

Создано: 09.12.2025 в 19:36

Обновлено: 13.12.2025 в 13:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Студенческая, 8с1**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая,  
8с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

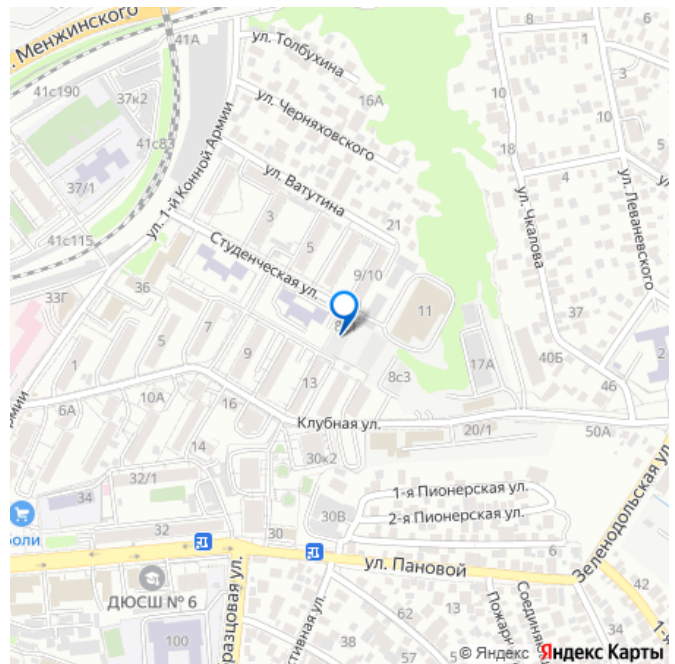
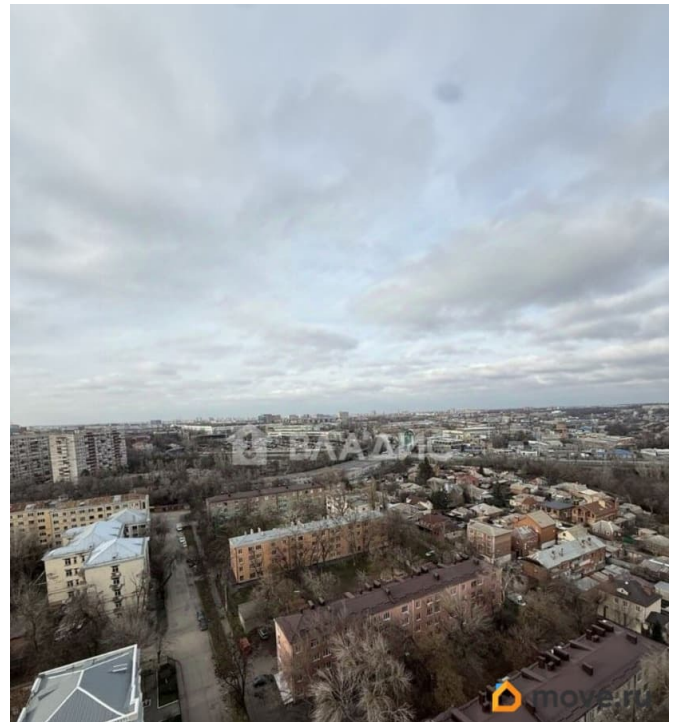
раздельный

<https://rnd.move.ru/objects/9287307913>

**ВЛАДИС, ВЛАДИС**

**79896312341**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

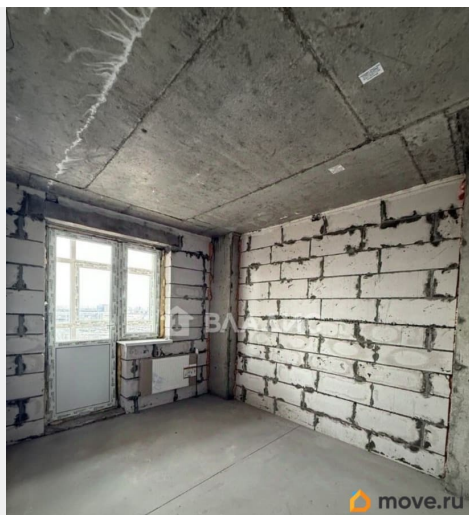
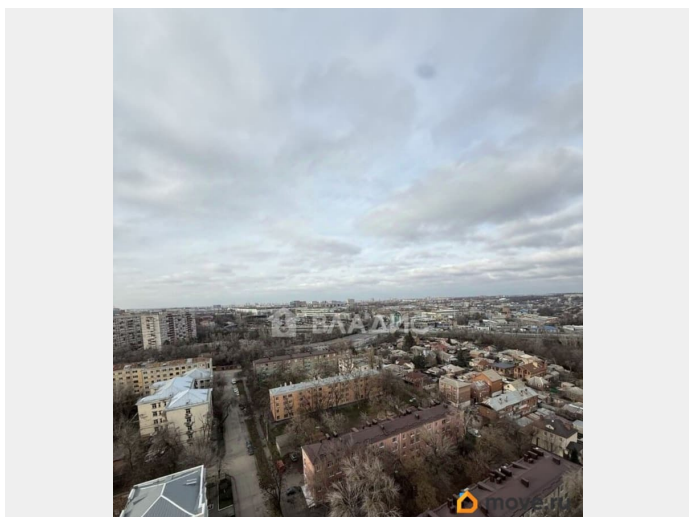
Покупка в ипотеку

