

Создано: 04.12.2025 в 14:40

Обновлено: 04.12.2025 в 15:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287278181>

Светлана Левченко, Метраж

79897112892

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 27а**

3 798 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 27а

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

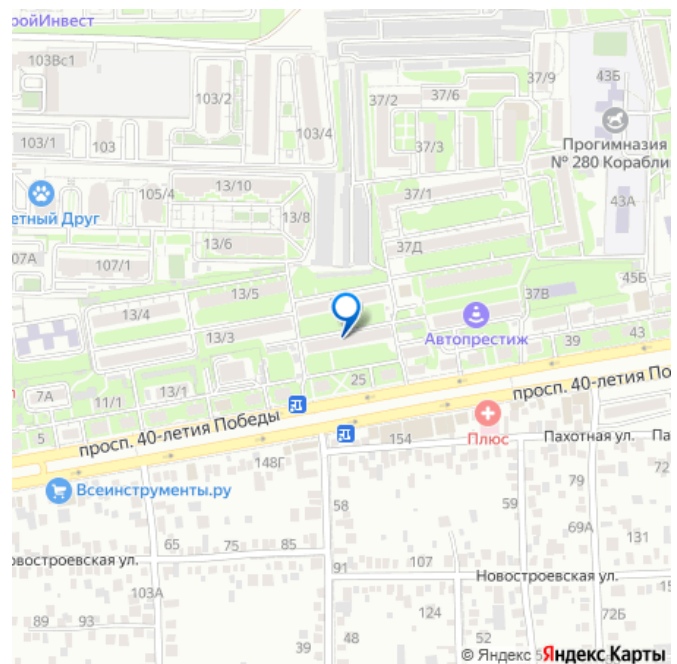
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45 кв. м на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 5.5 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть один балкон и отдельный санузел.

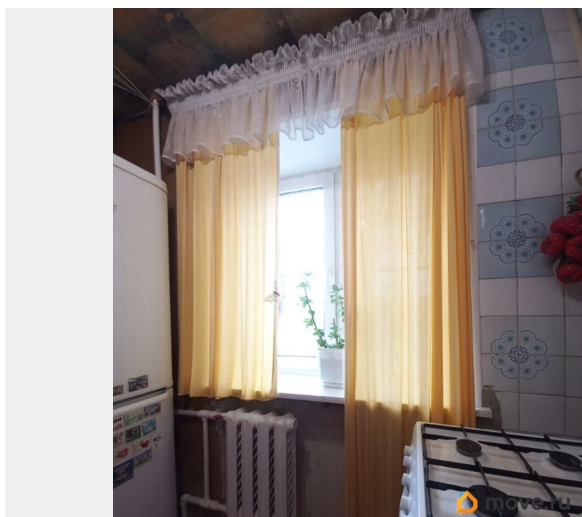
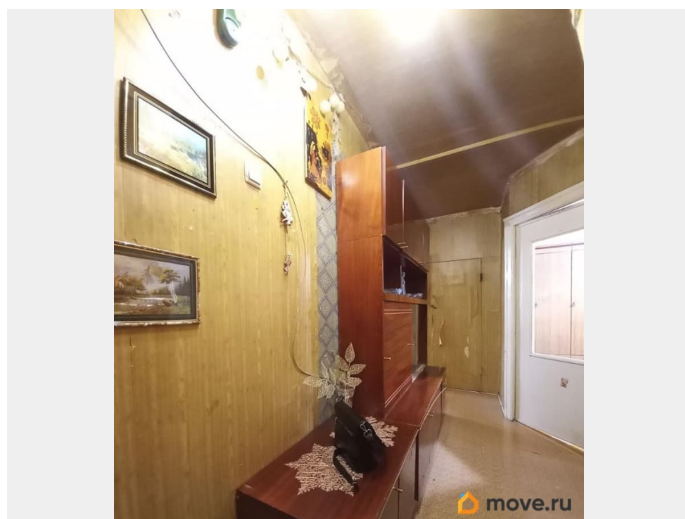
Просторные комнаты. Планировка на обе стороны дома. Вся необходимая мебель и бытовая техника остаётся.

