

🕒 Создано: 25.11.2025 в 15:46

Обновлено: 25.11.2025 в 15:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286902636>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Коммунистический проспект**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

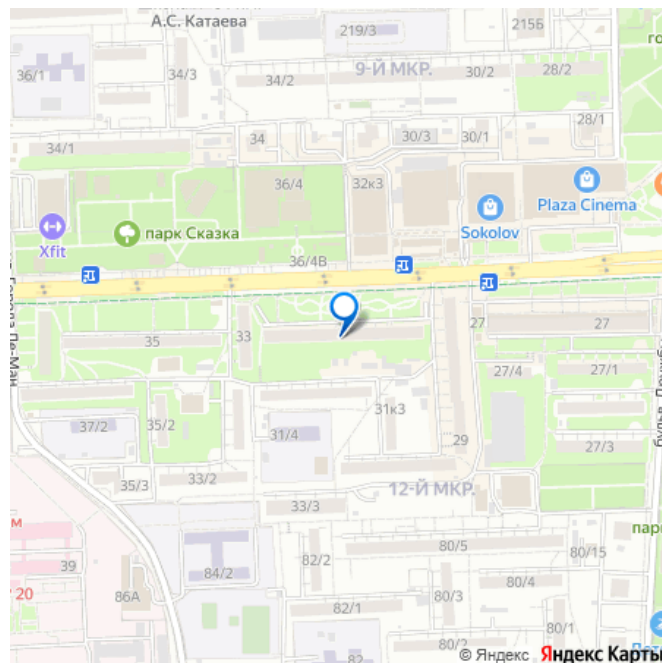
