

Создано: 26.11.2025 в 19:53

Обновлено: 26.11.2025 в 20:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286937861>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Сиверса проспект**

8 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сиверса проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

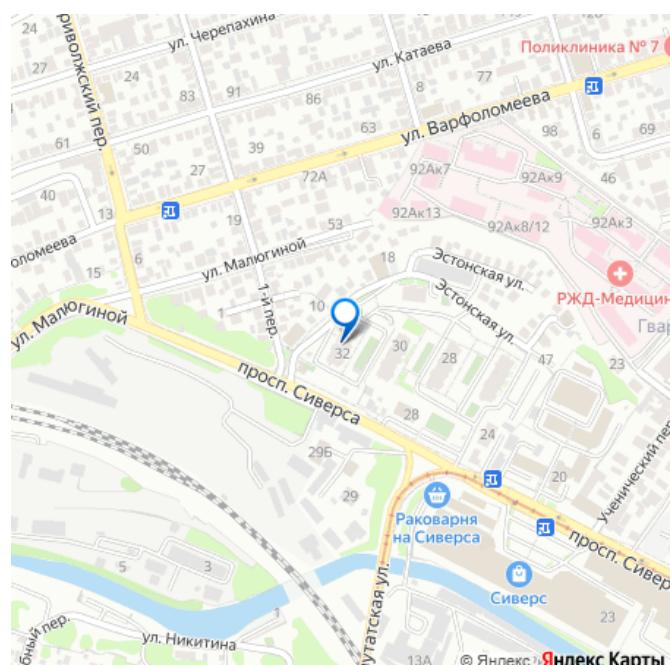
20 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

15/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Арт. 111825350 Квартира с дизайнерским ремонтом и продуманной атмосферой — как для комфортной жизни, так и готовый бизнес под аренду. ОПИСАНИЕ: ??

Панорамные окна на сторону закатов — каждый вечер превращается в кино. ?? Высокий этаж, вид на зелёный частный сектор. ?? Просторная кухня-гостиная и отдельная гардеробная. ?? Три спальных места: полноценная кровать и трансформируемая мебель. ?? Очень много мест хранения (встроенные системы, кладовая). ВСТРОЕННАЯ ТЕХНИКА: ?? Винный шкаф, посудомоечная машина, духовка, СВЧ, холодильник с морозилкой. ?? Стиральная и сушильная машина. ?? Бойлер (актуально при сезонных отключениях воды). ?? Сенсорные выключатели, розетки, освещение по зонам.

?? Электросушилка в ванной, тропический душ, гигиенический душ, встроенный унитаз. ?? Зеркало во весь рост у входа, стены моющиеся. ?? Умная планировка и мягкая цветовая палитра — идеально для фотосъёмок или контент-съёмки.

АТМОСФЕРА: Квартира намоленная, наполненная светом, уютом и тишиной. Идеальна для пары или семьи с ребёнком.

Соседи — интеллигентные, спокойные, доброжелательные. ИНФРАСТРУКТУРА: ??

Магазины, аптеки, Wildberries, Ozon, Яндекс, Пятёрочка, Магнит — всё рядом. ?? 2 стоматологии, медицинские кабинеты, кофейни, рестораны прямо на территории. ??

Охраняемый закрытый двор с чип-доступом и видеонаблюдением, кпп, консьерж. ??

Подземная парковка (ваша машина всегда в тепле) + бесплатная уличная. ?? Три лифта, кладовая, отдельный выход к парковке.

Дополнительно: ?? Вся мебель — на заказ или премиум-класс. ?? Пол — ёлочка, износостойкое покрытие ?? Продаётся с мебелью и всей техникой — заезжай и живи.

Фото — реальные, подчёркивают игру света и эстетику пространства. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение , помочь в одобрении ипотеки.

