

Создано: 24.11.2025 в 17:19

Обновлено: 28.11.2025 в 16:55

<https://rnd.move.ru/objects/9286871224>

Собственник

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 20-я

7 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 20-я

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

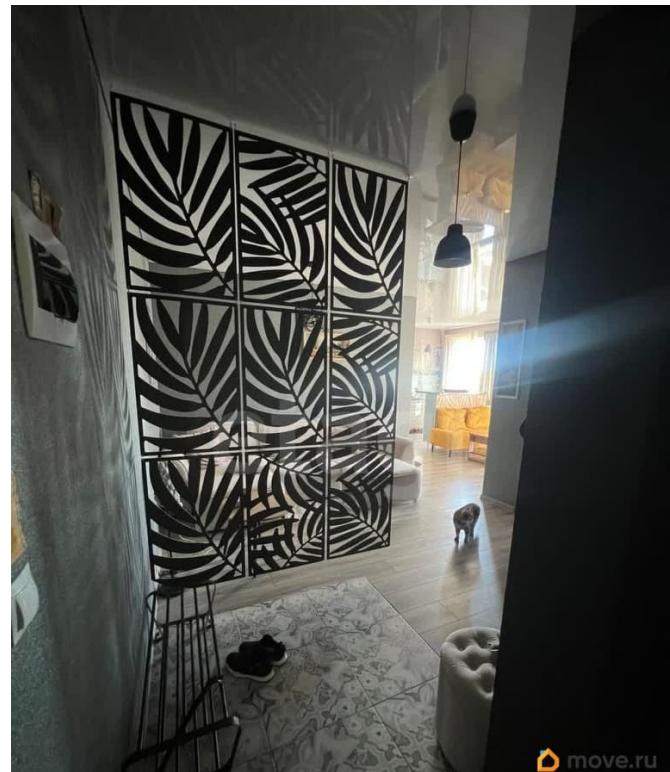
12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/29



move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

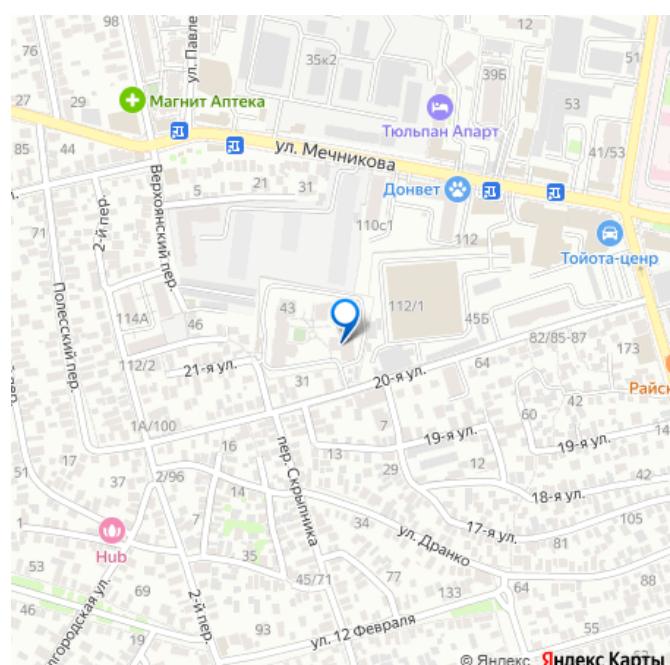
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