косметический

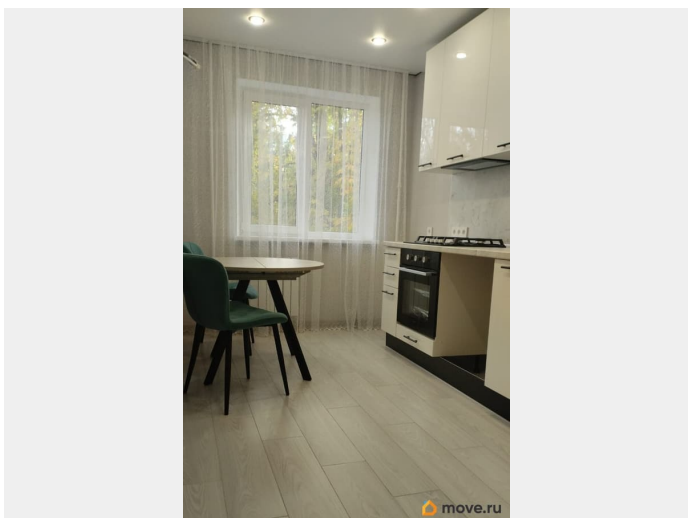
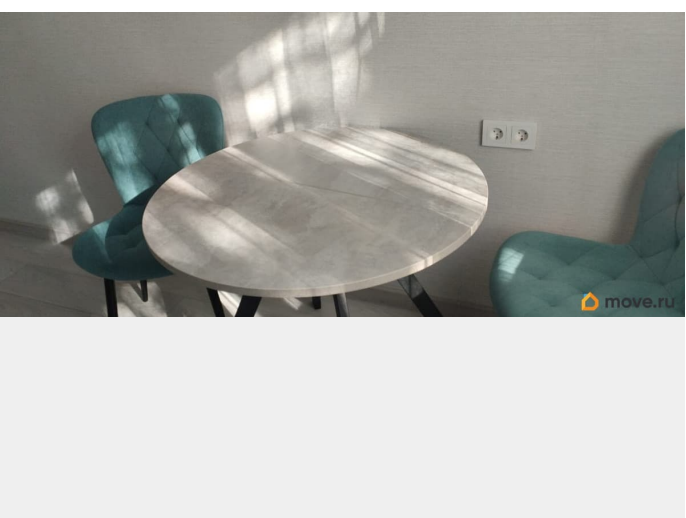
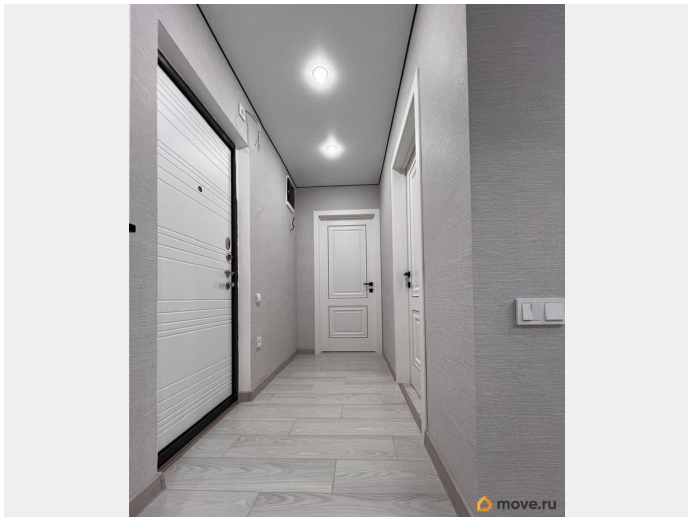
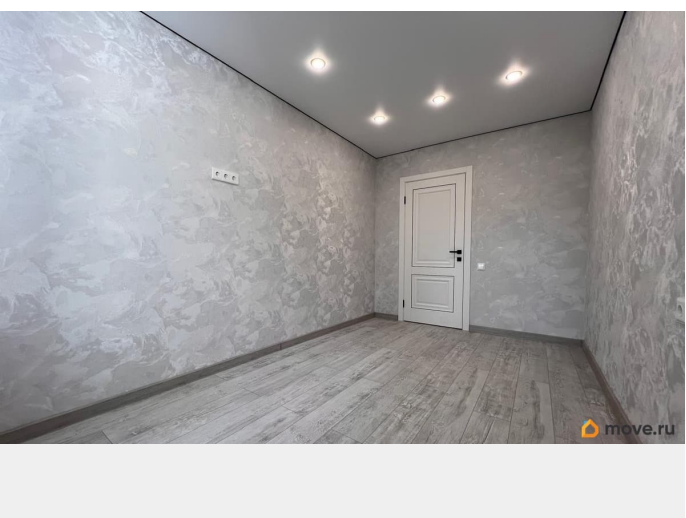
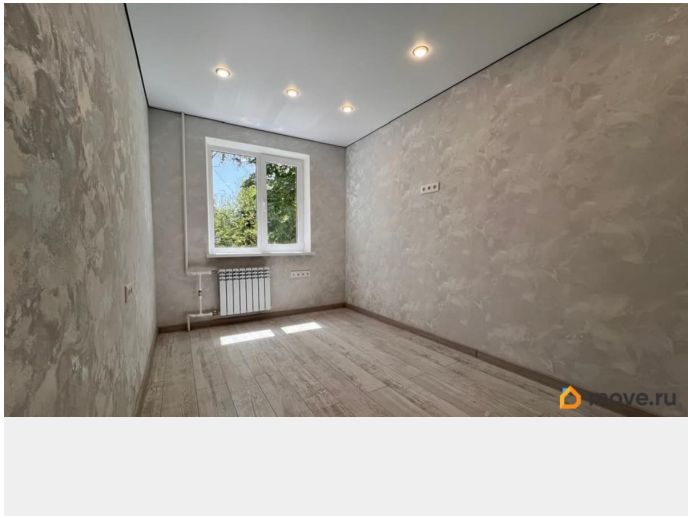
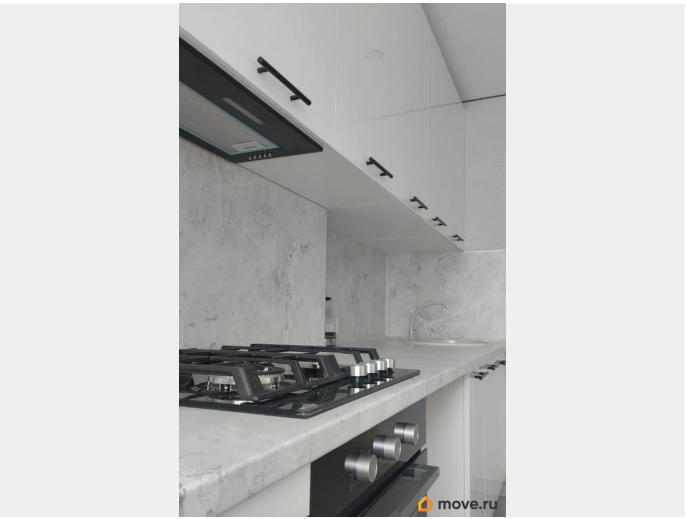
для заметок

