

Создано: 01.12.2025 в 12:55

Обновлено: 01.12.2025 в 13:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Петрожицкого, 6**

2 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрожицкого, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Петрожицкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

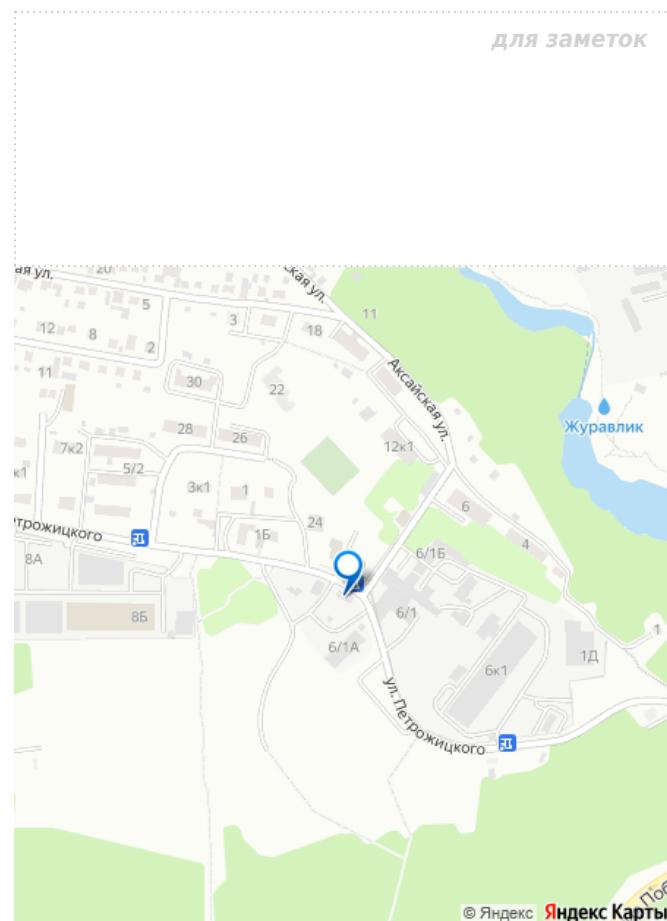
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

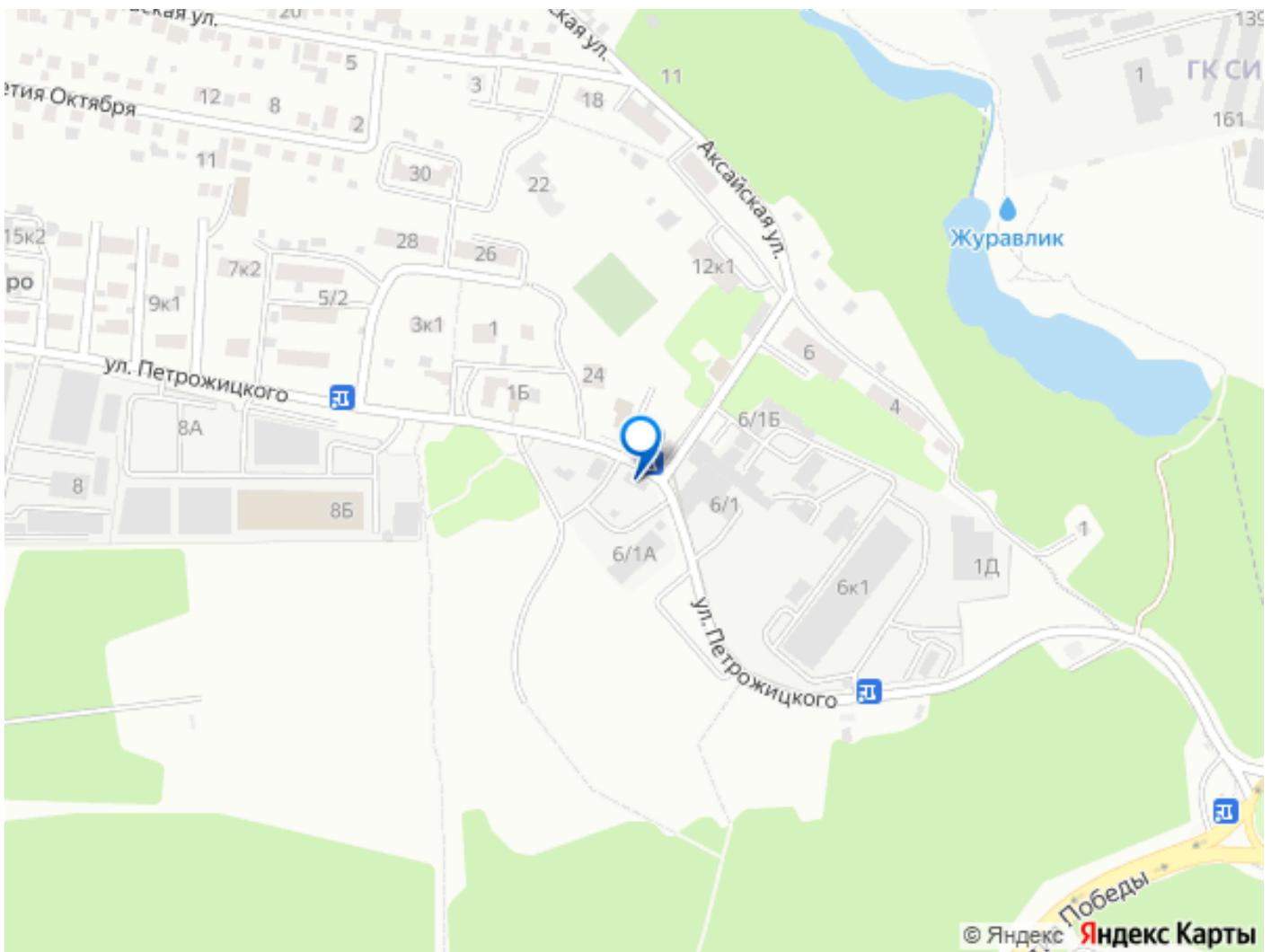


Продается частный дом по статусу квартира на земле Это отличный вариант для тех, кто ищет собственное жилье с возможностью индивидуального ремонта и обустройства.

Дом расположен в посёлке Кирпичный и имеет богатую историю и потенциал для дальнейшего развития. Основные характеристики: Площадь дома: 45 кв.м.Участок: 2,4 сотки.Обложен кирпичом, щитосборный.В доме есть свет, вода, электроснабжение, газ по меже.Требуется капитальный ремонт — есть множество строительных материалов для проведения работ, запланированных ранее ремонтов.В собственности имеется небольшой подвал и чердак, что дает дополнительные возможности для хранения или организации пространства.Имеется возможность пристроя, создание огорода или собственного двора, что придает уют и дополнительные удобства

Преимущества:

Развитая инфраструктура рядом: остановка общественного транспорта, магазин, «Озон» и другие объекты.В пешей доступности (около 10 минут) — остановка «40 летия Победы»«Добрососедская атмосфера — рядом живут приветливые и дружелюбные соседи.Возможность полностью реализовать свои идеи по ремонту, благоустройству и созданию уюта Это отличный вариант для тех, кто готов инвестировать в самостоятельное создание комфорта или ищет недорогое жилье с большим потенциалом и возможностями для обустройства. Дом подойдет как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дачи или летнего жилья. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 10265369



Move.ru - вся недвижимость России