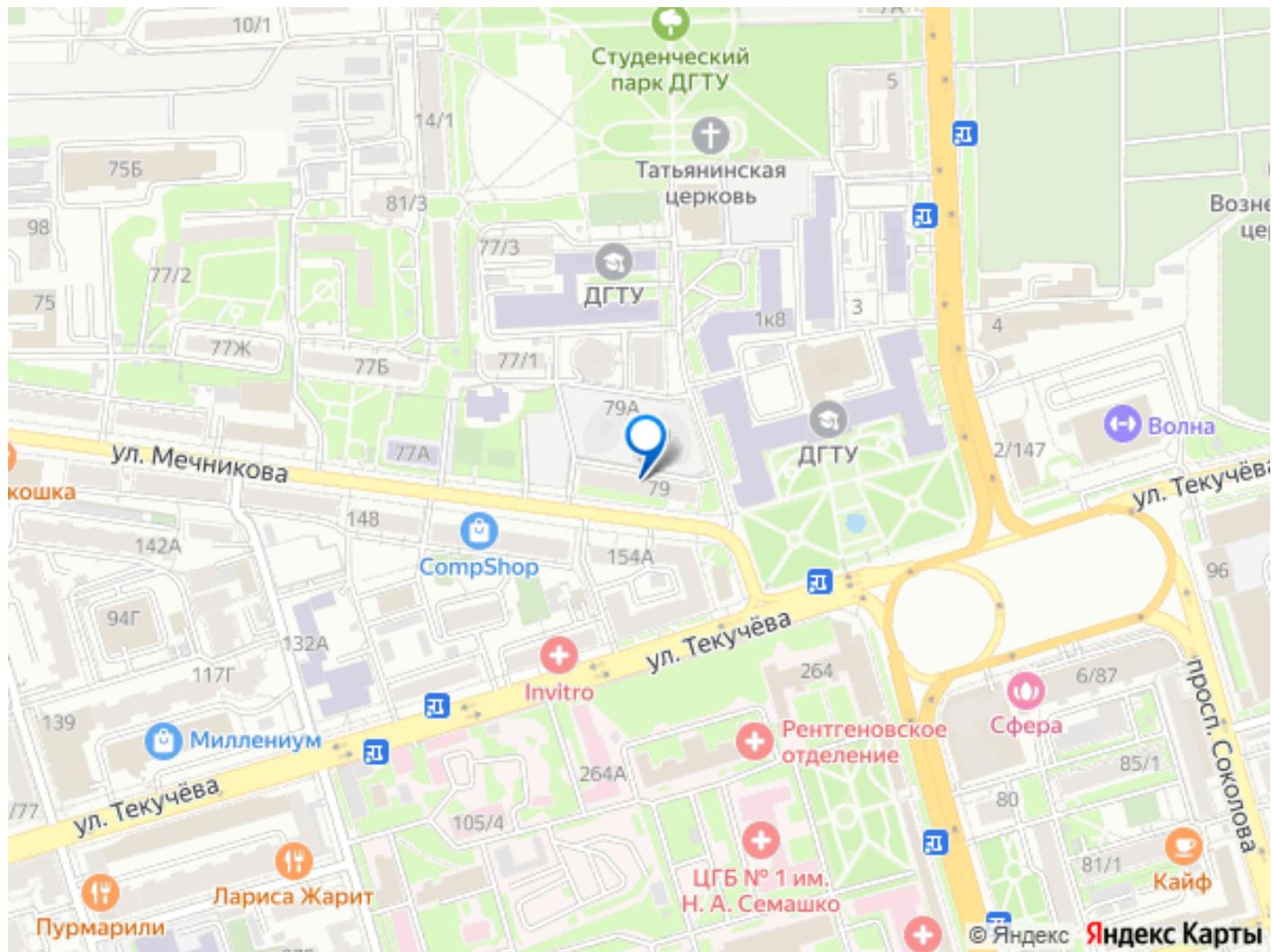
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира 45 кв.м в центре, прекрасное месторасположение, первый дом от ДГТУ. Квартира требует косметического ремонта. Подходит, как для проживания, так и под сдачу в аренду, место очень востребованное! Остается вся мебель. Окна м/п. Балкон не застеклён. Дом в идеальном состоянии, кирпичный, крепкий, в подъездах выполнен кап. ремонт, при кап. ремонте были заменены, все трубы, проводка, ремонт подъездов, подвала, крыши. Отличная ТСЖ. Из окна видно студенческий парк, который реконструирован и там есть стадион, церковь, редкие деревья, церковь, бассейн, где вы вечером можете прогуляться. Через дорогу от дома круглосуточный рынок ЦГБ и магазин «Кооператор дона», где вы можете купить еду, лекарства в любое время суток. С другой стороны дома 2 детских сада, лицей от ДГТУ, Перекресок, пятерочка, магнит. Так же рядом стадион «Динамо» басен «Волна» Транспортная развязка в любой конец города. Центральный район города так же рядом колледж искусств, колледж управления экономики, ЦГБ 1. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9122871





Move.ru - вся недвижимость России