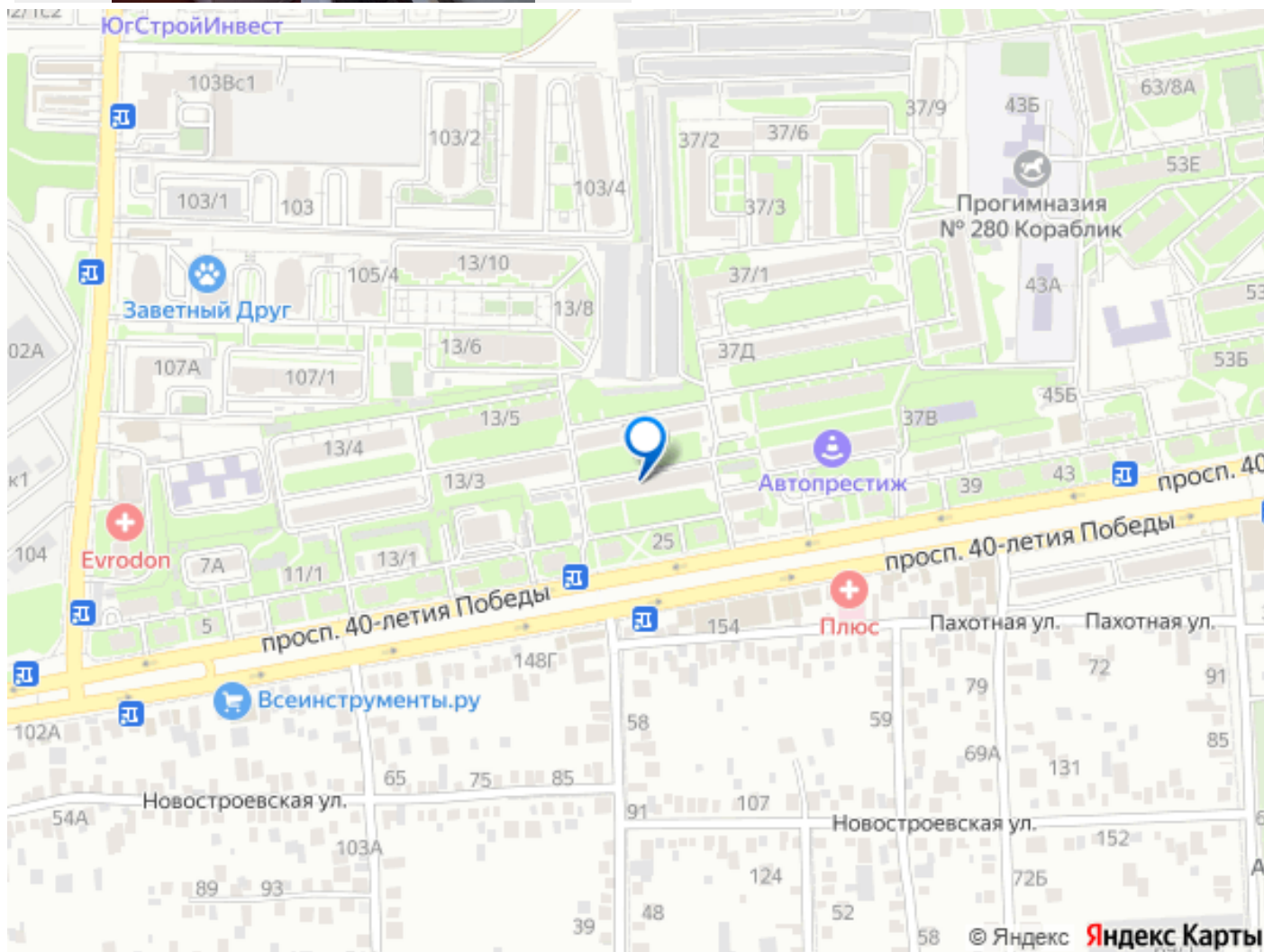
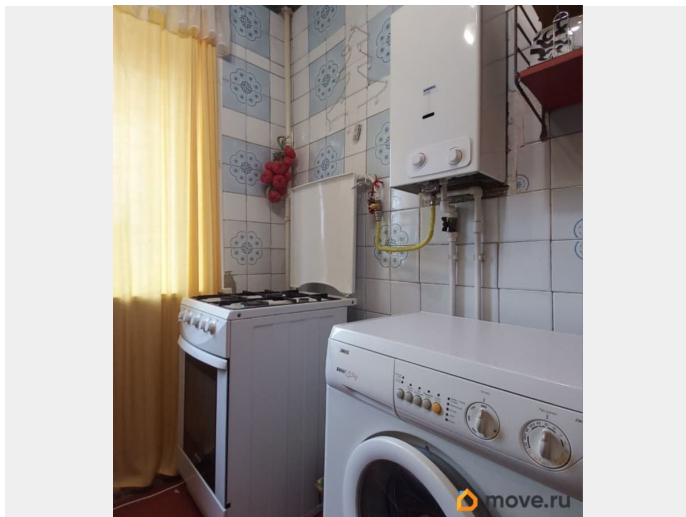
Металлопластиковые окна по всей квартире.

Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную теплоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. В шаговой доступности есть магазины, что удобно для ежедневных покупок. Сделка возможна по договору купли-продажи, без обременений.

Ипотека приветствуется — все юридические аспекты сделки будут решены быстро и профессионально. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все

преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы всегда рады помочь вам в выборе нового дома!





Move.ru - вся недвижимость России