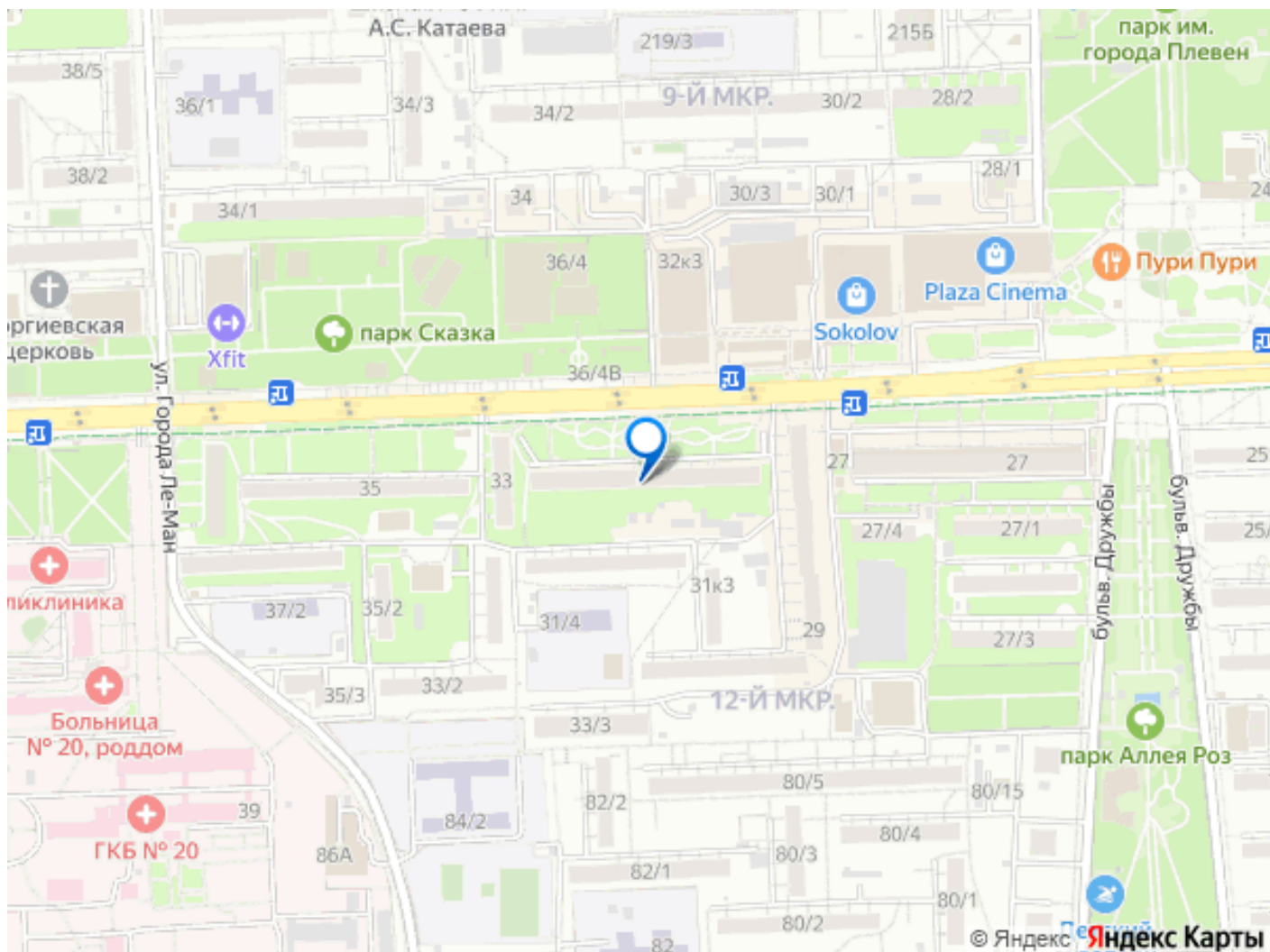


## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, Коммунистический проспект, дом 31. Дом построен в 1967 году и окружён хорошо обустроенным двором с детской площадкой, что особенно удобно для семей с детьми. Просторная и светлая квартира после косметического ремонта готова принять новых владельцев. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие жильцов. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Район обладает развитой структурой обслуживания: в шаговой доступности расположены такие объекты, как аптеки «Дешевая Аптека», «Социальная Аптека» и салон красоты «Волшебница». Для приятного времяпрепровождения и утоления голода рядом находятся кафе и ресторан «Итака», а также магазин продуктов и специй. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, уединённость и удобства городской жизни без излишней суеты. Здесь созданы все условия для спокойной и размеренной жизни всей семьи.







Move.ru - вся недвижимость России