

Создано: 17.12.2025 в 09:28

Обновлено: 17.12.2025 в 08:39

<https://rnd.move.ru/objects/9287485264>

(ВЖМ) Зульфия Фишельсон, Женева

79885608516

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Штахановского, 24**

3 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,

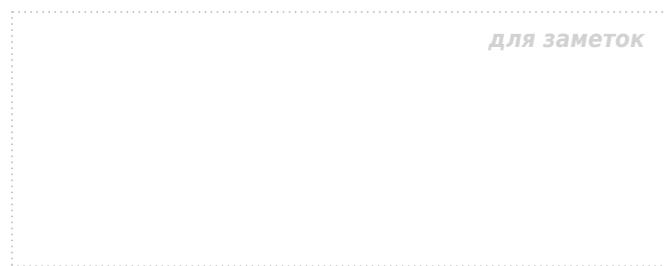
24

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

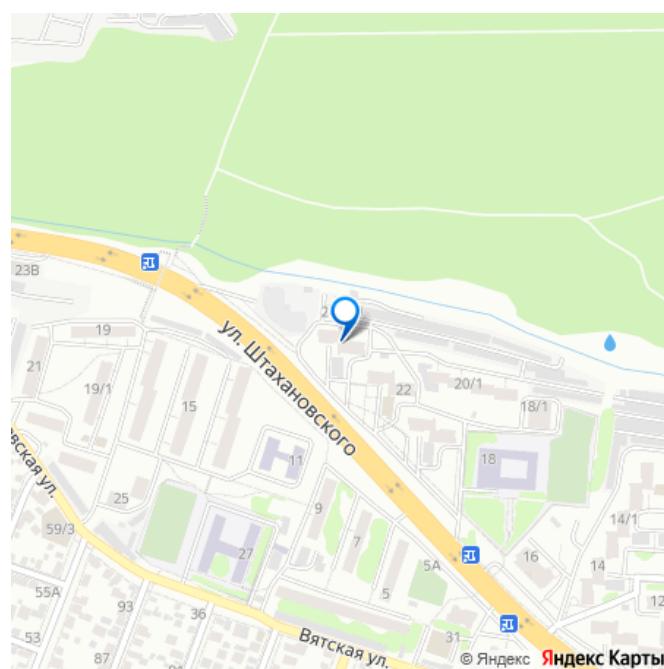
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

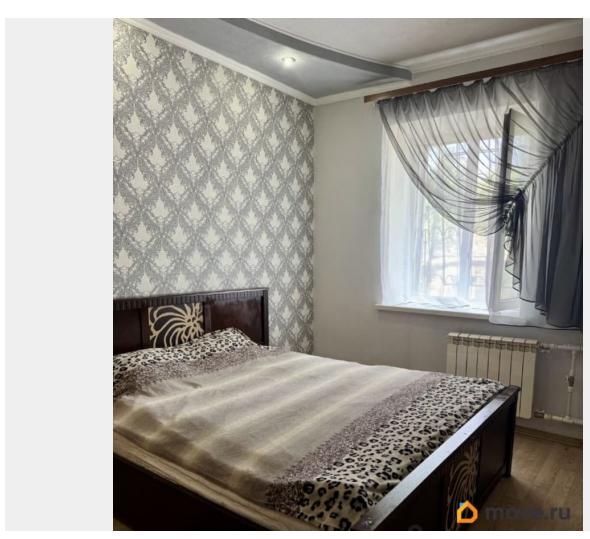
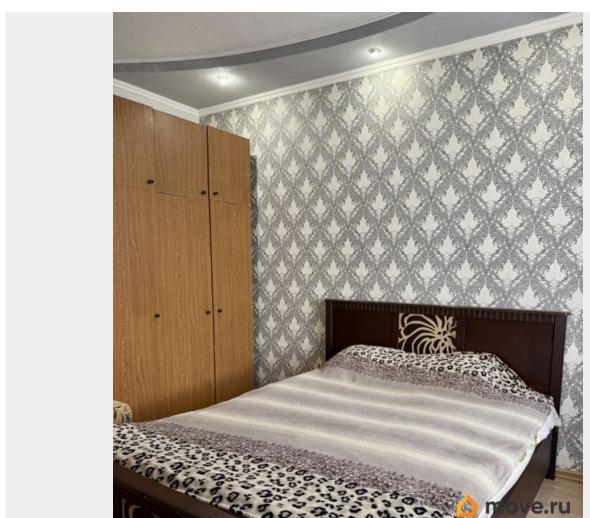
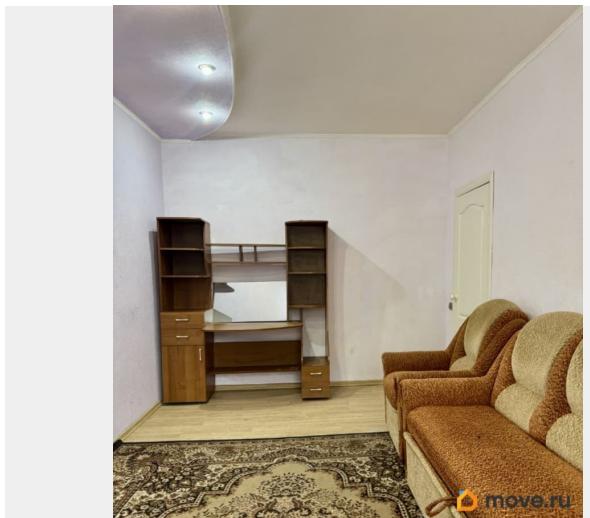
Покупка в ипотеку

