

Создано: 09.04.2025 в 17:07

Обновлено: 27.11.2025 в 16:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286965747>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Стачки проспект**

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стачки проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

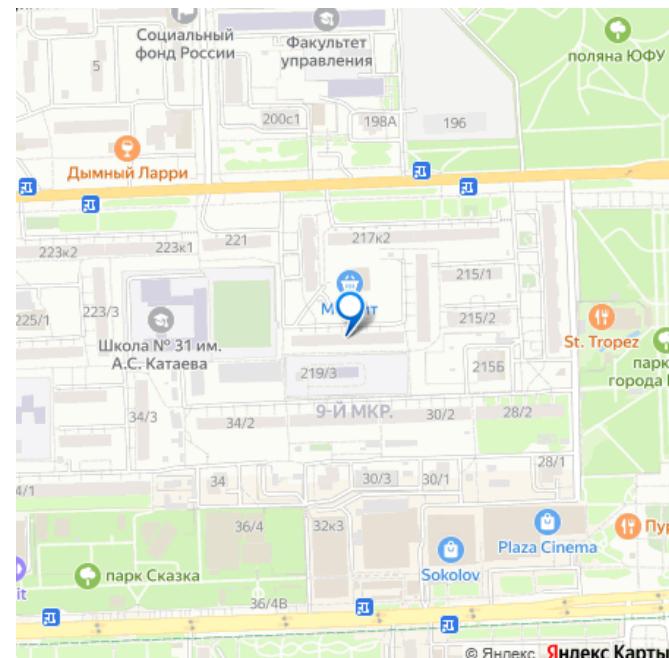
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



## Описание

Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45 квадратных метров, расположенная на втором этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1967 году. Дом находится по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 219/2, в развитом районе Западный, который славится своей благоустроенной инфраструктурой и зелеными зонами отдыха. Просторные жилые комнаты занимают 30 квадратных метров, предоставляя достаточно места для комфортного проживания всей семьи. Кухня площадью 5.8 квадратных метров оборудована всем необходимым для приготовления пищи. Наличие балкона позволяет наслаждаться видами на тихий двор и окружающий парк, создавая атмосферу уединения от городской суеты.

Квартира после косметического ремонта готова к новоселью без дополнительных вложений. Совмещенный санузел обустроен современной сантехникой. Газ уже подведен к квартире, что является значительным плюсом для комфортной жизни.

Расположение дома идеально подходит как для молодых семей с детьми, так и для пожилых людей благодаря близости важных социальных объектов: рядом находятся детский сад №4, средняя школа №31 и школа имени командира батальона Ростовского полка народного ополчения Катаева А.С., а также продуктовые магазины, аптеки и торговый центр. Для активного отдыха и

занятий спортом в шаговой доступности расположены парк и фитнес-центр. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться. Автовладельцы оценят наличие гаража во дворе, что значительно упрощает вопрос парковки автомобиля. Безопасность жильцов обеспечивает надежный домофон. Это отличный вариант для тех, кто ценит спокойствие, природу и удобства современного города. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и уютным уголком для счастливой жизни.

