

Создано: 28.11.2025 в 12:49

Обновлено: 02.12.2025 в 19:13

<https://rnd.move.ru/objects/9287018068>

Инна Бадер, Дон-МТ-недвижимость

79897034143

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 73/7**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 73/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

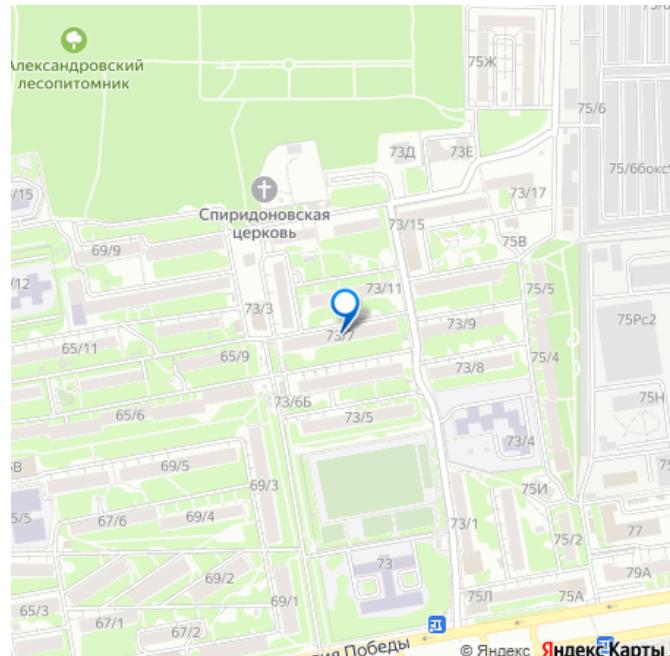
5.7 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

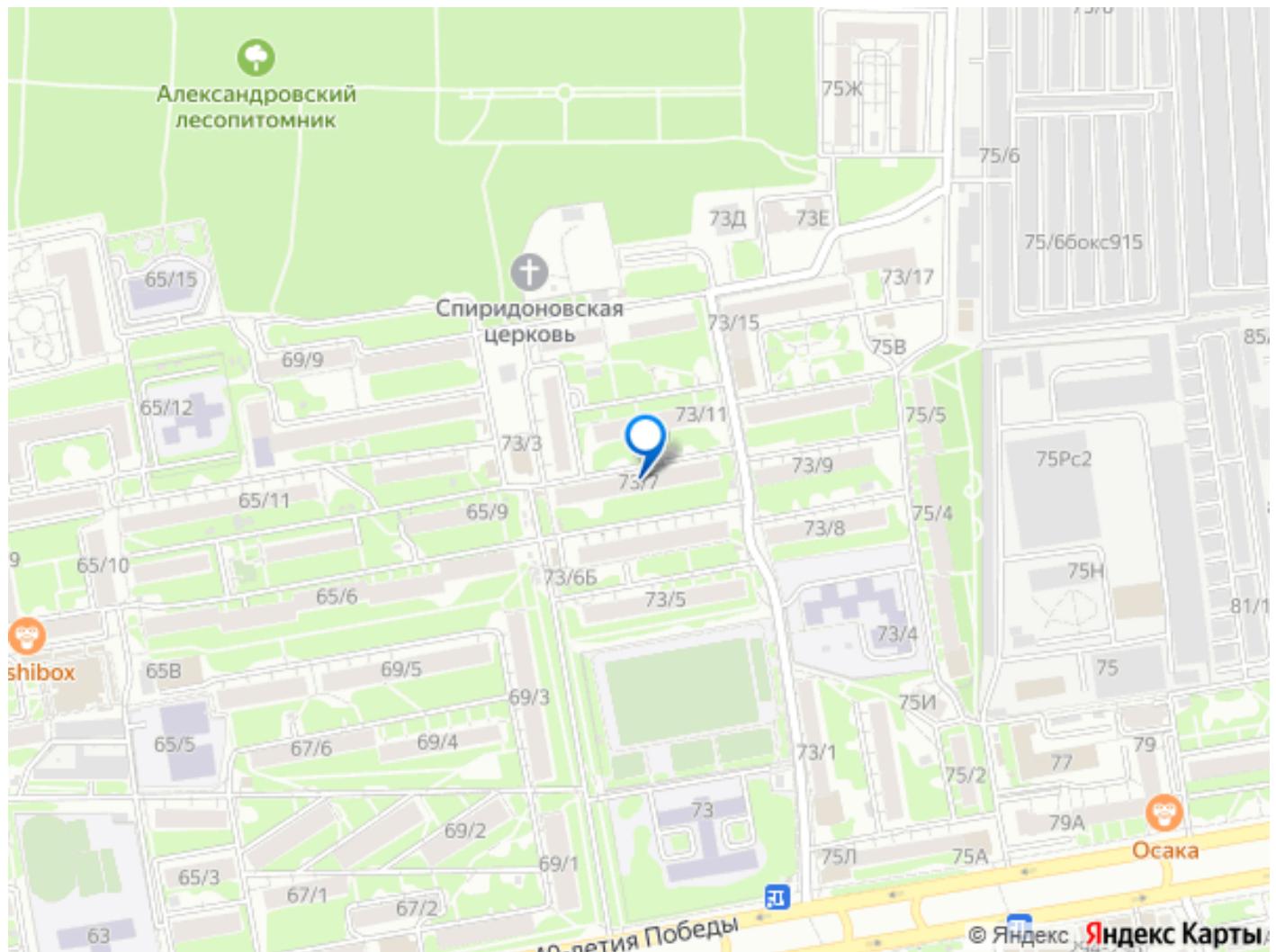
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126840878 Уютная 2-комнатная квартира на 1 этаже в Александровке! Современная планировка и ваш собственный выход во двор! Продаётся светлая 2-комнатная квартира на первом этаже в 5-этажном доме в Александровке. Общая площадь: 46,4 м² + лоджия 8,3 м² Жилая площадь: 32,7 м² (простора хватит всем!) Кухня-гостиная: 5,7 м² + объединена с утепленной лоджией 3,7 м² — ваша зона для утреннего кофе и вечернего отдыха. Первый этаж: идеально для семей с детьми, питомцами или для комфортной жизни без лестниц. Отличный вариант для первой собственной квартиры или выгодного вложения! Цена приятно удивит! Звоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! Специалист Елена id 126840878





Move.ru - вся недвижимость России