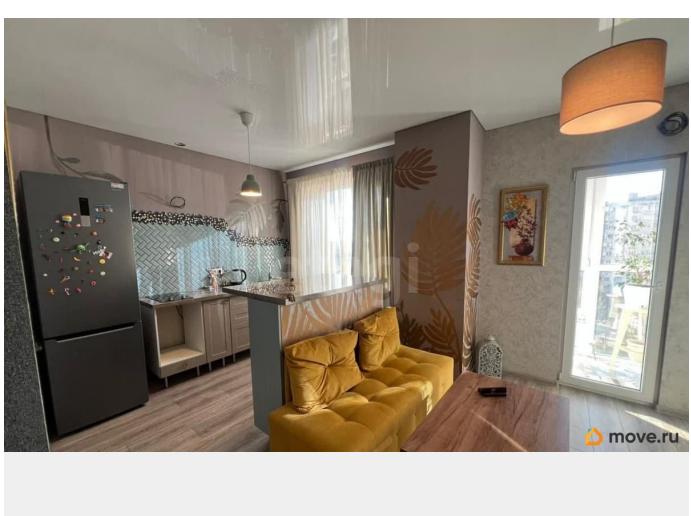
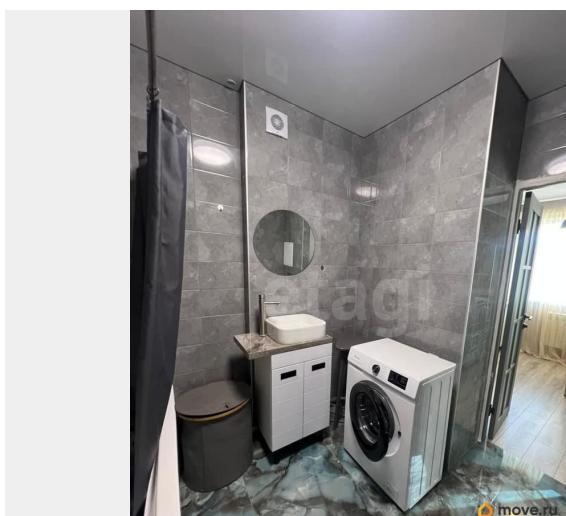
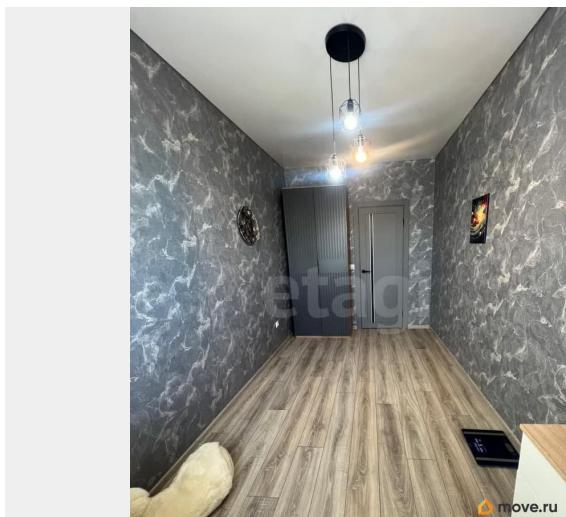
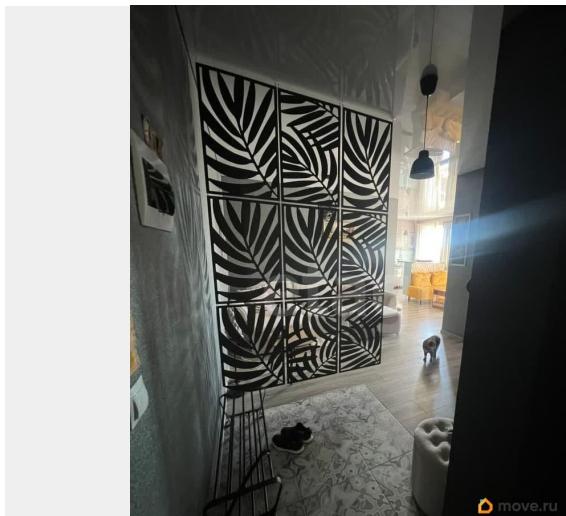
да

