

Создано: 11.03.2025 в 16:20

Обновлено: 02.12.2025 в 11:34

<https://rnd.move.ru/objects/9287115747>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Маршала Жукова**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала  
Жукова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

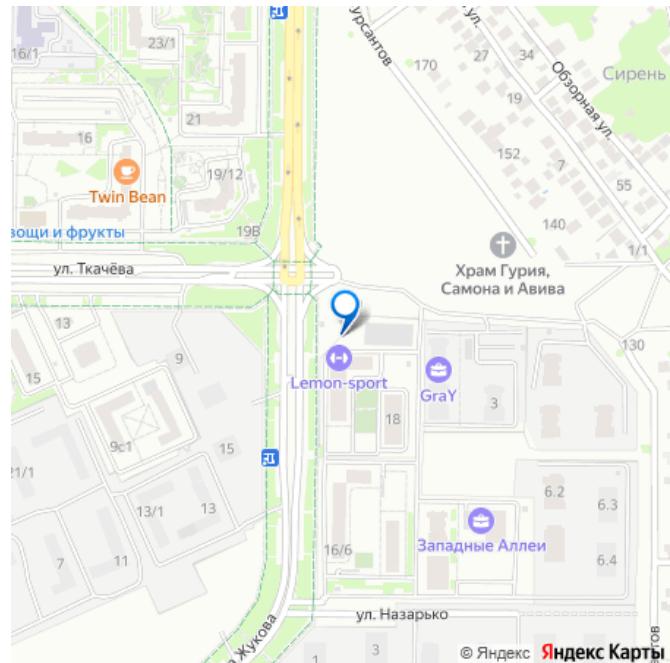
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

?Квартира в новом доме комфорт класса с закрытой территорией! ?Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. ?Локация жилого комплекса гарантирует Вам, что Вы не будете испытывать проблемы с транспортом.

?Жилой комплекс находится на удалении от шумных автомагистралей.. ?Детская и спортивная площадка во дворе. ?Собственная котельная. ?Малоэтажная застройка.

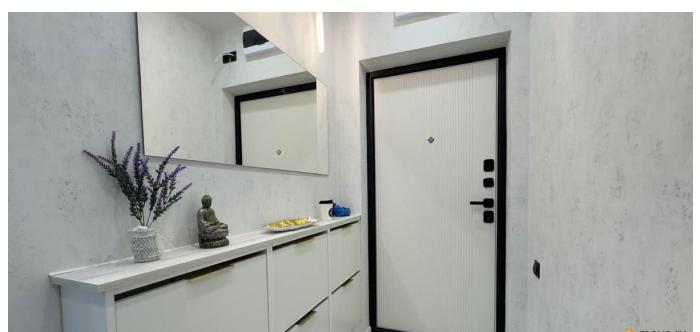
?Подземный паркинг. ?Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. ?Окна выходят во двор на тихую сторону, вдали от проезжей части. ?Квачественный ремонт делали для себя , а не на продажу. ?Квартира не угловая , без перепланировок. ?Аналогов по ремонту и комплектации нет Вариант подойдет как под проживание, так и под сдачу в аренду! ФОТО

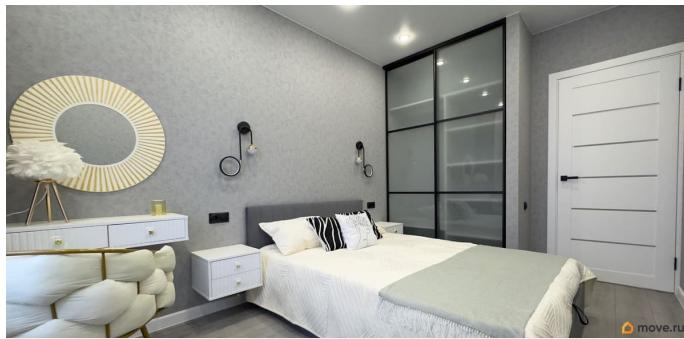
СООТВЕТСТВУЮТ!!!ОТЛИЧНЫ ВАРИАНТ ДЛЯ ИПОТЕКИ!!! Квартира находится рядом со всей необходимой инфраструктурой: детским садом №86,210,25,12 Школа 115. Спортивный комплекс «ALEX FITNES», Физкультурно-Оздоровительный комплекс «Чайка». Удобная транспортная связь в любую часть города.

Скоростной трамвай в центр города!! В близкой доступности парки: Левенцовка парк, парк Плевен, Георгиевский сад.

