

Создано: 27.11.2025 в 13:19

Обновлено: 01.12.2025 в 14:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286965756>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Стачки проспект**

**3 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стачки проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

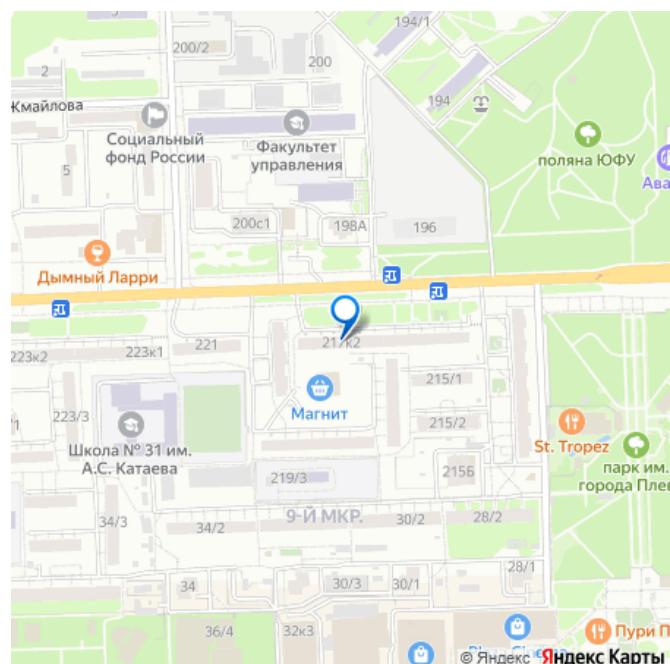
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

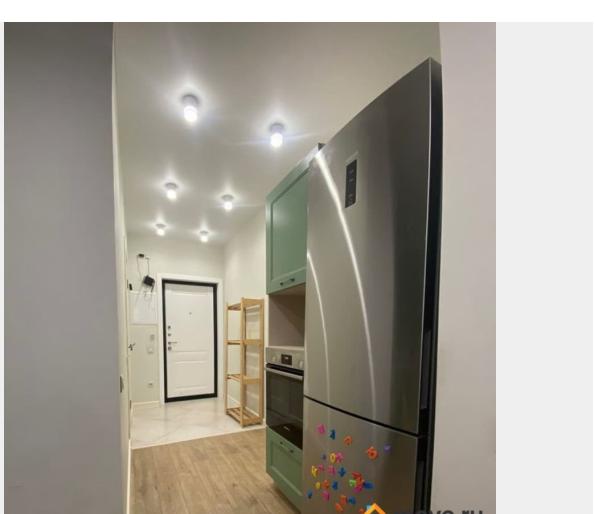
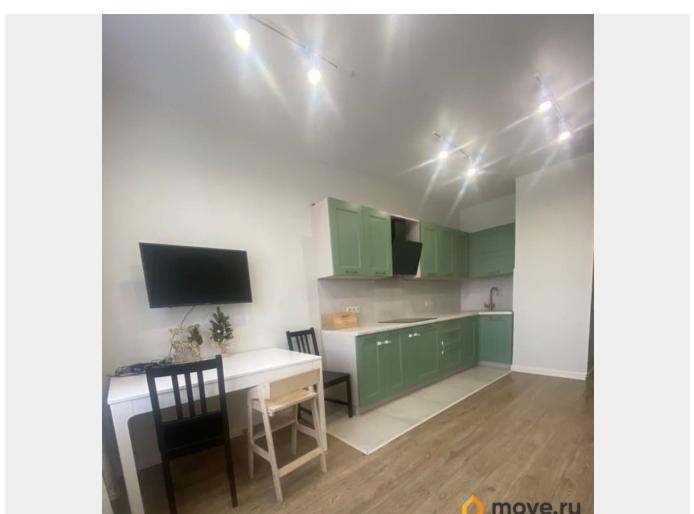
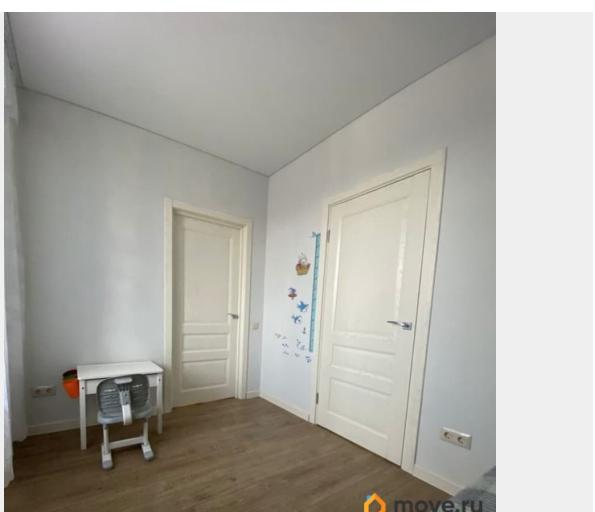
косметический

