

Создано: 15.12.2025 в 10:31

Обновлено: 16.12.2025 в 17:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

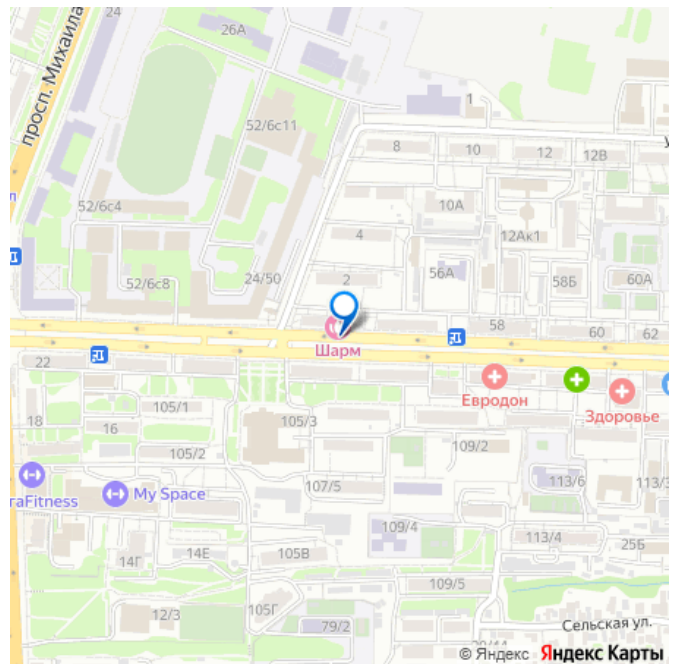
<https://rnd.move.ru/objects/9287452400>

Павел Сакеллариус, ЯРД

недвижимость

79895527890

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

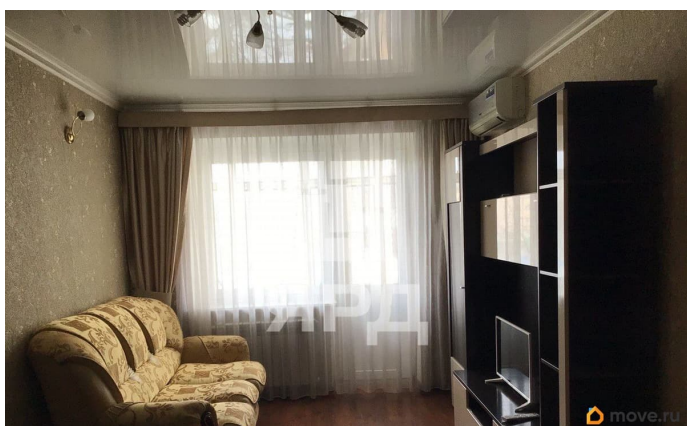
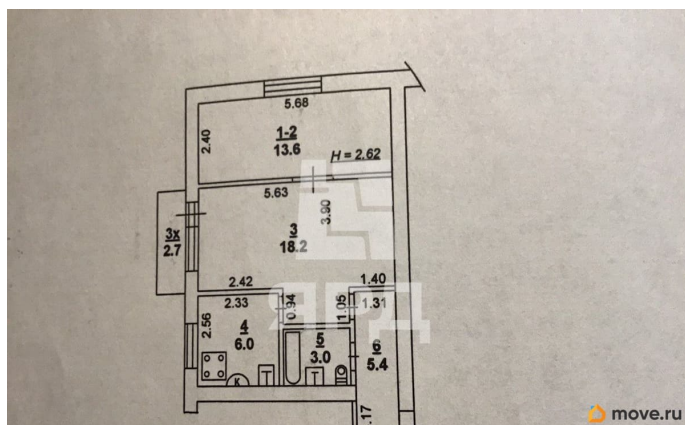
да