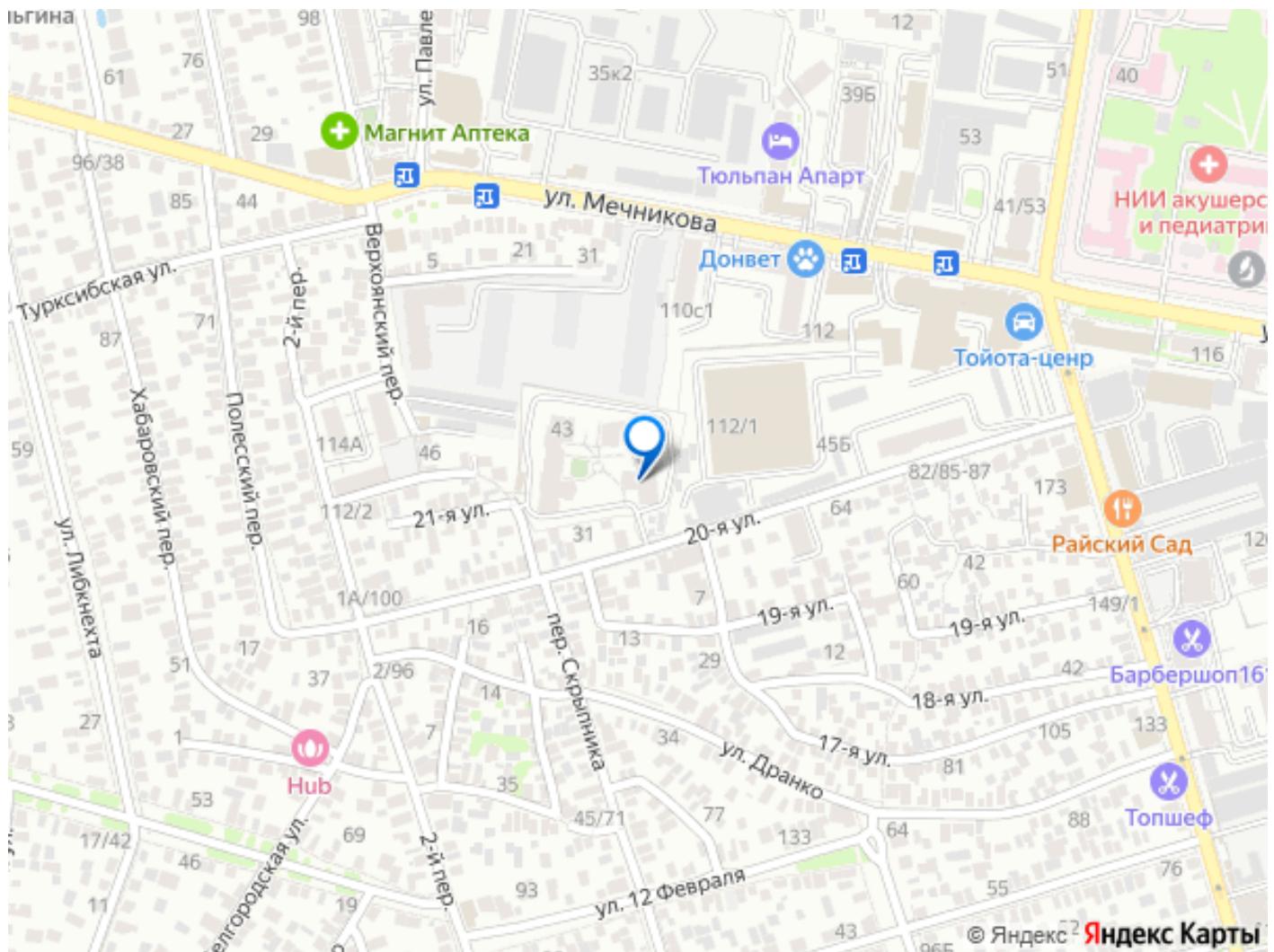


Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2013 году. Объект расположен на 5 этаже 22-этажной новостройки, что обеспечивает оптимальное естественное освещение и отсутствие шума с улицы. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с использованием надежных материалов, полностью готовый к проживанию; часть функциональной мебели и бытовой техники остается новому владельцу. Планировка отличается рациональным зонированием, выделяя изолированные комнаты и общую кухню-гостиную. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и супермаркеты.

Благоустроенная закрытая территория двора включает детские и спортивные площадки для комфортного отдыха. Транспортная доступность обеспечена благодаря удобным выездам на основные магистрали города. Для автомобилистов предусмотрена охраняемая парковка за шлагбаумом, а также возможность аренды места в подземном паркинге. В подъезде функционируют четыре пассажирских и грузовых лифта, что гарантирует бесперебойное сообщение между этажами. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость для собственного проживания или долгосрочной аренды. Код пользователя: 194149 Номер в базе: 10455756





Move.ru - вся недвижимость России