

Создано: 05.12.2025 в 14:59

Обновлено: 04.01.2026 в 12:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Чехова, 79**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 79

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

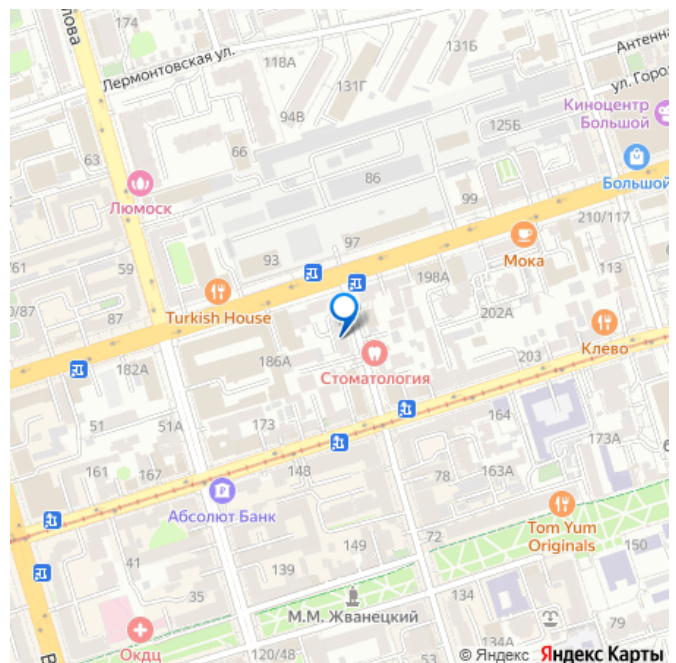
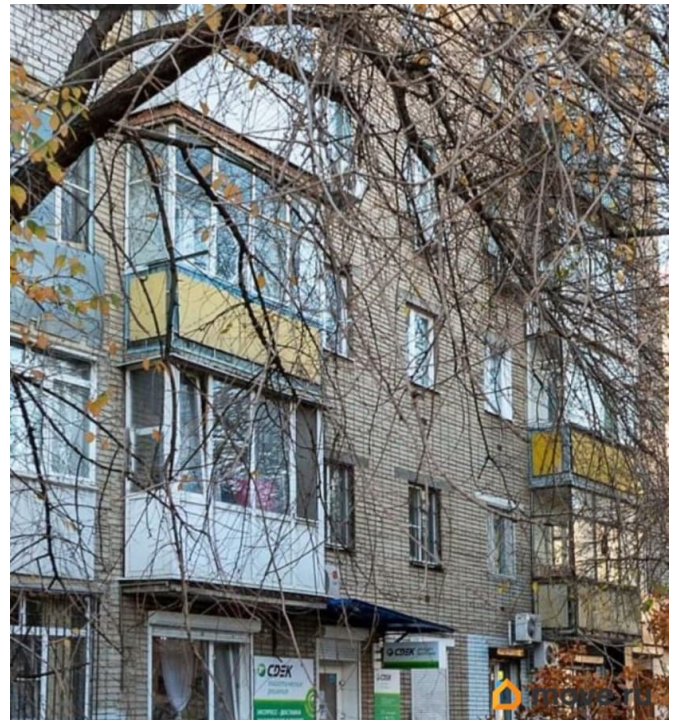
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287180294>

