

🕒 Создано: 27.11.2025 в 12:10

Обновлено: 02.12.2025 в 06:48

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира с квартирантами, с возможностью сдать за 40.000р в месяц. Продаётся уютная квартира площадью 45 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 91/2.

Расположенная в самом сердце города, эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство центральной жизни.

Жилище состоит из двух комнат, что позволяет организовать пространство под свои нужды и вкусы. Кухня площадью 7 квадратных метров предоставит достаточно места для приготовления и приёма пищи.

Санузел отдельный, что добавляет дополнительное удобство для проживающих.

Из окон открывается приятный вид на двор, парк и улицу, наполняя помещение

естественным светом и создавая приятную атмосферу. Ранее в квартире был выполнен

косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется

вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Газ уже

проведён, обеспечивая дополнительный комфорт и удобства. Для жителей дома

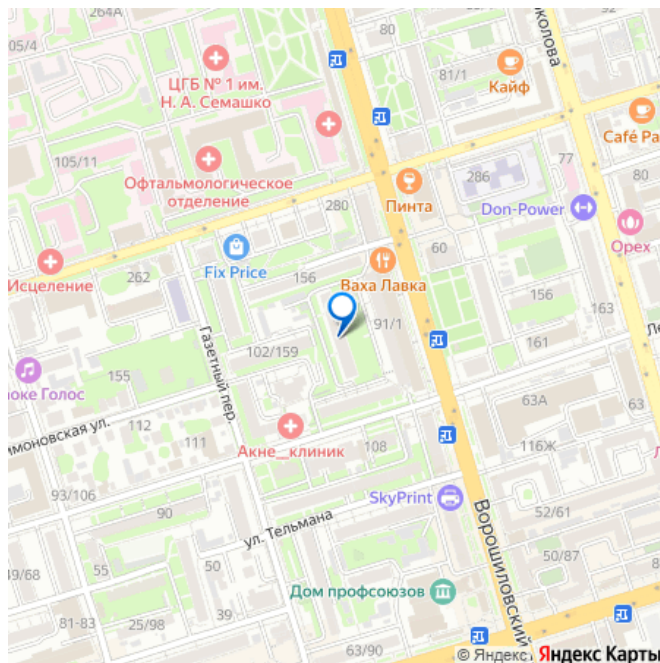
предусмотрены условия для активного отдыха и занятий спортом: во дворе

находятся детская и спортивная площадки.