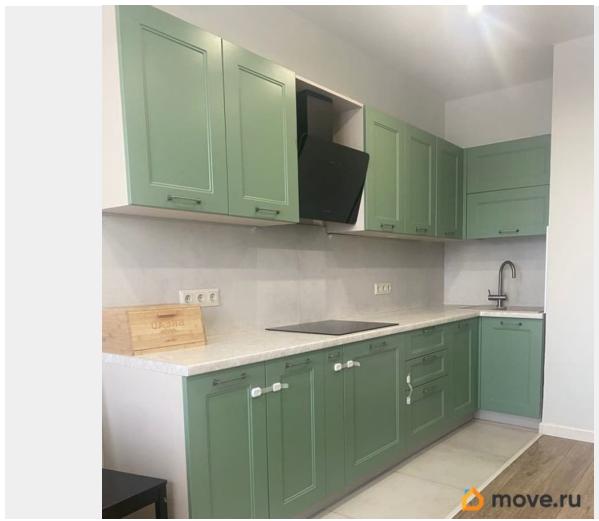
---

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 46.1 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, проспект Стачки, дом 217/2. Дом построен в 1967 году и имеет хорошо оборудованный двор с детской и спортивной площадками, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Квартира обладает жилой площадью 27.9 квадратных метров и кухней размером 5.8 квадратных метров, что создаёт комфортные условия для приготовления пищи и семейных ужинов. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему жильё выглядит свежим и аккуратным. Санузел раздельный, что добавляет удобства при использовании. В квартире также проведён газ, обеспечивая дополнительное удобство и экономию. Окна квартиры выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие, а также позволяет наслаждаться видами зелёной зоны без шума городских улиц. Для вашего удобства рядом расположены супермаркеты «Магнит», где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни, а также аптеки «Ладафарм» для ваших медицинских нужд. Любителям вкусно поесть придётся по душе близлежащие кафе и рестораны, включая ресторан «Фрау \*\*\*». Для семей с детьми важно отметить, что в шаговой доступности находятся детский сад №4 и средняя школа №31, а также школа имени Командира

Батальона Ростовского Полка Народного  
Ополчения Катаева А.С., что делает  
местоположение особенно привлекательным.  
Приобретая эту квартиру, вы выбираете  
комфортное и спокойное жильё в приятном  
районе города, где созданы все условия для  
комфортной и размеренной жизни. АН  
Форсаж на рынке недвижимости г. Ростова-  
на-Дону с 2011 года! Помощь в оценке  
вашего объекта недвижимости, бесплатный  
выезд специалиста! Мы экономим Ваше  
время и деньги! Для наших клиентов  
доступная ипотека! Дисконт от банков-  
партнеров, возможно без справок и с  
минимальным первоначальным взносом!

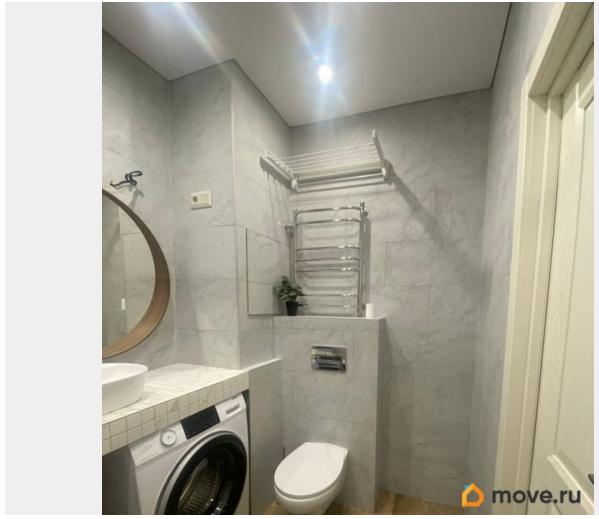




move.ru



move.ru



move.ru

