

Создано: 09.12.2025 в 22:09

Обновлено: 09.12.2025 в 21:41

<https://rnd.move.ru/objects/9287307920>

Собственник

**79896306168**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 99**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 99

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

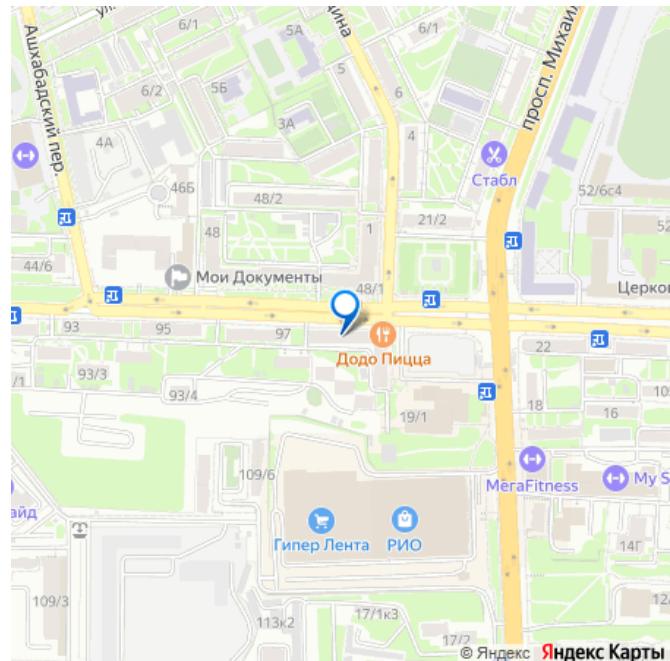
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## **Описание**

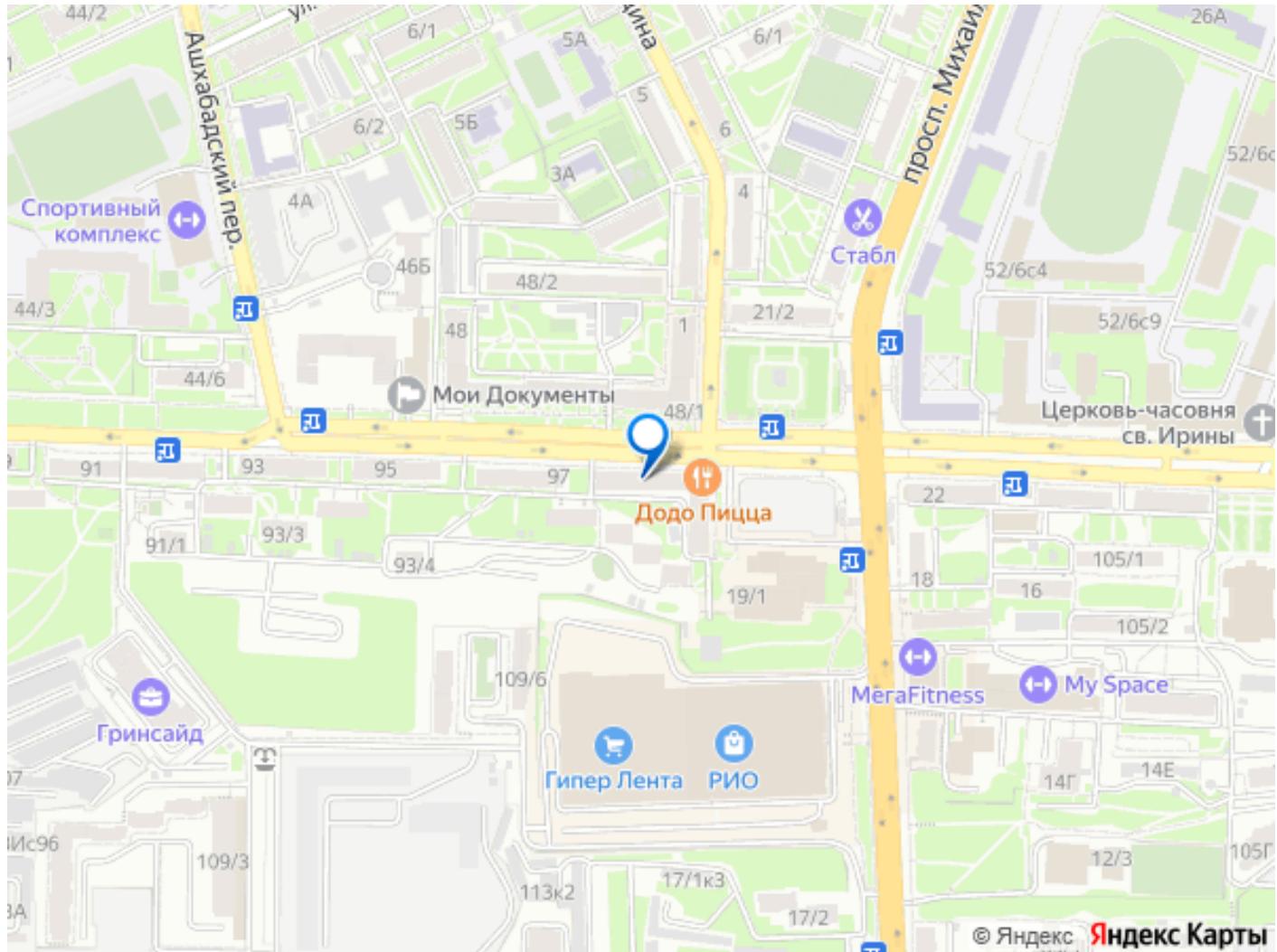
Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом. Комнаты смежные. Окна выходят на две стороны дома. Балкон выходит на площадь Ленина и на будущий фонтан, который в процессе строительства. Кухня оборудована всем необходимым, включая холодильник, микроволновую печь и газовую плиту. Санузел совмещен. В квартире установлены шкафы для хранения вещей, два дивана, телевизор, кондиционер, стиральная машина. Вся мебель и техника остается при продаже. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Квартира очень теплая, зимой очень жарко. Имеется газовая колонка Bosh, которая обеспечивает постоянное наличие горячей воды. Парковка находится за шлагбаумом, что удобно для автовладельцев. Очень удобная транспортная развязка, можно уехать во все стороны города. Рядом ТЦ Рио, Горизонт. В доме Сбербанк, почта, кафе. Квартиру продает собственник!!! Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: у дома несколько автобусных остановок. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа,

детский сад.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России