

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:35

Обновлено: 03.12.2025 в 17:19

<https://rnd.move.ru/objects/9286645876>

Елена Кужелева, Аякс Ростов-на-Дону
79895204141

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 58**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького, 58

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

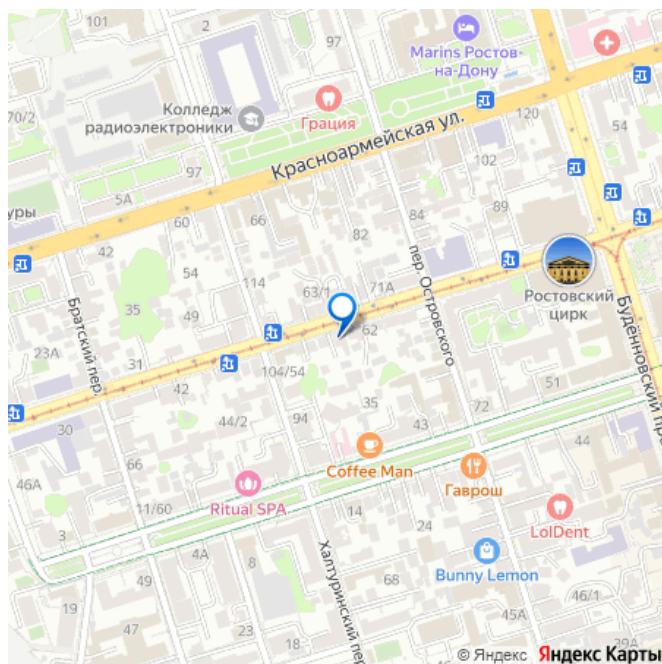
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

