

🕒 Создано: 27.11.2025 в 16:03

Обновлено: 27.11.2025 в 15:39

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 4-я Линия**

8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 4-я Линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

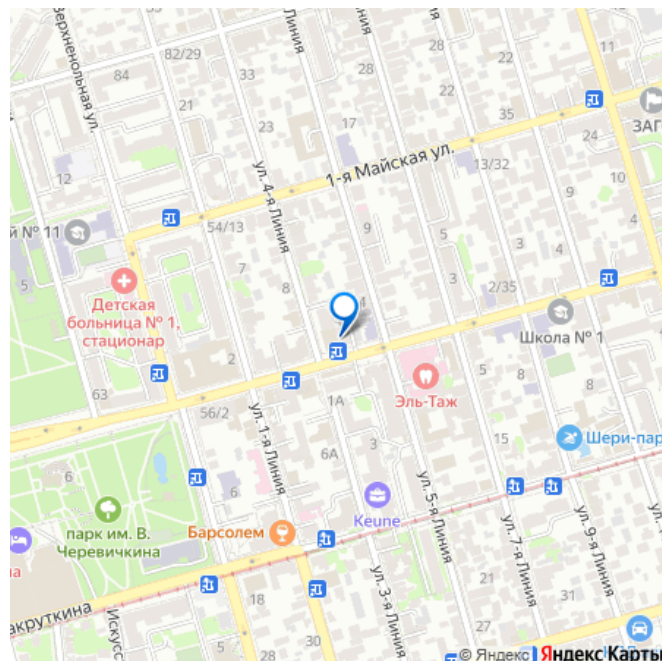
лифт

Описание

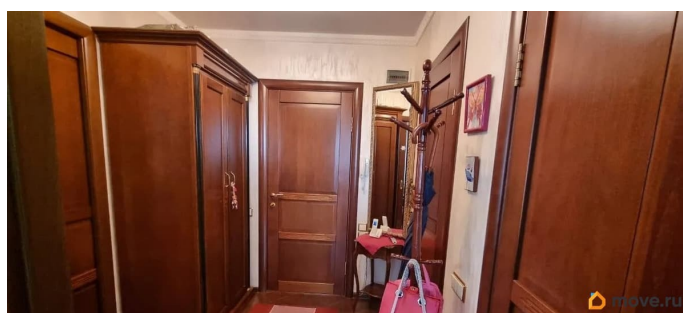
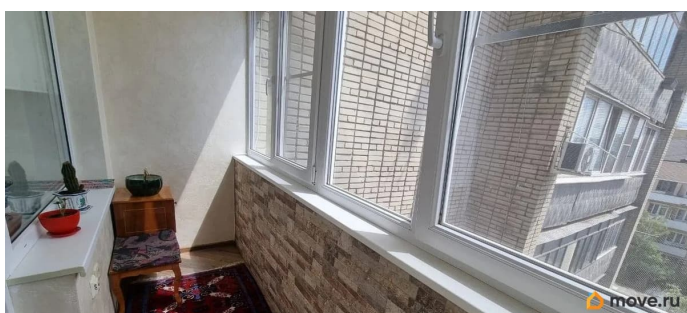
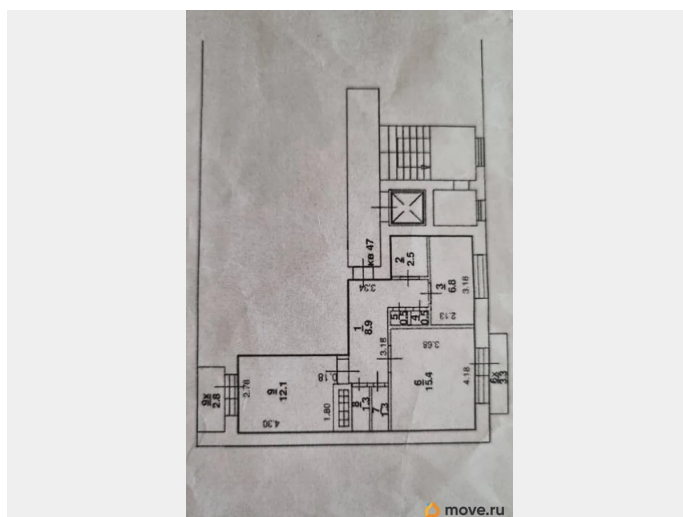
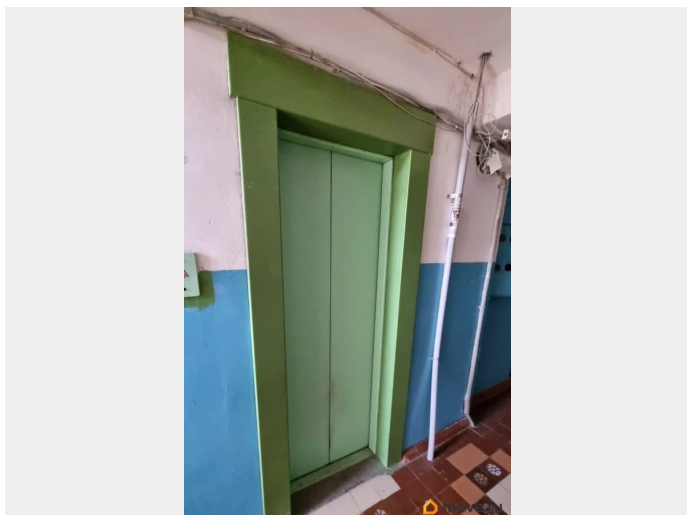
для заметок

