

Создано: 14.12.2025 в 19:20

Обновлено: 17.12.2025 в 11:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 308/6**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 308/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

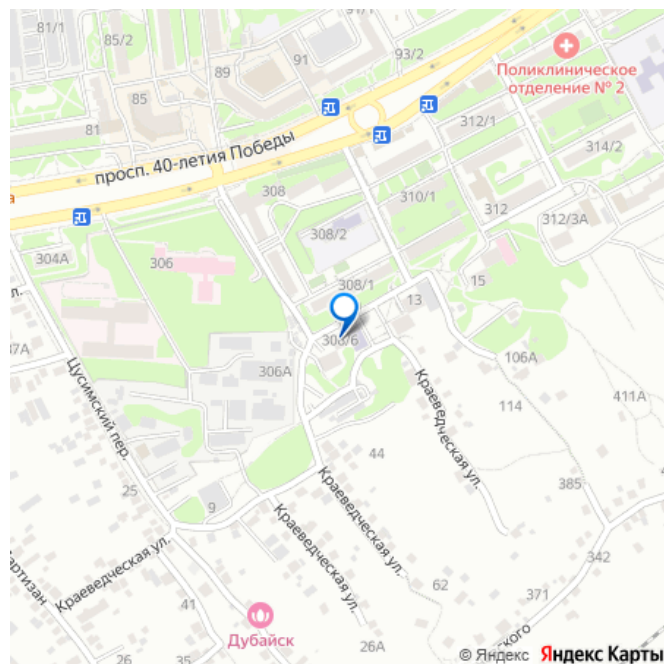
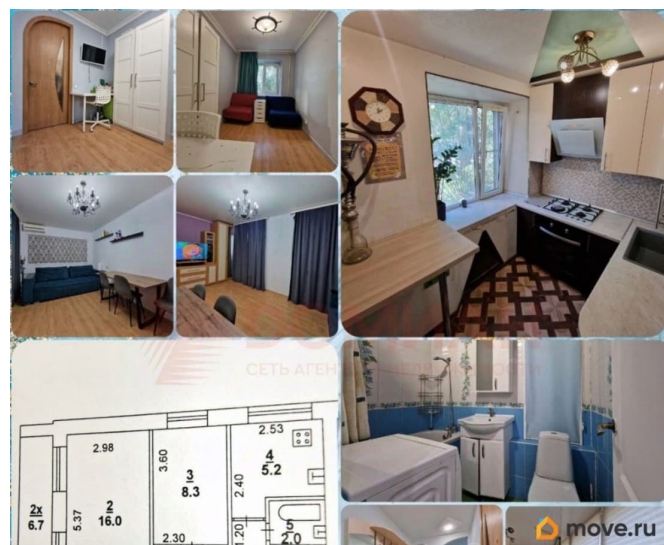
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9287422356>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан
КВАРТАЛ**