**Собственник**

**79882507183**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

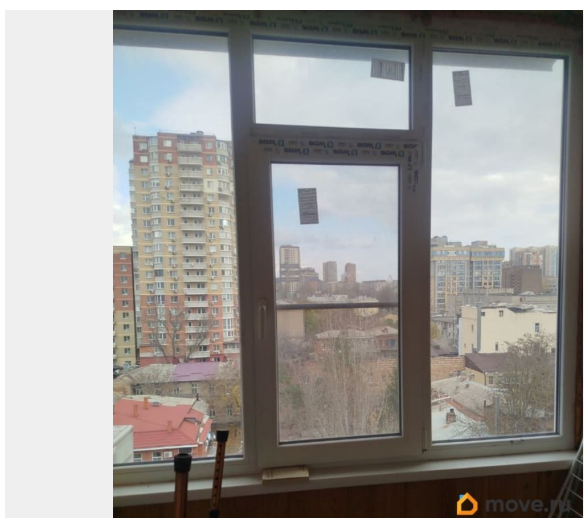
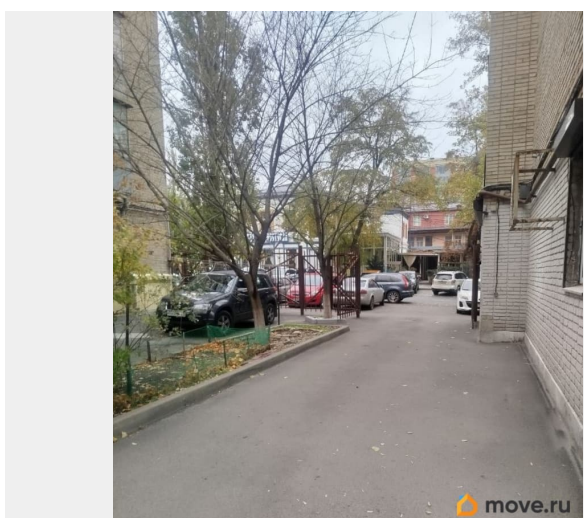
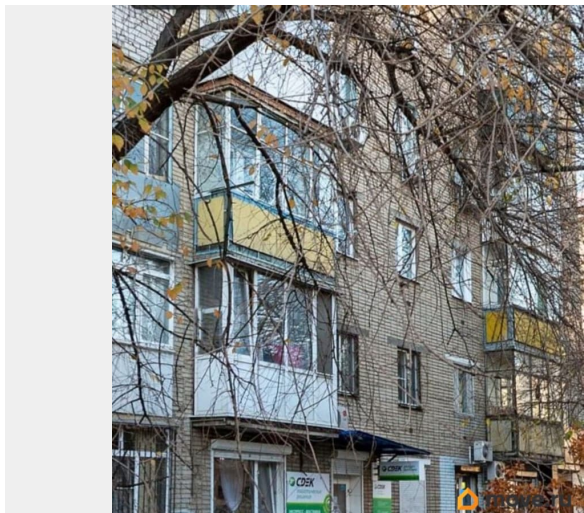
возможна ипотека, лифт, парковка

