

Создано: 24.11.2025 в 19:20

Обновлено: 16.12.2025 в 14:24

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 20-я, 43

**7 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я, 43

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-я](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

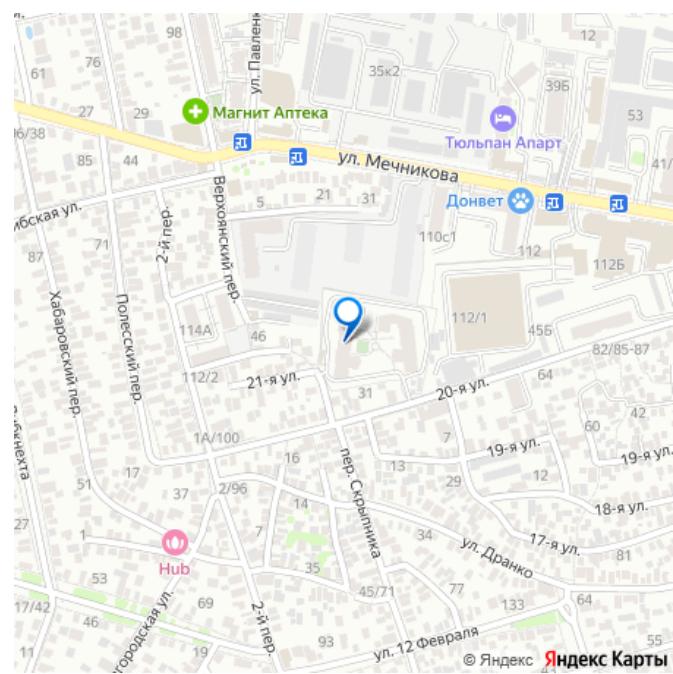
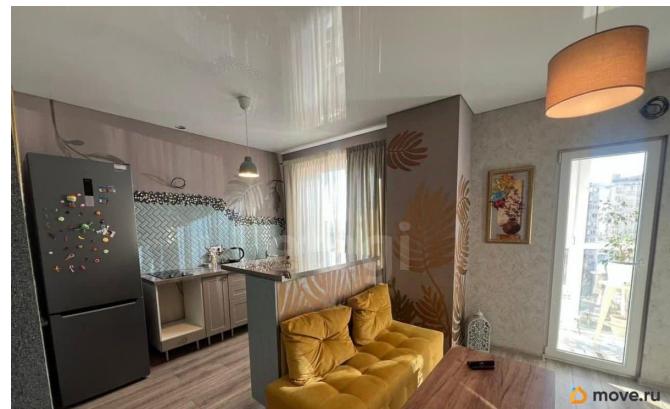
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9287417803>

Юлия Александровна Тюкова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79895205813**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

