

🕒 Создано: 26.11.2025 в 14:41

Обновлено: 26.11.2025 в 13:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286936836>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шеболдаева**

**6 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

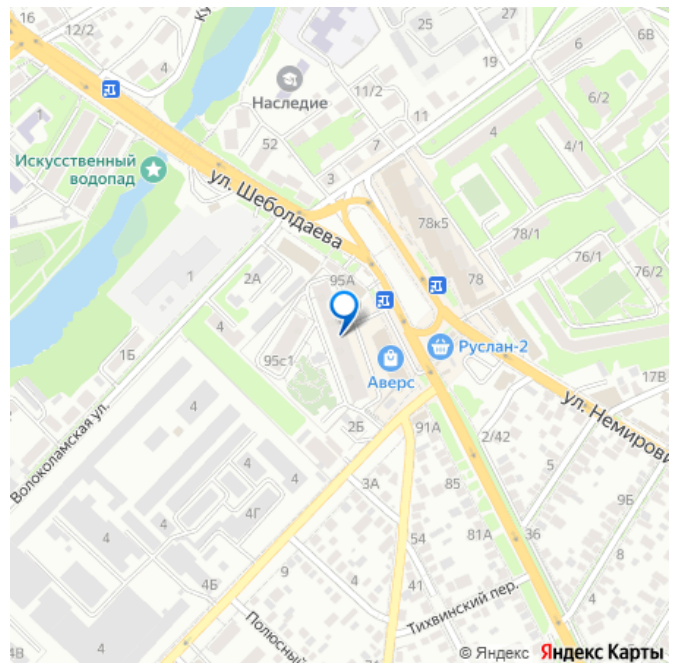
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

---

евро

---

Квартира в новостройке

---

да

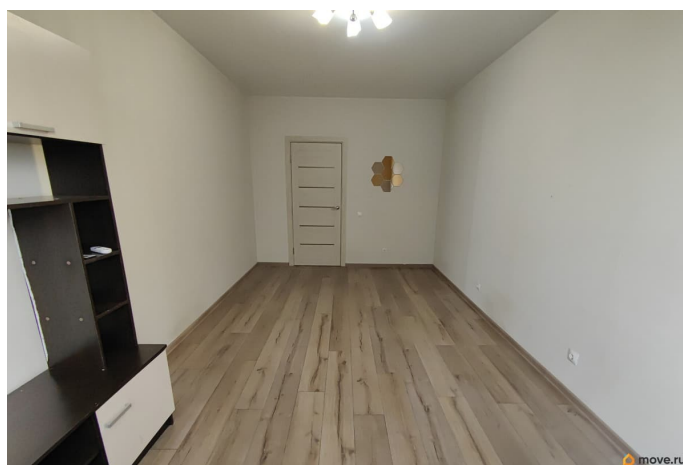
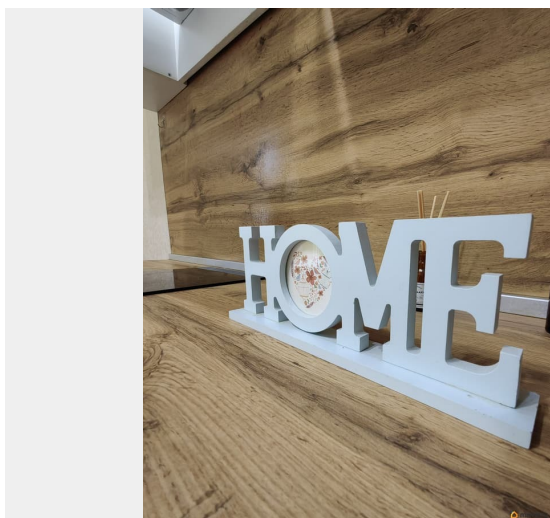
---