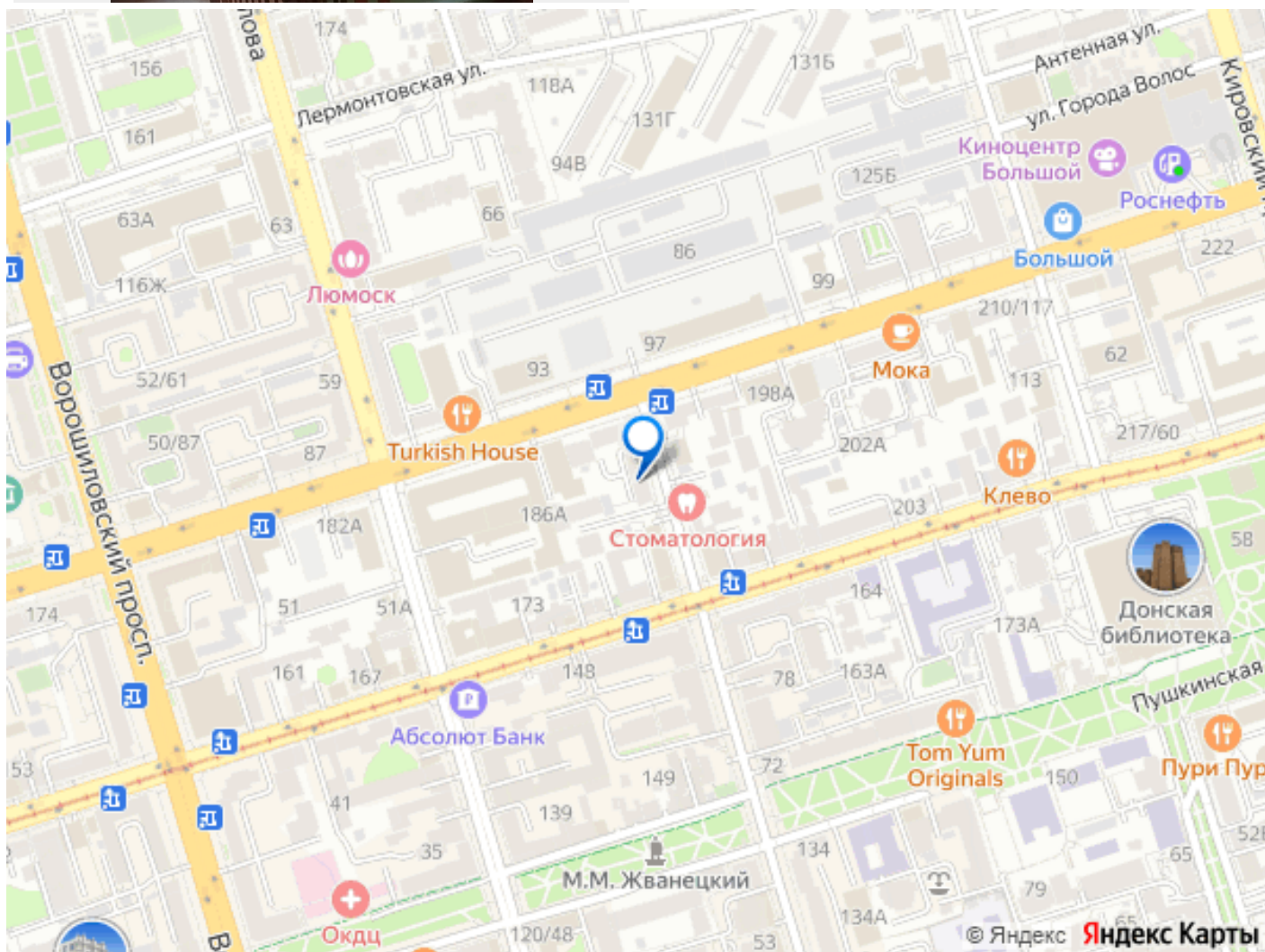
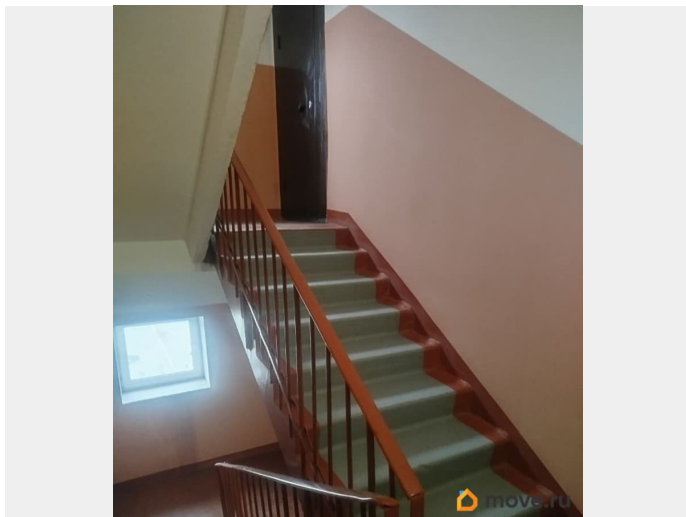
## Описание

Добрый день. У Вас есть возможность приобрести квартиру от собственника сэкономить 200т.р( услуги риэлтора) плюс хорошо поторговаться. Квартира находится на Ул Чехова 79 между Горького и Красноармейской. в самом центре города. Закрытый двор с детской площадкой и безопасной ночной парковкой. Чистый подъезд после капремонта и новый лифт. Квартира светлая и тёплая с двумя остекленными лоджиями. В квартире поменяны окна и трубы с канализационным стояком. Высота потолков 2.8м. Ремонт сделаете на своё усмотрение. Если кажется дороговато, то посмотрите на стоимость двух комнатной квартиры на Горького и Красноармейской в 5 этажных хрущёвках с 5 метров кухней с одним балконом и высотой потолка 2.55м. либо в панельных 9 этажных домах 1970 годов постройки и латанными швами между панелями и открытыми проходными дворами где не реально найти место для парковки. Дополнительные фото этой квартиры и как квартира может выглядеть после планировки и ремонта скину



по запросу. Смотреть можно в любой день  
после 17 часов или с 10 до 11 по  
договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России