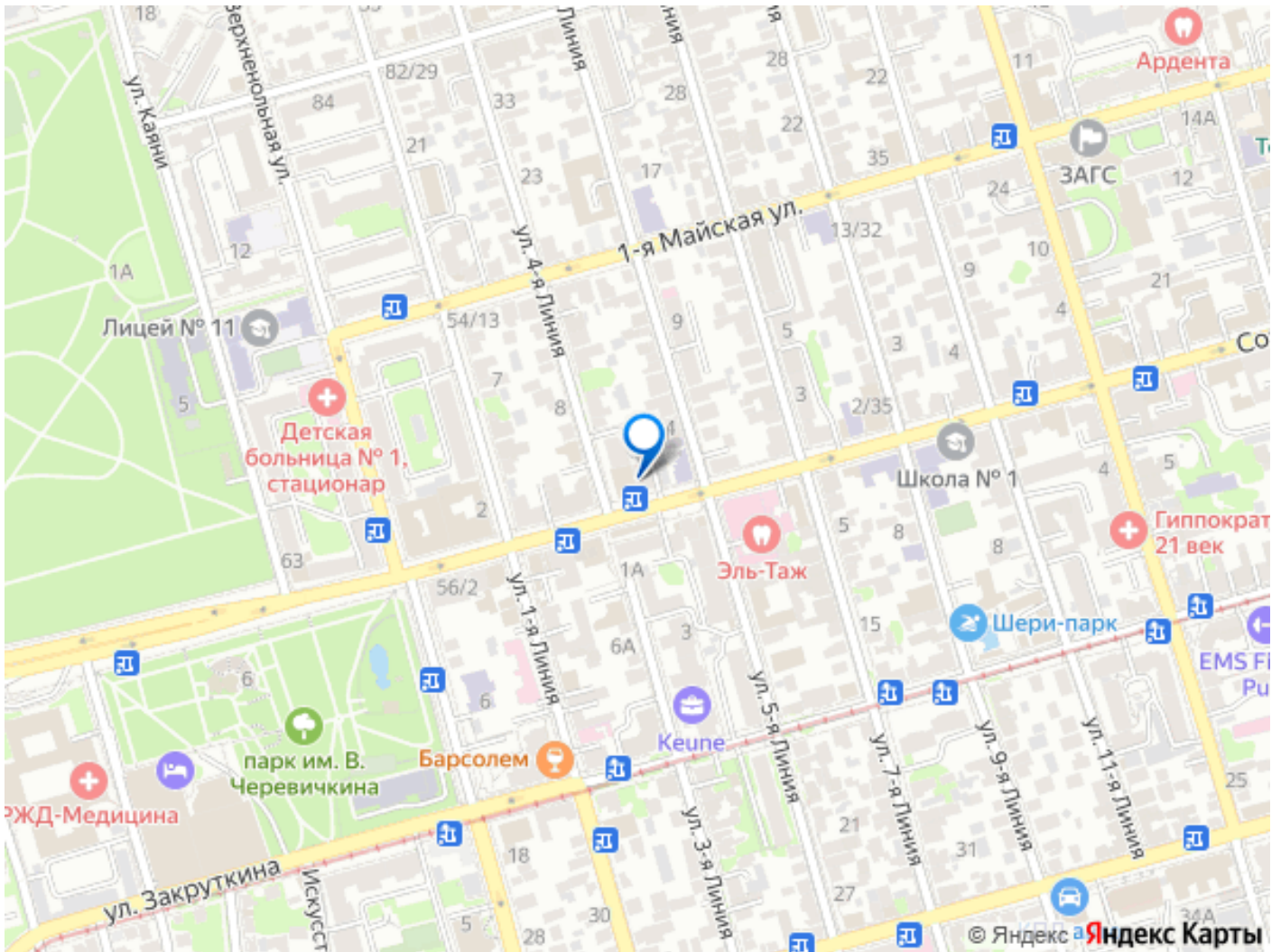
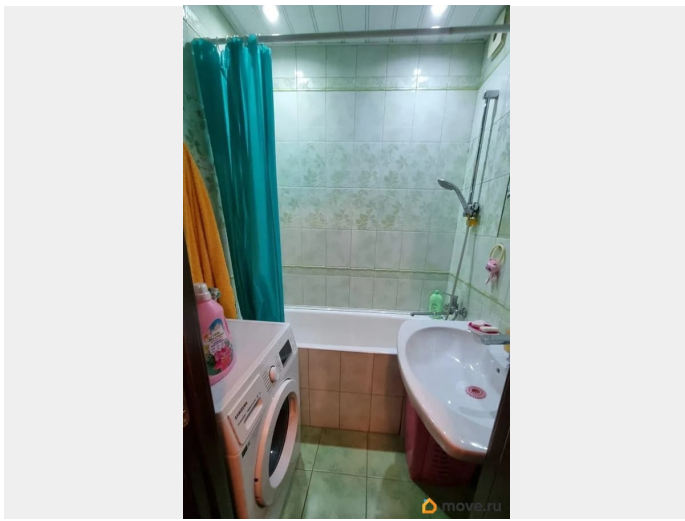


Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного в районе Нахичевань города Ростов-на-Дону по адресу 4-я линия, 3 / Советская улица, 47. Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и спокойствие. Удобное расположение жилья позволяет наслаждаться спокойствием района, при этом имея быстрый доступ ко всем необходимым учреждениям и заведениям рядом с домом. Рядом находятся детские сады (№24, Практикум), школа русского языка, что особенно удобно для семей с детьми. Для приятного времяпровождения и покупки свежих продуктов поблизости расположены кафе и рестораны (Хлебов, пекарня, Гридневъ-хлебъ, фирменный магазин). Жителям также будут доступны две аптеки (Лада, аптека) прямо у порога дома. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, обеспечивающие активную и насыщенную жизнь всей семьи. Во дворе дома обустроена детская площадка, где дети смогут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Квартира отличается качественным ремонтом, благодаря чему новым владельцам не потребуются дополнительных вложений. Санузел оборудован современной сантехникой и отделочными материалами. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума и суеты. Этот объект станет прекрасным выбором для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой и приятным



окружением. Звоните, с удовольствием
покажем Вам данный объект!
АН«Стройкомплекс», улица М.Горького, 130





Move.ru - вся недвижимость России