

Создано: 28.11.2025 в 22:24

Обновлено: 28.11.2025 в 22:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286990667>

Собственник

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пролетарская 1-я улица**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пролетарская 1-я улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4.7 м²



Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

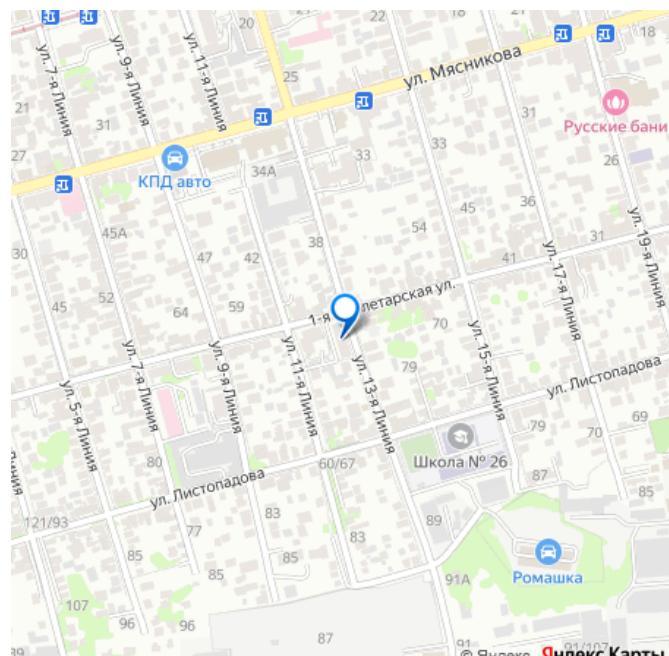
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



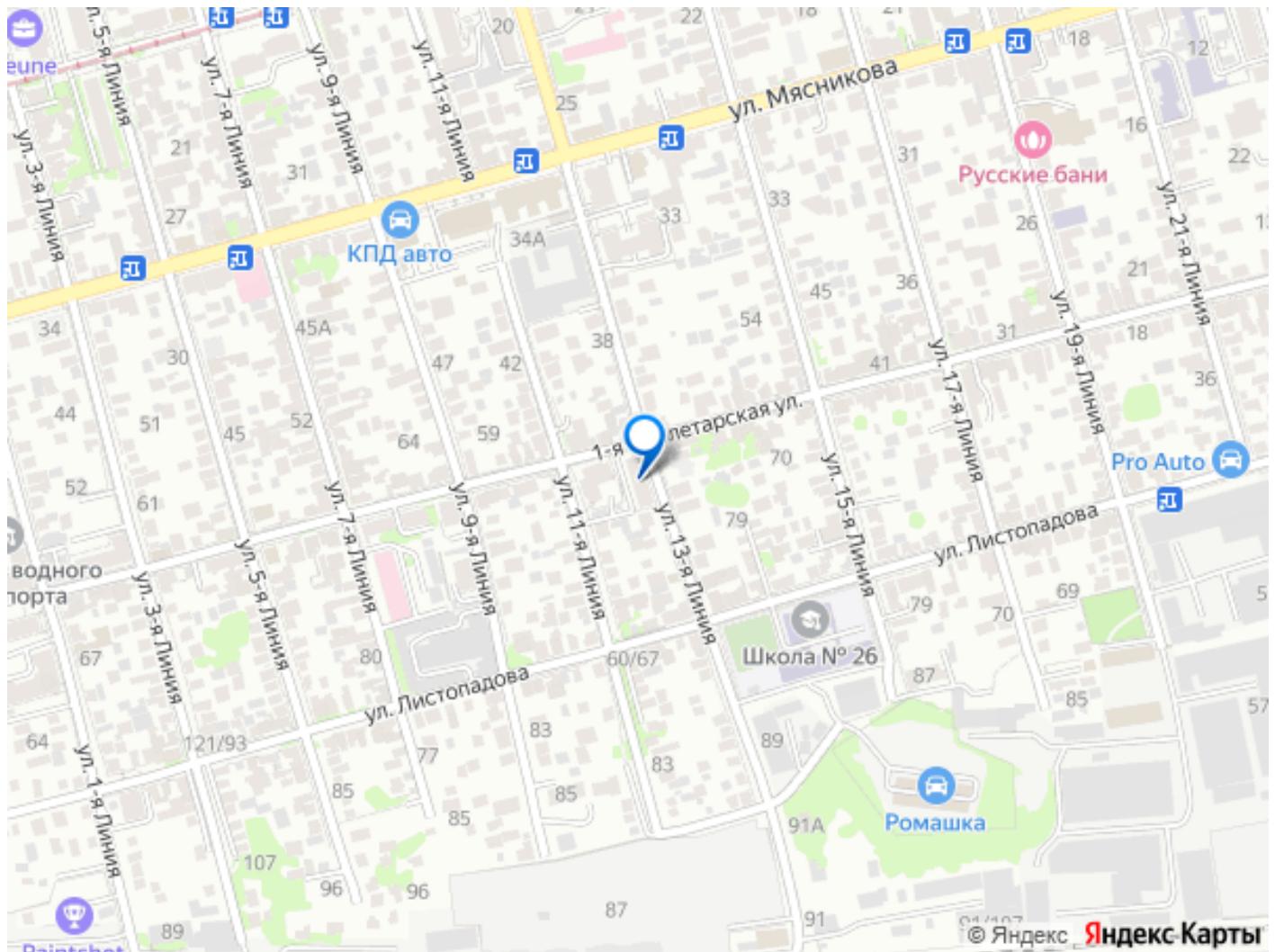
Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 45 м² в Пролетарском районе предлагает выгодное сочетание удобной планировки и превосходной локации. Планировка

функциональна и включает две изолированные светлые комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Кухня площадью 4,7 м² и раздельный санузел дополняют практическую организацию пространства. Имеется неостекленный балкон с видом на ул. 13-я линия. Состояние квартиры предполагает возможность сделать современный ремонт по собственному вкусу, что является значительным преимуществом для нового владельца. Ключевым достоинством объекта является его транспортная доступность: дорога до центра города занимает не более 10 минут на автомобиле. В пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура — остановки общественного транспорта, школа, детский сад и сетевые магазины. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект принадлежит одному собственнику, не имеет обременений или ограничений. Это предложение представляет собой удачную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом для последующего благоустройства. Код пользователя: 188968
Номер в базе: 10502257







Move.ru - вся недвижимость России