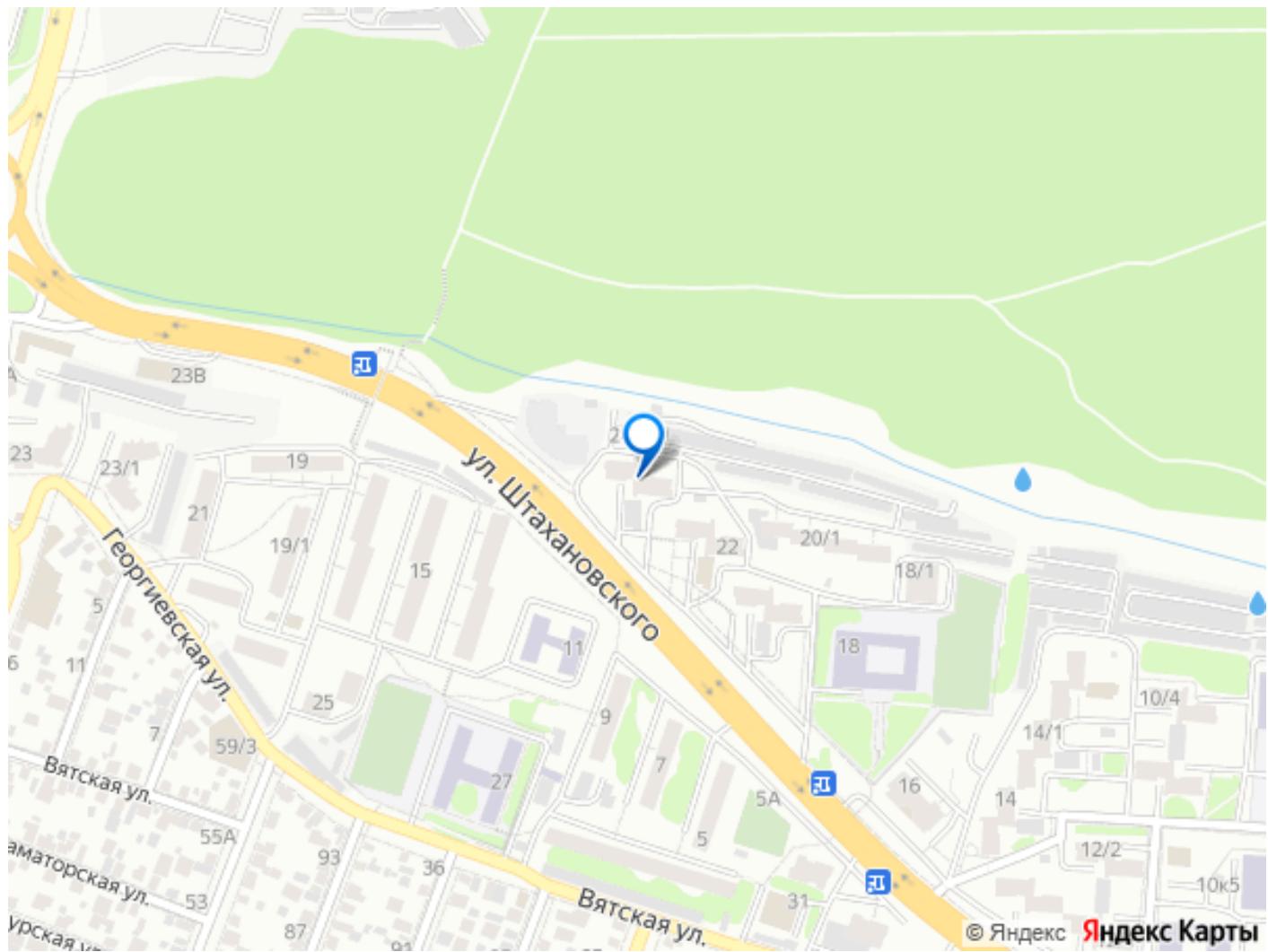
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа! Продается 2-комнатная квартира 44,8 м² на первом этаже десятиэтажного дома по улице Штахановского . Общая планировка включает кухню-прихожую, что делает пространство максимально функциональным и комфортным, две раздельные комнаты и совмещенный санузел. Квартира с ремонтом и полностью меблирована — заходи и живи или сразу сдавай в аренду без дополнительных вложений. Все коммуникации в квартире недавно заменены. Главный плюс — собственный отдельный вход, что делает эту квартиру максимально автономной и привлекательной для арендаторов, так и для самозанятых. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, транспортные остановки, школы и поликлиники — всё для удобной городской жизни. Благодаря выгодному расположению и состоянию квартиры, это отличный вариант для инвестиций и стабильного дохода от аренды. Оперативный показ. По документам квартира имеет статус изолированной.





Move.ru - вся недвижимость России