

Собственник

79882515942

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 73/15**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 73/15

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

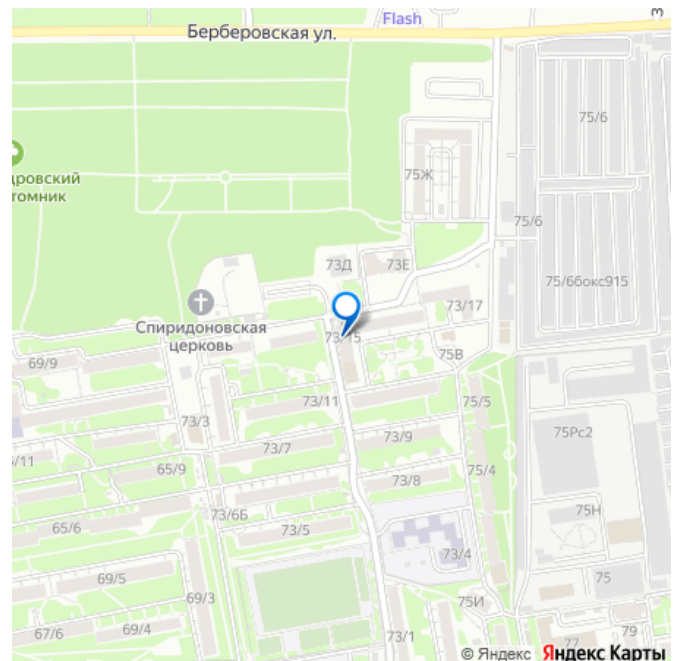
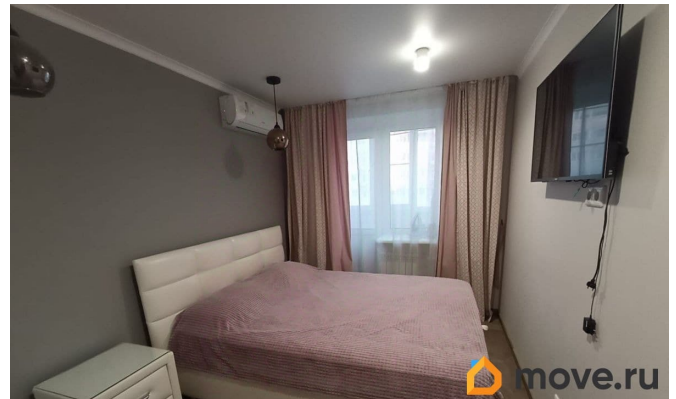
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону на проспекте 40-летия Победы. Общая площадь составляет 46,2 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков — 2,7 метра, что придает пространству дополнительный объем. В квартире сделан современный евроремонт: стильный и функциональный дизайн, качественные отделочные материалы. Планировка включает в себя просторную гостиную и уютную спальню. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, что удобно для семей с детьми. Из окон открывается вид на улицу, а лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что облегчает доступ на этаж. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой

доступности находятся школы, детские сады и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Условия продажи просты и прозрачны: продажа от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, юридически чистая, что гарантирует безопасность приобретения. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время и приходите, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

