

Создано: 24.10.2025 в 14:23

Обновлено: 06.12.2025 в 12:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286379399>

Зарина Мартыненко, PRIME REALTY

**79882515565**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 73/15**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 73/15

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

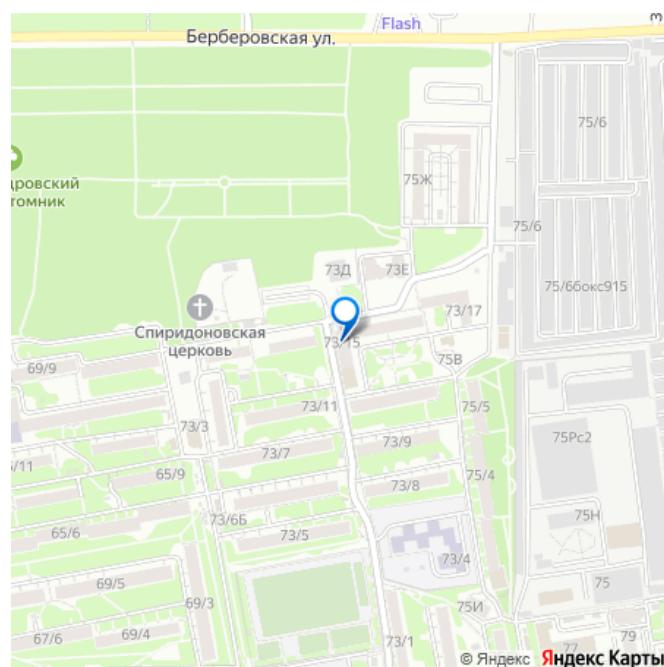
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

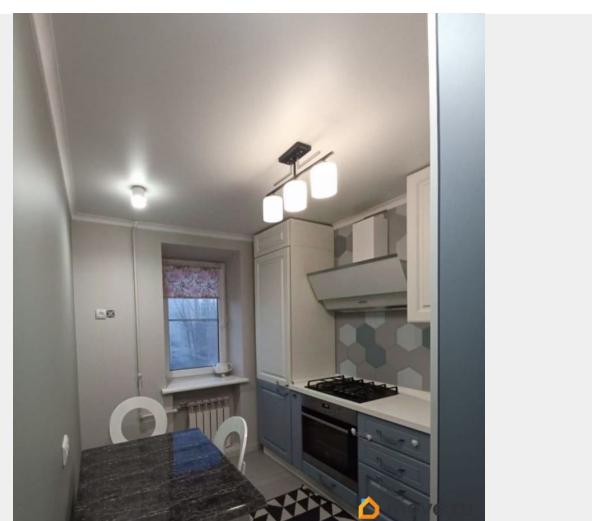
## **Описание**

Арт. 119663914 Уютная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону: идеальный выбор для комфортной жизни! Предлагаем вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру в самом сердце Ростова-на-Дону на проспекте 40-летия Победы. Этот вариант станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и уют.

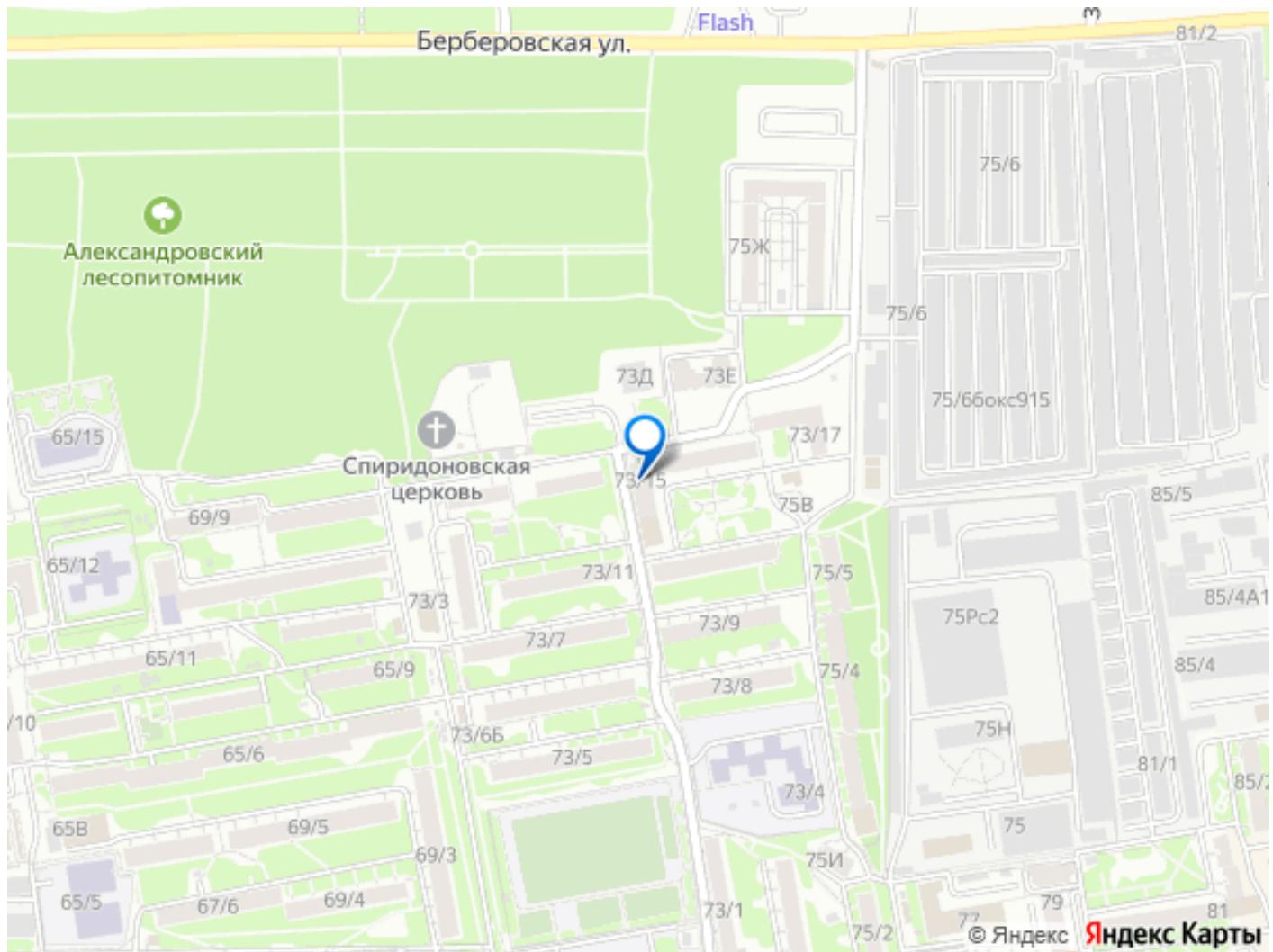
Основные характеристики: общая площадь: 46,2 кв. м; жилая площадь: 28 кв. м; кухня: 9 кв. м; высота потолков: 2,7 м; этаж: 5/9.

Преимущества квартиры: современный евроремонт с качественным дизайном; просторная гостиная и уютная спальня; оборудованная кухня для комфортного приготовления пищи; раздельный санузел; лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом и инфраструктура: кирпичный дом 1990 года постройки; пассажирский лифт; наземная парковка. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Всё, что нужно для комфортной жизни, — рядом! Не упустите свой шанс стать обладателем уютной квартиры в одном из самых удобных районов Ростова-на-Дону! Запишитесь на

просмотр и убедитесь во всех преимуществах  
этого предложения.



Берберовская ул.



Move.ru - вся недвижимость России