лифт

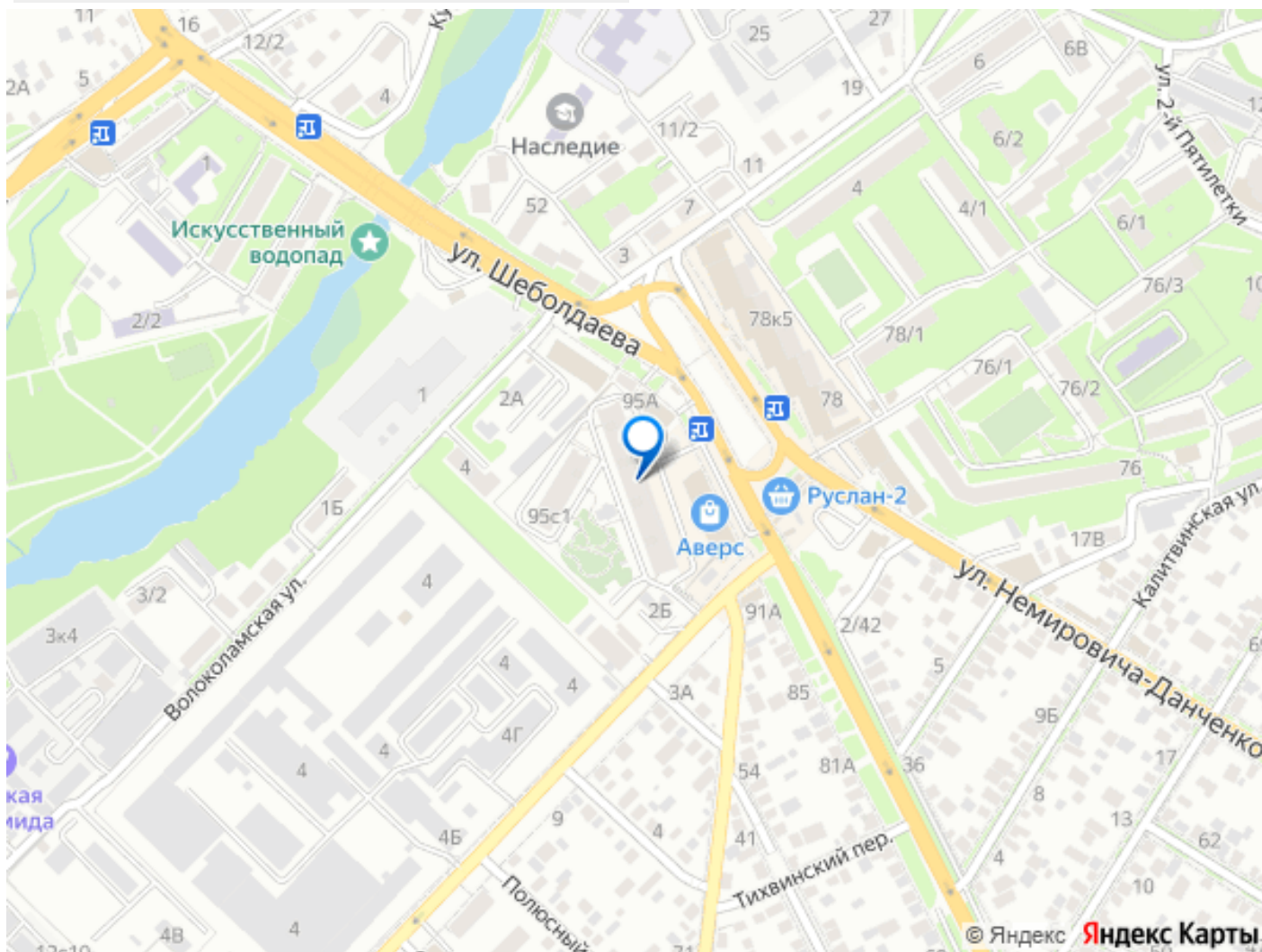
## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 45 квадратных метров на 15 этаже монолитного дома новой постройки (2019 год), расположенного по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95 ст2. Квартира обладает продуманной планировкой: двухкомнатное жилье включает жилую площадь 17 квадратных метров и просторную кухню площадью 13 квадратных метров, где с удовольствием будут собираться ваши близкие. Просторный балкон предоставит возможность наслаждаться видами тихого двора, не выходя из дома. Интерьер выполнен в стиле евроремонта, что придает помещению современный и аккуратный вид. Санузел совмещённый, оборудован всем необходимым. Для жителей дома предусмотрены комфортные условия проживания: закрытая охраняемая территория, консьерж-сервис, кодовый замок на входе, а также удобная парковка – как во дворе, так и подземная, охраняемая. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, что особенно актуально для семей с детьми. Рядом расположены детский сад и школа, центры дополнительного образования и развития, такие как A Nice Day и другие учреждения, что обеспечивает дополнительные удобства для молодых родителей. Разнообразие предложений в

сфере красоты и здоровья, таких как барбершопы и студии маникюра, а также сеть ближайших кафе и ресторанов позволят вам приятно провести время и отдохнуть после рабочего дня. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество своего жилья. Приглашаем вас убедиться в преимуществах данной квартиры лично!







Move.ru - вся недвижимость России