

Создано: 28.11.2025 в 19:53

Обновлено: 10.12.2025 в 17:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 13-я Линия, 50/58**

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 13-я Линия, 50/58

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4.7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

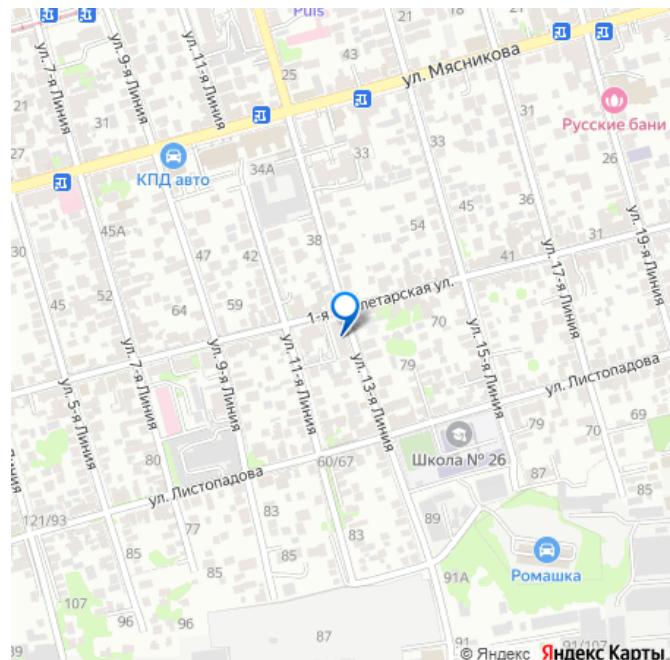
возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9286980745>

**Владимир Алексеевич Лупенко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185926125**

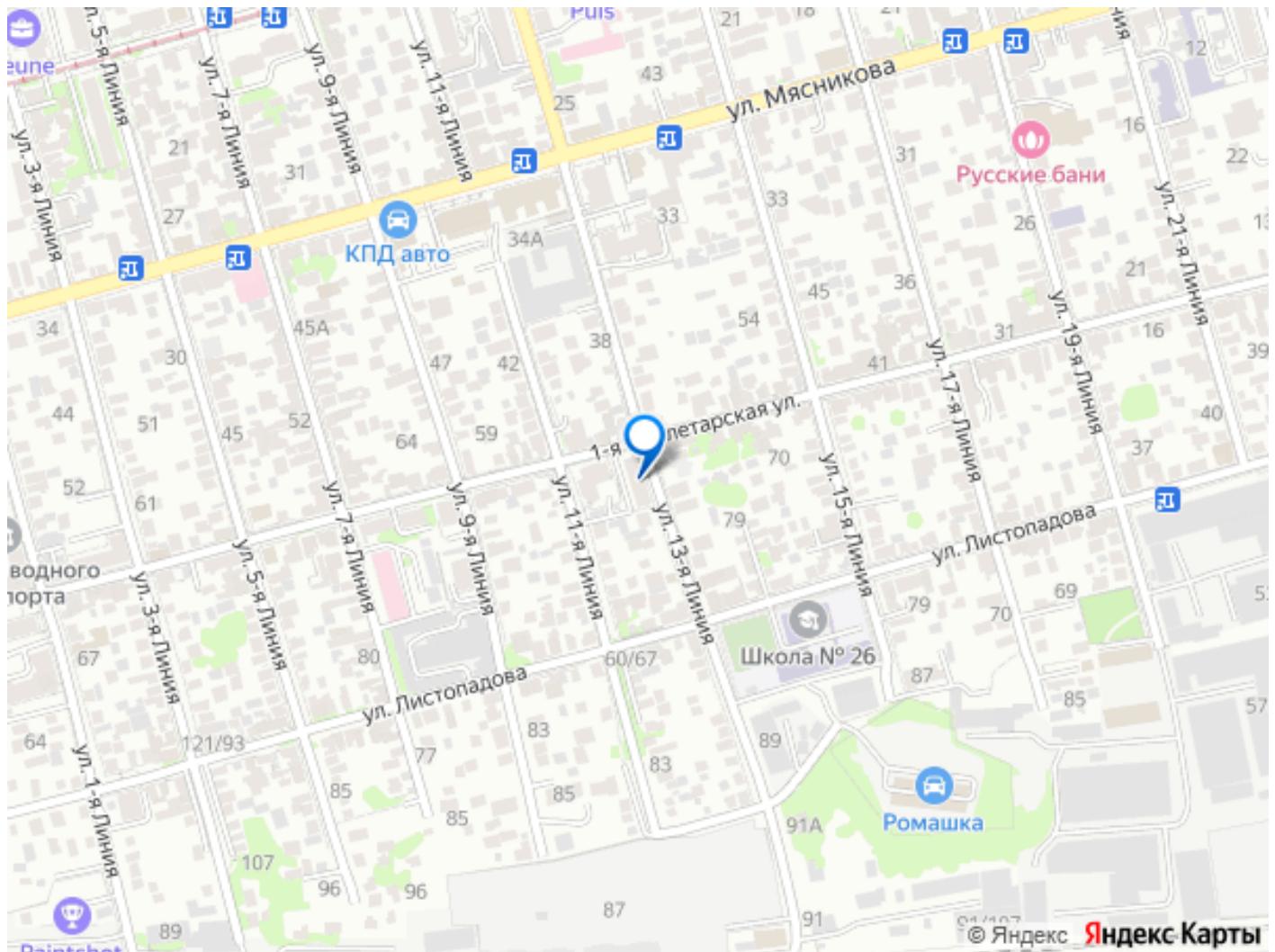
для заметок



## **Описание**

Двухкомнатная квартира общей площадью 45 м<sup>2</sup> в Пролетарском районе предлагает выгодное сочетание удобной планировки и превосходной локации. Планировка функциональна и включает две изолированные светлые комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Кухня площадью 4,7 м<sup>2</sup> и раздельный санузел дополняют практическую организацию пространства. Имеется неостекленный балкон с видом на ул. 13-я линия. Состояние квартиры предполагает возможность сделать современный ремонт по собственному вкусу, что является значительным преимуществом для нового владельца. Ключевым достоинством объекта является его транспортная доступность: дорога до центра города занимает не более 10 минут на автомобиле. В пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура — остановки общественного транспорта, школа, детский сад и сетевые магазины. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект принадлежит одному собственнику, не имеет обременений или ограничений. Это предложение представляет собой удачную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом для последующего благоустройства. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188968 Номер в базе: 10502257





Move.ru - вся недвижимость России