79896217789

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

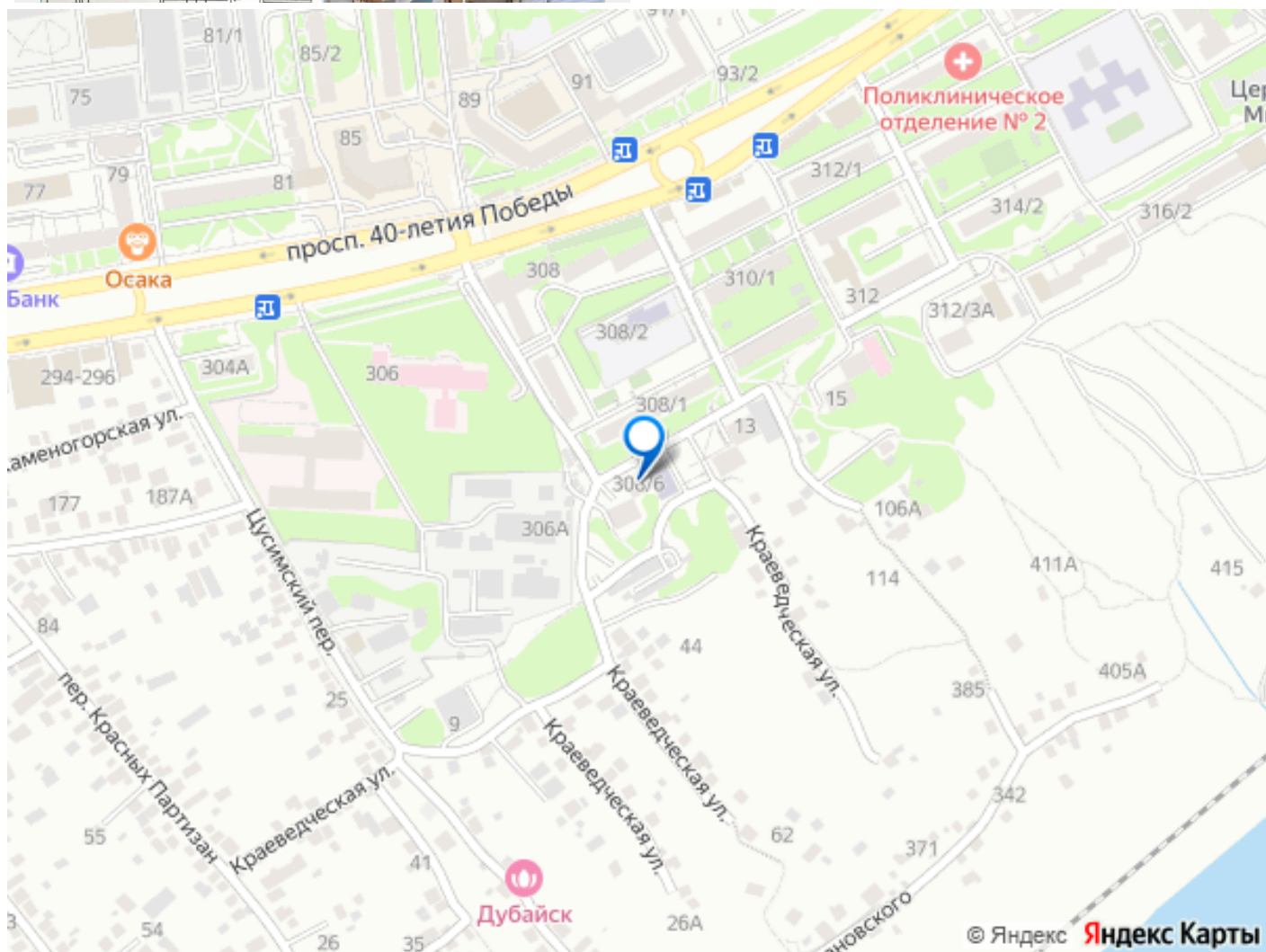
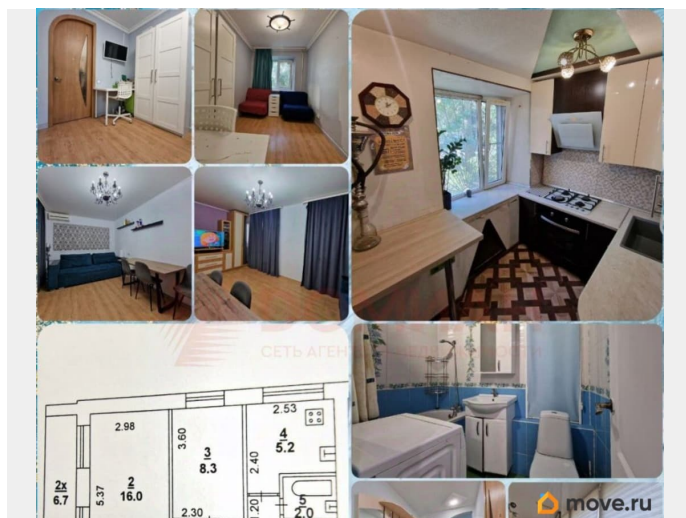
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117590107 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в районе Александровка, Ростов-на-Дону! Общая площадь — 45 м², жилая — 24,3 м², кухня — 5,2 м². Окна выходят во двор — всегда тихо и спокойно. Косметический ремонт, можно заехать и жить сразу. Совмещённый санузел, просторная лоджия 7 м² с вместительными встроенными шкафами. Дом кирпичный, 1979 года, 9 этажей, с хорошей звукоизоляцией и центральным отоплением. Во дворе есть парковочные места для авто. Отличная инфраструктура: рядом школы, детские сады, много магазинов. Остановка общественного транспорта — конечная, удобная транспортная доступность по всему городу. Функциональная планировка, всё для комфортной жизни. Звоните и записывайтесь на просмотр — ваша новая квартира ждёт вас!



Move.ru - вся недвижимость России