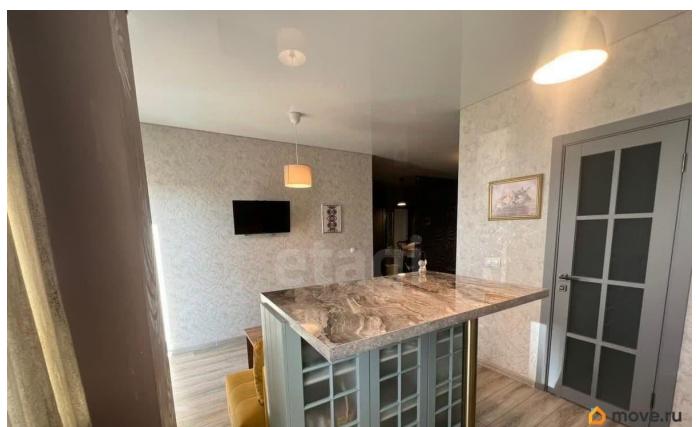
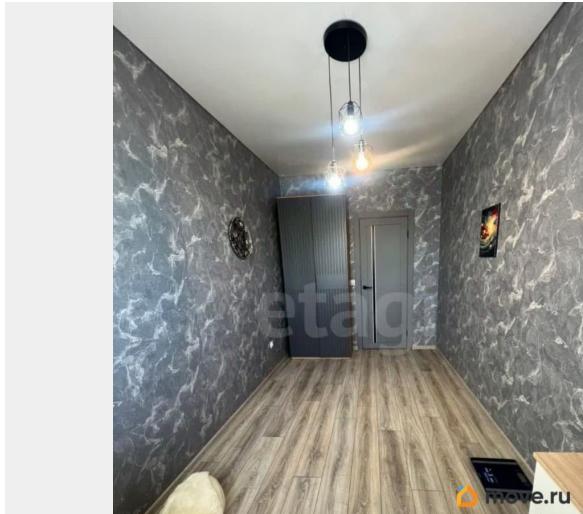
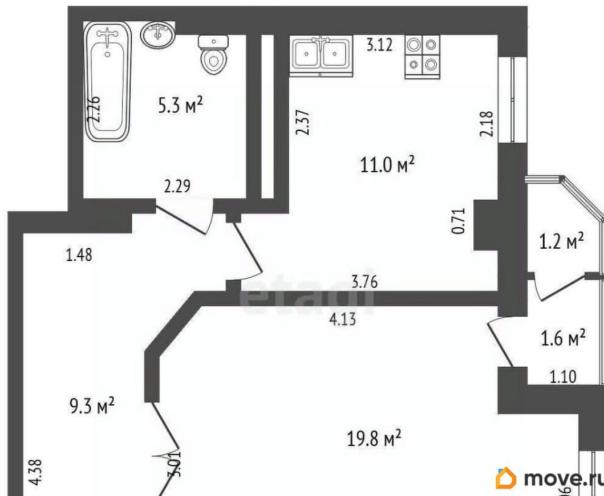
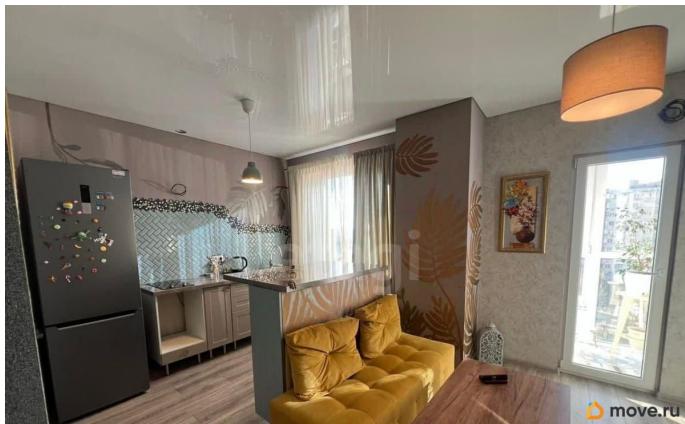
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2013 году. Объект расположен на 5 этаже 22-этажной новостройки, что обеспечивает оптимальное естественное освещение и отсутствие шума с улицы. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с использованием надежных материалов, полностью готовый к проживанию; часть функциональной мебели и бытовой техники остается новому владельцу. Планировка отличается рациональным зонированием, выделяя изолированные комнаты и общую кухню-гостиную. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и супермаркеты.