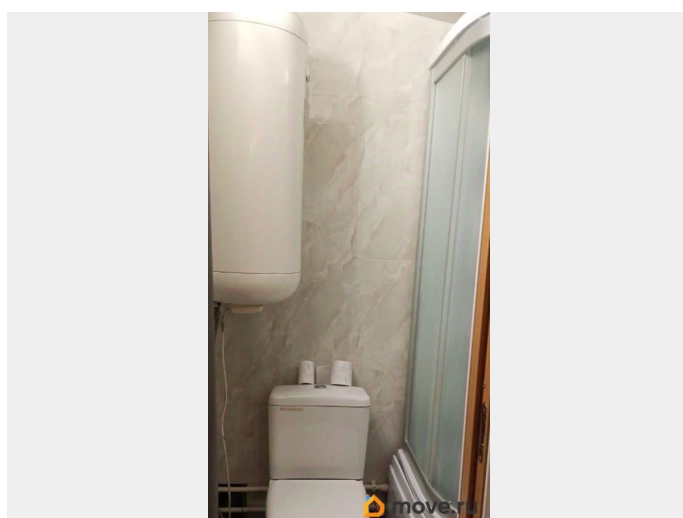
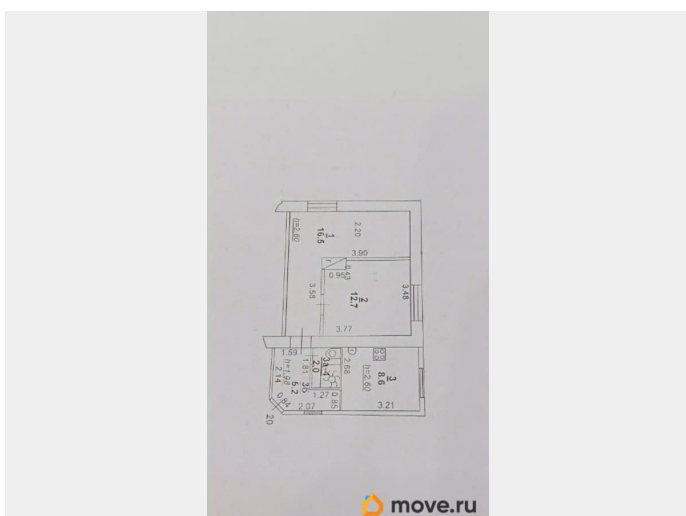
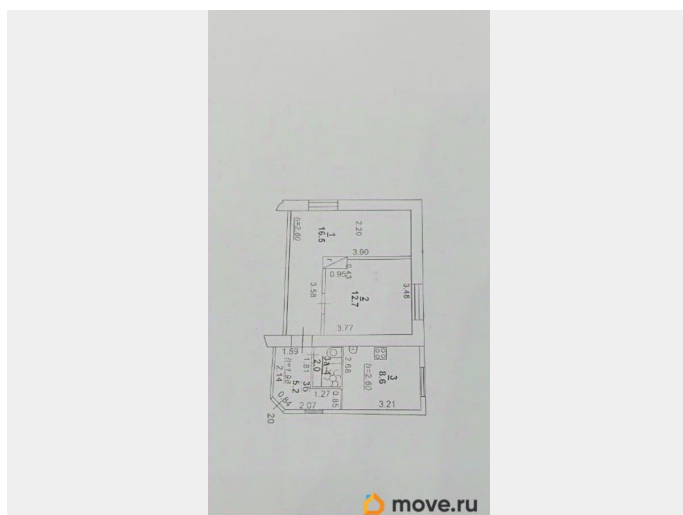
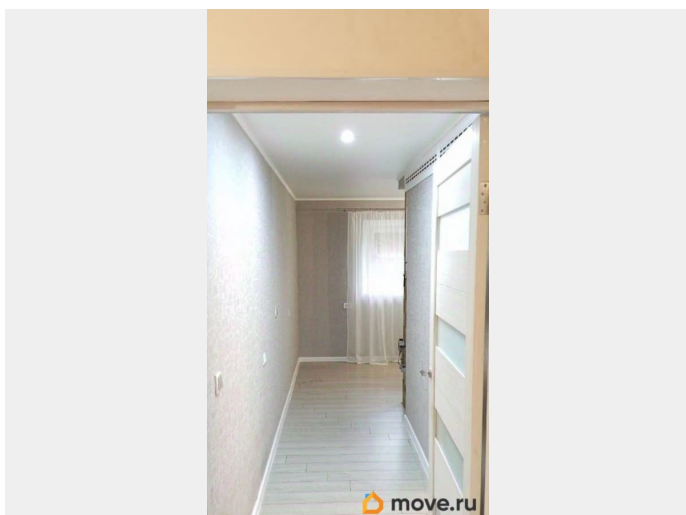
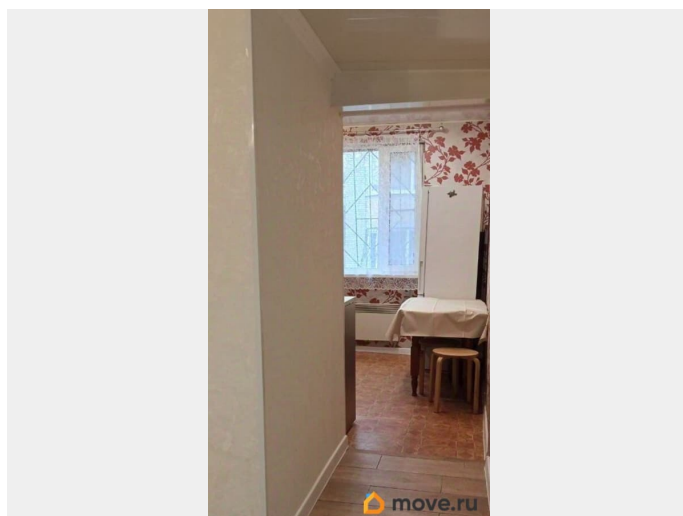
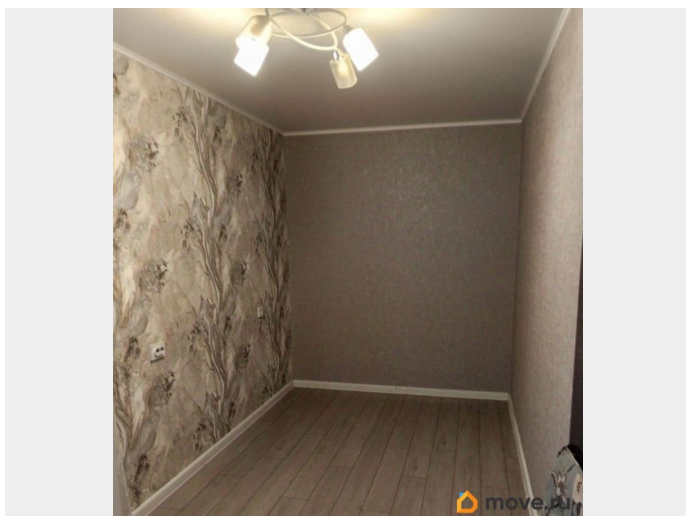
да

