

Создано: 14.12.2025 в 19:20

Обновлено: 17.12.2025 в 11:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 308/6**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 308/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

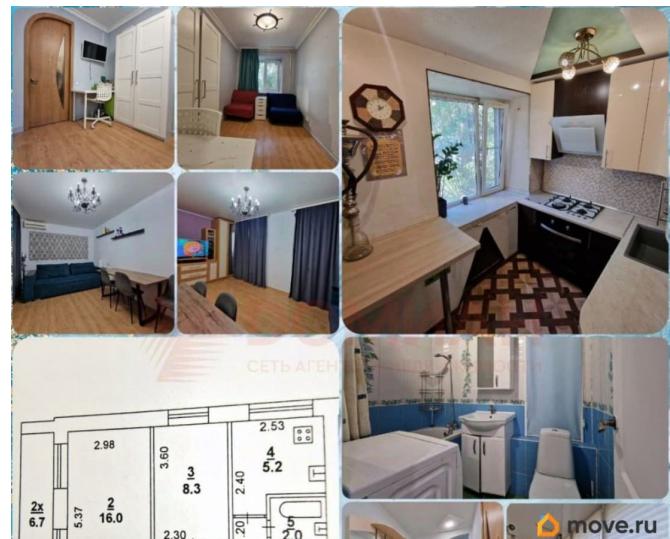
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

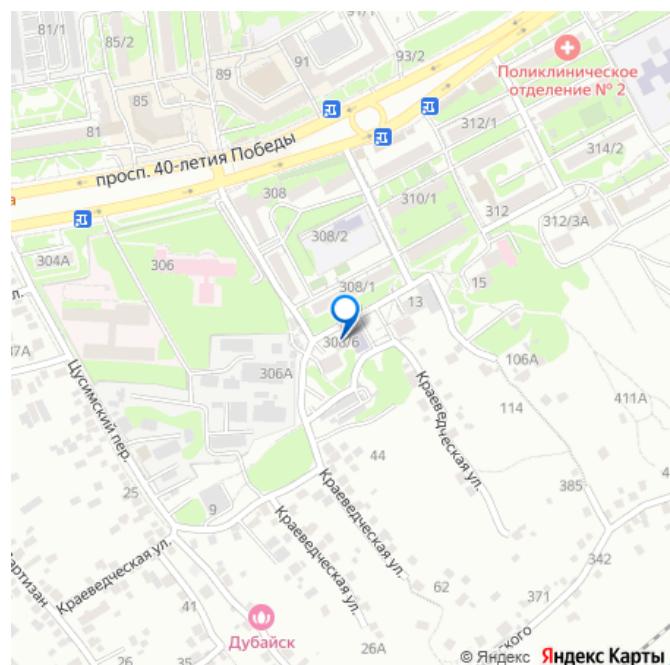
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9287422356>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан**

**КВАРТАЛ**

**79896217789**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

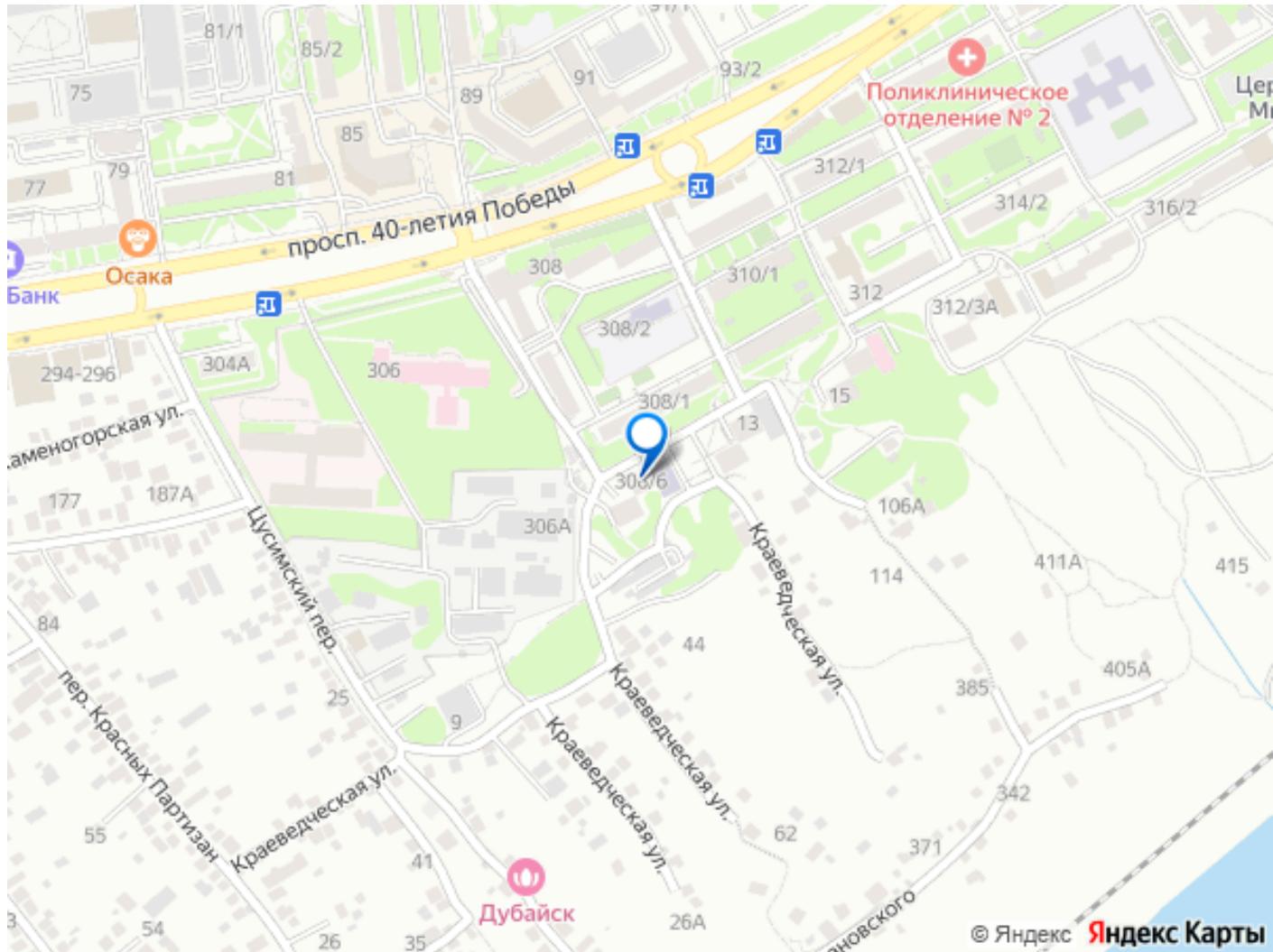
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 117590107 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в районе Александровка, Ростов-на-Дону! Общая площадь — 45 м?, жилая — 24,3 м?, кухня — 5,2 м? Окна выходят во двор — всегда тихо и спокойно Косметический ремонт, можно заехать и жить сразу Совмещённый санузел, просторная лоджия 7 м? с вместительными встроенными шкафами Дом кирпичный, 1979 года, 9 этажей, с хорошей звукоизоляцией и центральным отоплением Во дворе есть парковочные места для авто Отличная инфраструктура: рядом школы, детские сады, много магазинов Остановка общественного транспорта — конечная, удобная транспортная доступность по всему городу Функциональная планировка, всё для комфортной жизни Звоните и записывайтесь на просмотр — ваша новая квартира ждёт вас!



Move.ru - вся недвижимость России