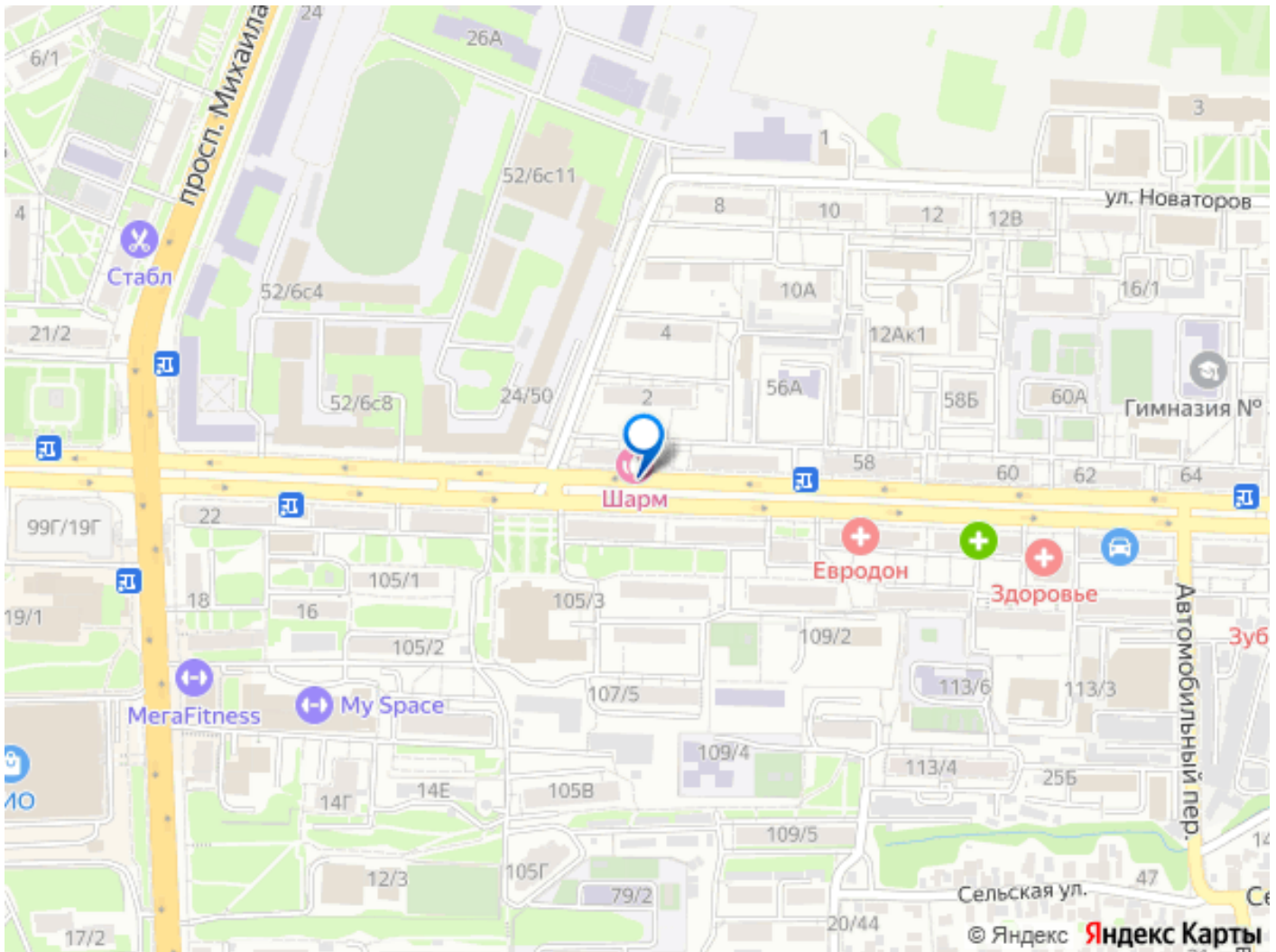
возможна ипотека

Описание

Арт. 127763413 Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом! Предлагаем вашему вниманию светлую и комфортную двухкомнатную квартиру с смежными комнатами, окна которой выходят на две стороны дома. Балкон с прекрасным видом на площадь Ленина и будущий фонтан, который сейчас в процессе строительства, добавляет особый шарм этому предложению. Кухня оборудована всем необходимым: холодильник, микроволновая печь и газовая плита все остается при продаже. Санузел совмещен. В квартире также установлены шкафы для хранения вещей, два дивана, телевизор, кондиционер и стиральная машина вся мебель и техника остаются новому владельцу. Дом кирпичный, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Квартира очень теплая, зимой в ней всегда комфортно. Имеется газовая колонка Bosch, что гарантирует постоянное наличие горячей воды. Парковка находится за шлагбаумом, что удобно для автовладельцев. Отличная транспортная развязка позволяет легко добраться в любую часть города. В непосредственной близости расположены ТЦ Рио, Горизонт, а также

Сбербанк, почта и кафе. Один взрослый собственник, без обременений и прописанных лиц. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России