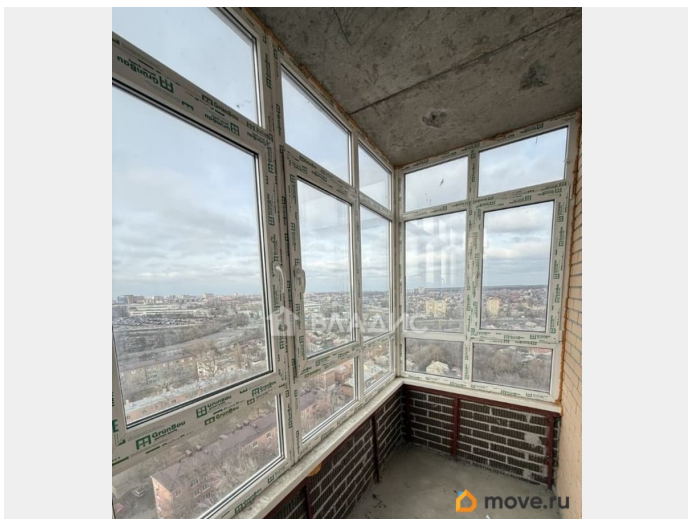
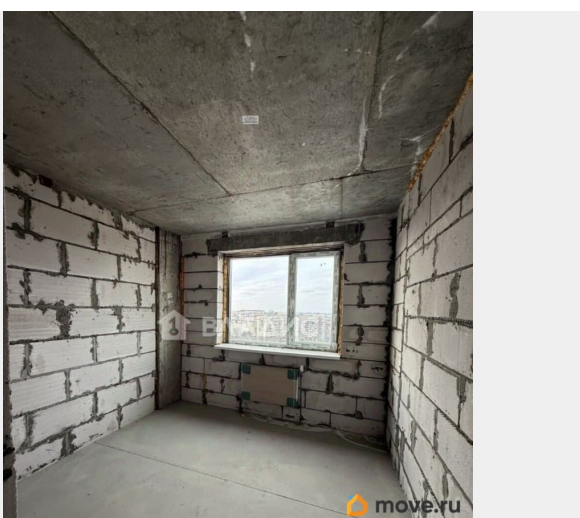
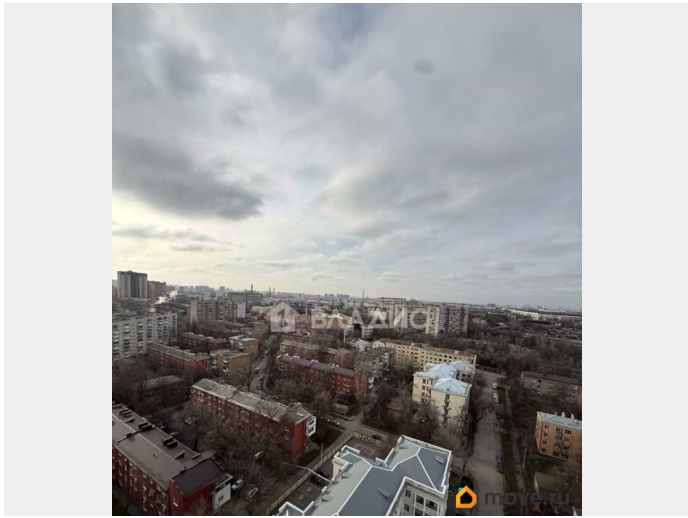
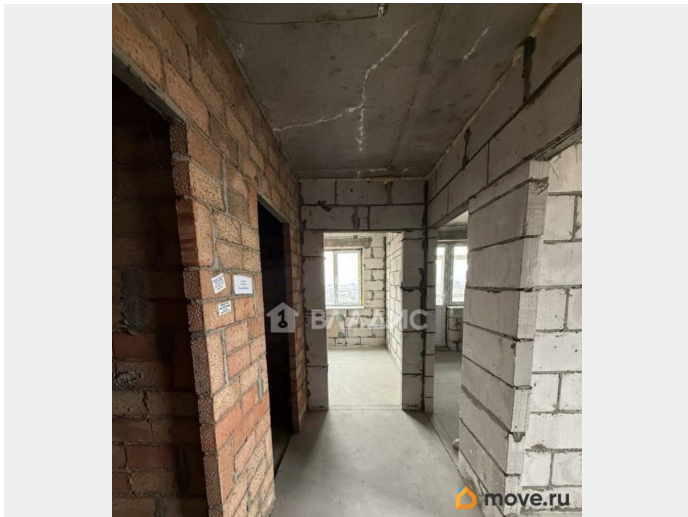
да