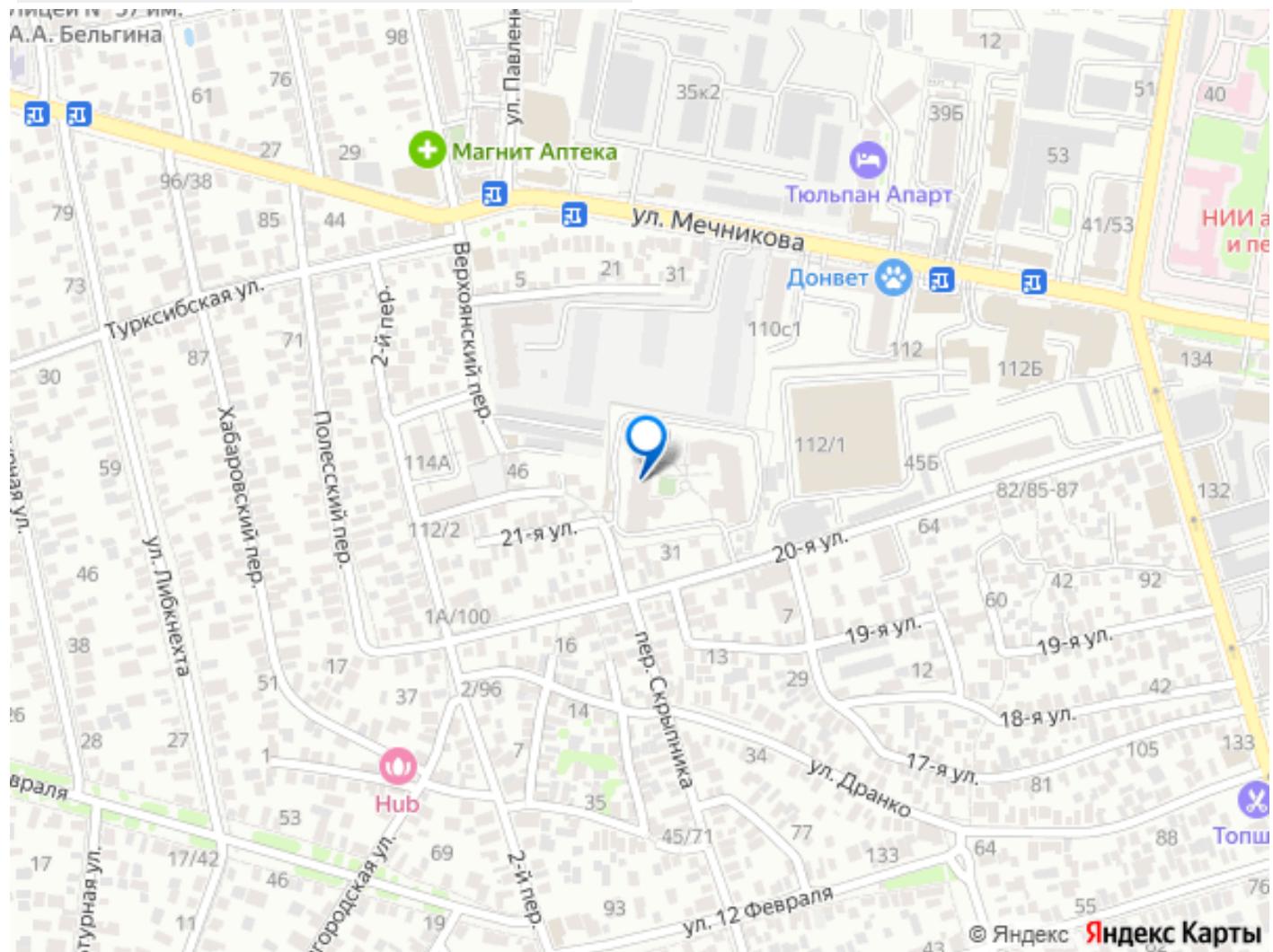
Благоустроенная закрытая территория двора включает детские и спортивные площадки для комфортного отдыха. Транспортная доступность обеспечена благодаря удобным выездам на основные магистрали города. Для автомобилистов предусмотрена охраняемая парковка за шлагбаумом, а также возможность аренды места в подземном паркинге. В подъезде функционируют четыре пассажирских и грузовых лифта, что гарантирует бесперебойное сообщение между этажами. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость для собственного проживания или долгосрочной аренды. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 194149 Номер в базе: 10455756





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России