

🕒 Создано: 28.08.2025 в 10:44

Обновлено: 09.12.2025 в 16:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 17/4**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 17/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

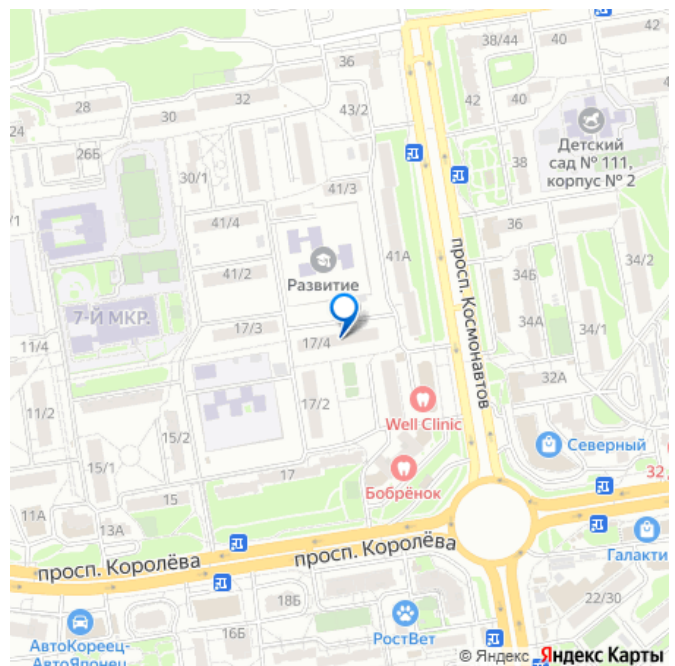
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287274523>

**Наталья Владимировна Ким, Домиан
Северный**

79882511573

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ОБЪЕКТ РЕАЛЬНЫЙ!!! Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 45 кв. м, расположенная на 7-м этаже 9-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 29 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Дом был построен в 1987 году и находится в хорошем состоянии. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому это отличный вариант для тех, кто хочет сразу заселиться и обустроить пространство под себя. Есть одна лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха или хранения. Планировка удобная и функциональная, что позволяет максимально использовать пространство. Санузел раздельный, что обеспечит комфортное проживание. Дом оборудован пассажирским лифтом, поэтому можно без проблем добраться до квартиры. Двор благоустроен, есть возможность парковки. В доме недавно проведен капитальный ремонт, поэтому все коммуникации в отличном состоянии. Район, в котором находится квартира, хорошо развит. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность: недалеко от дома

находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку доступной для большого количества покупателей. Оперативный выход на сделку. Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы. Показ оперативный! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя!!!