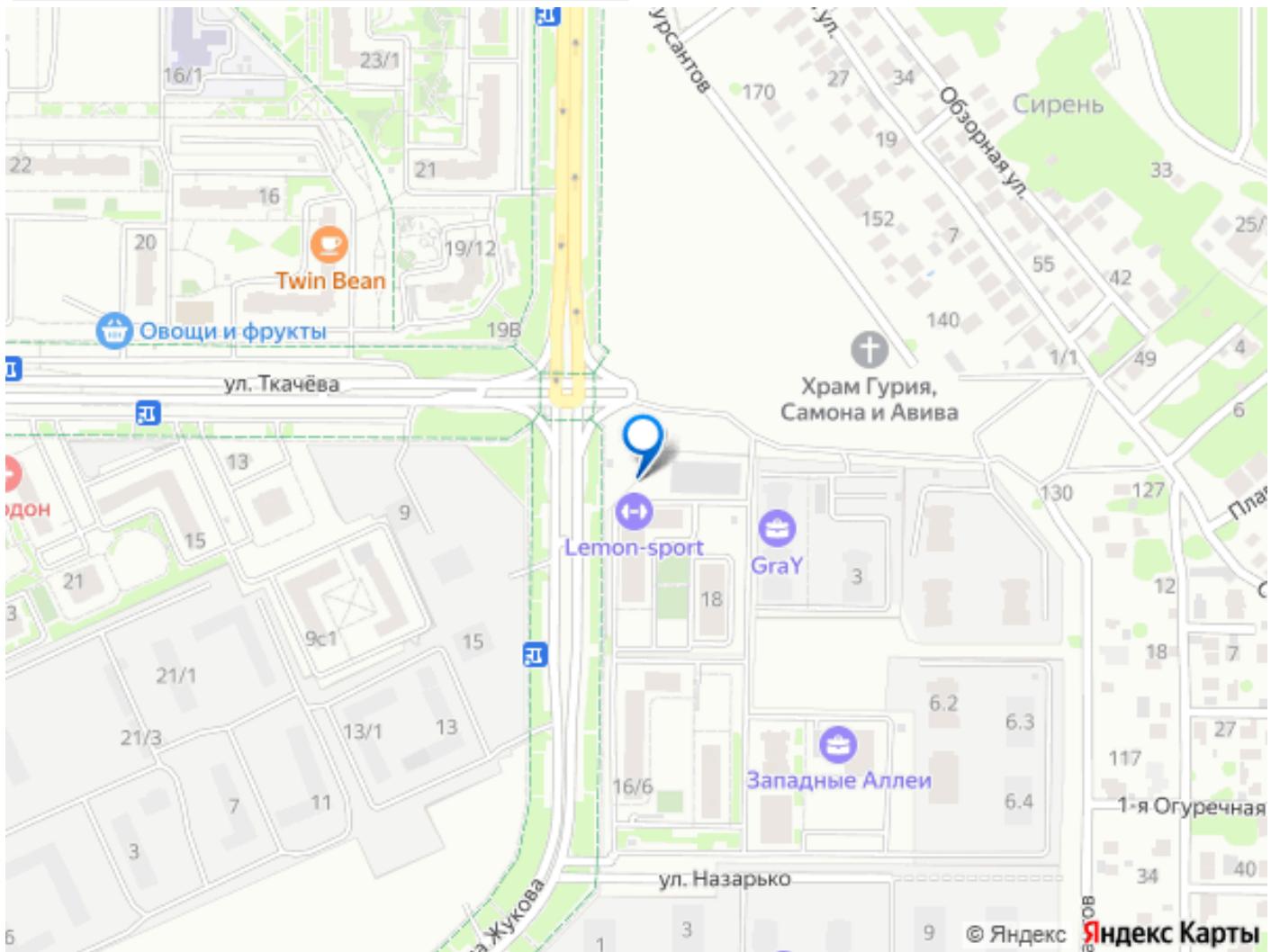
Магазины: Золотой Вавилон, Пятерочка, Магнит, Красное Белое, Авторынок Фортуна, Леруа Мерлен, Касторама в шаговой доступности. Все ВУЗЫ, ЮФУ, Школа милиции, улица Малиновского, улица Солженицына, Улица Еременко, улица Жданова, улица Доватора. АН РОСТЛЕНД — на рынке недвижимости г. Ростова-на-Дону с 2024 года! Помощь в оценке вашего объекта недвижимости, бесплатный выезд специалиста! Мы экономим Ваше время и деньги! Для наших клиентов доступная

ипотека! Дисконт от банков-партнеров,  
возможно без справок и без первоначального  
взноса! Полное юридическое сопровождение!  
Приобретение объектов на первичном рынке  
без оплаты комиссии агентству!!! Подберем  
Вам самый лучший объект на рынке!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России