возможна ипотека, лифт, парковка

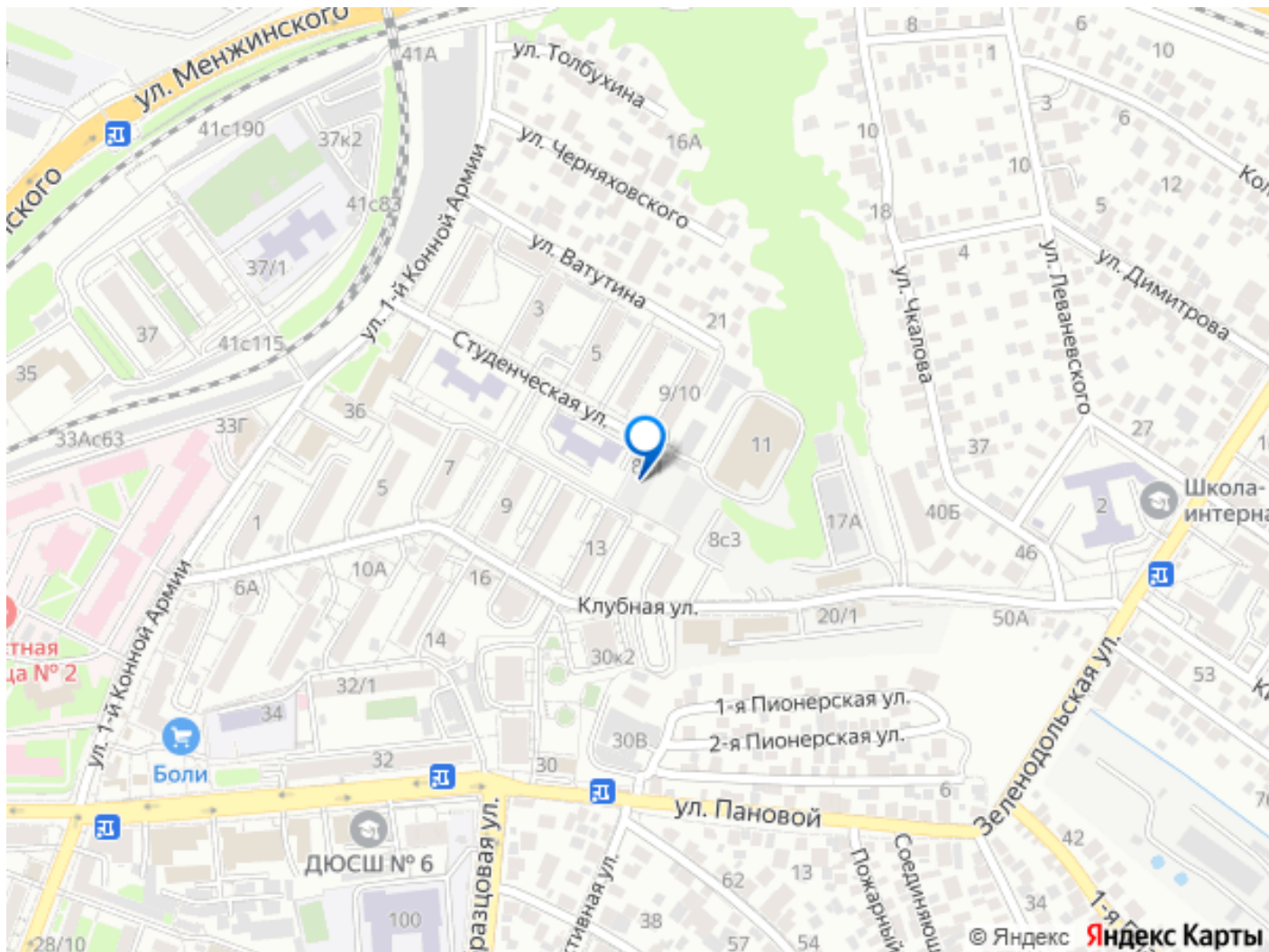
## Описание

Код объекта: 1964875. Продается полноценная 2-х комнатная квартира в ЖК «Новый Сельмаш». Отличная планировка просторная кухня, комнаты изолированные, санузел раздельный, большой балкон с заниженным остеклением! Отличный панорамный вид из окон! В этом ЖК всего три дома, территория огорожена, консьерж, подземный паркинг! Магазин пятерочка, WB, OZON, управляющая компания. Локация отличная, как для проживания, так и для сдачи в аренду! Показ в любое время.









Move.ru - вся недвижимость России