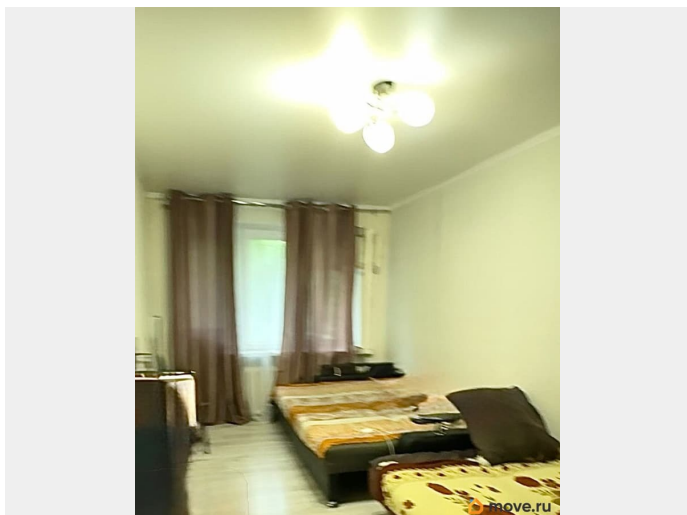
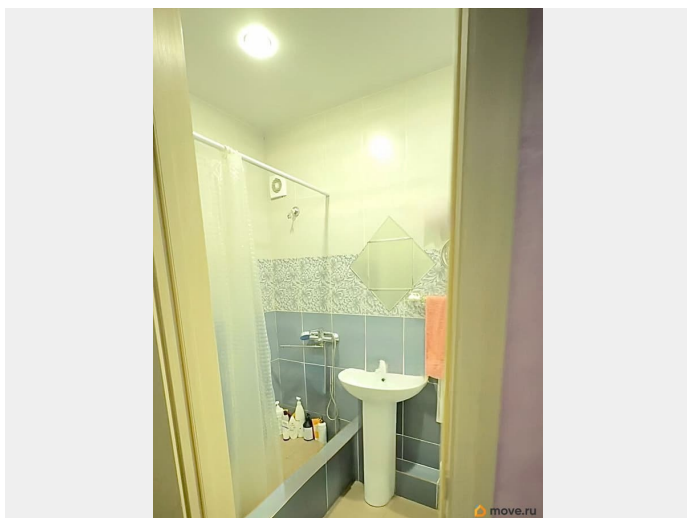
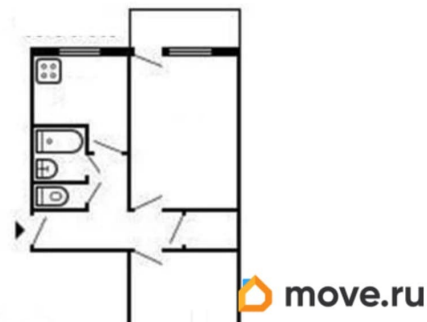
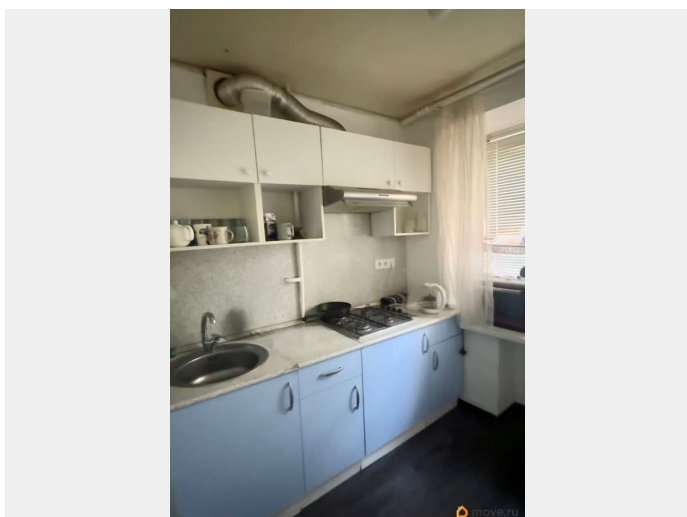
Безопасность обеспечивается кодовой