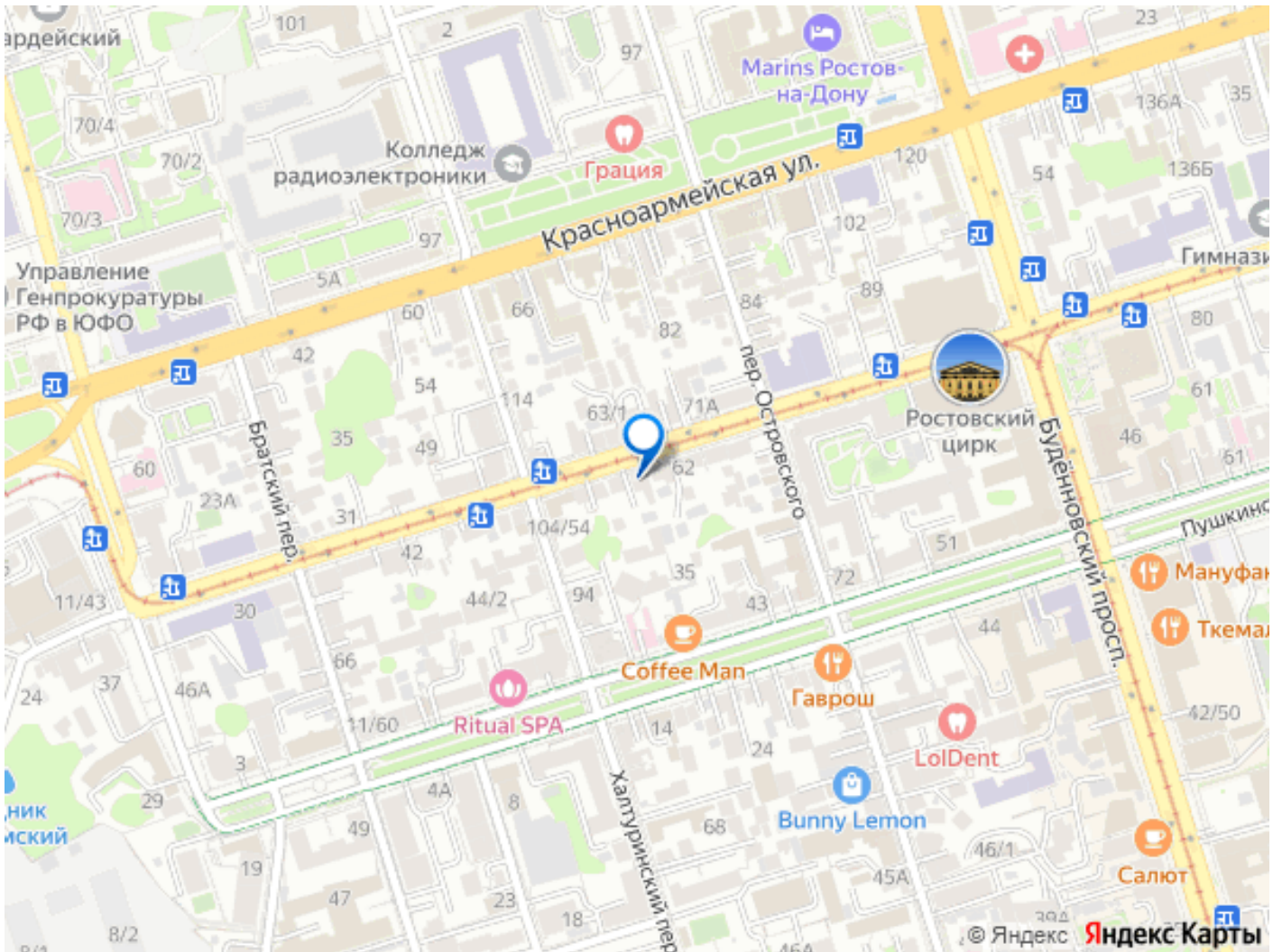
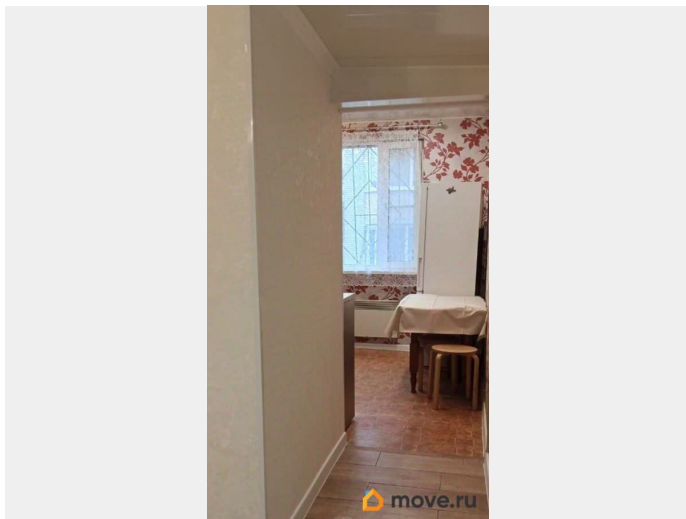
возможна ипотека

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся двухкомнатная квартира 45кв. Закрытый двор. Парковка. Со стороны двора квартира находится на первом этаже, но окна выходят на другой двор на уровне 2-3 этажей. Под квартирой имеется собственный погреб (подвал) достаточно вместительный, по площади почти как квартира. Окна в гостиной и на кухне выходят на юг, в дальней комнате на восток. В квартире недавно сделали косметический ремонт. В санузле расположен унитаз, бойлер накопительный и душевая кабина. На кухне остаётся кухонный гарнитур, холодильник, стол, микроволновая печь. В комнате остаётся диван но, его исчезновение (при необходимости) обговаривается с потенциальным покупателем по месту. Отопление газ (форсунка автоматика) система проверена, никогда никаких проблем не было. Водоснабжение от городской сети. В шаговой доступности сквер на Пушкинской, сквер на Красноармейской, Парк Горького, Парк Строителей. Продуктовые магазины: Пятёрочка, Магнит, Магнит косметик, WB и OZON. Рядом расположены также детские

сады, школы, поликлиники, дворец спорта, аптеки, диагностический центр, ЖД и авто вокзал. Так же в шаговой доступности рестораны и кафе быстрого питания. Арт. 125647889





Move.ru - вся недвижимость России