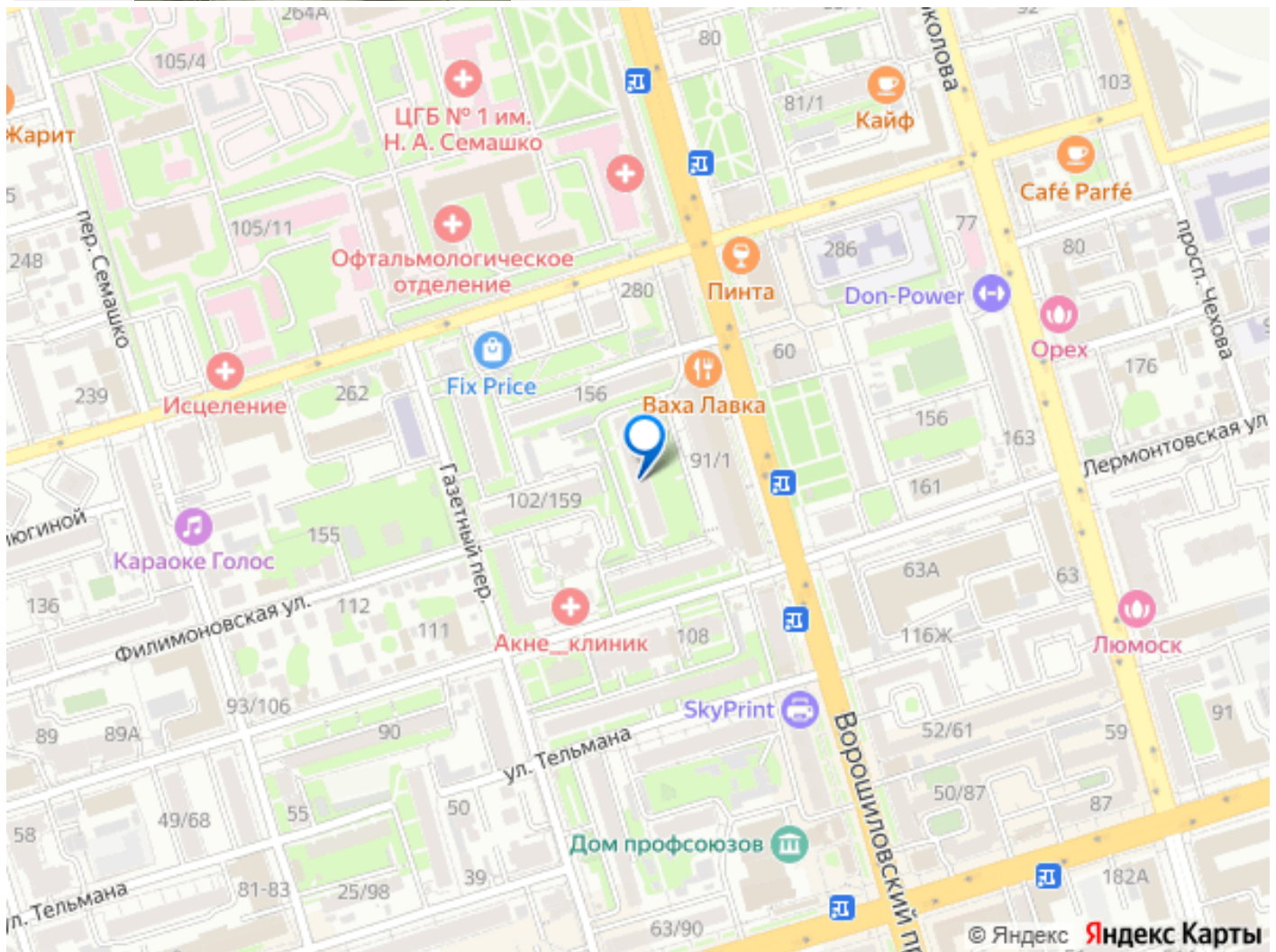
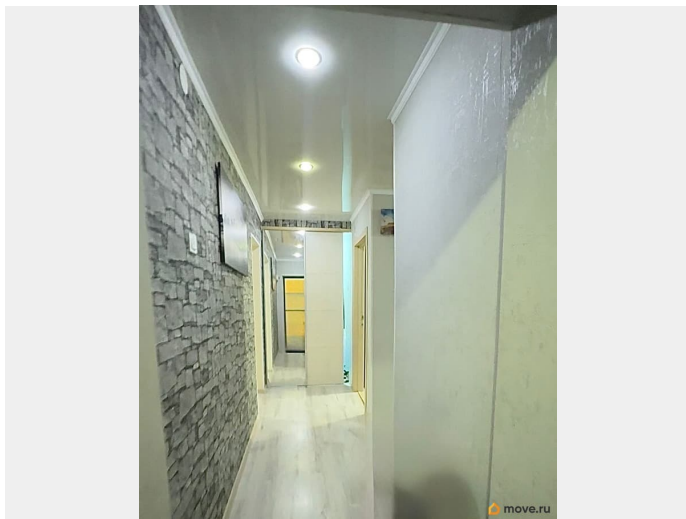
дверью, а парковка со шлагбаумом избавит

от забот о сохранности автомобиля. Развитая инфраструктура района включает в себя



школы, детские сады, торговые центры и фитнес-клубы, расположенные неподалёку. Также рядом расположены парки, где можно насладиться прогулкой на свежем воздухе и отдохнуть от городской суеты. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ищет готовое к проживанию жильё в удобном районе с развитой инфраструктурой и приятной атмосферой.





Move.ru - вся недвижимость России