

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 73/7**

**4 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 73/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

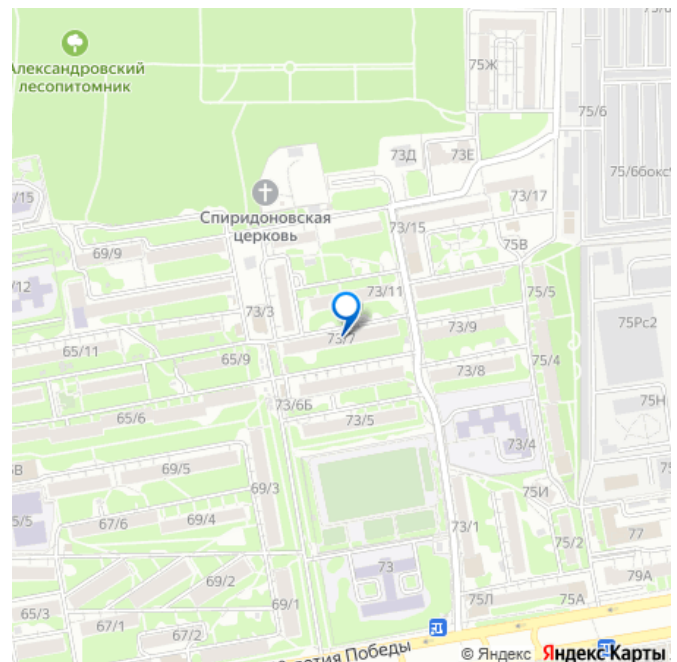
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

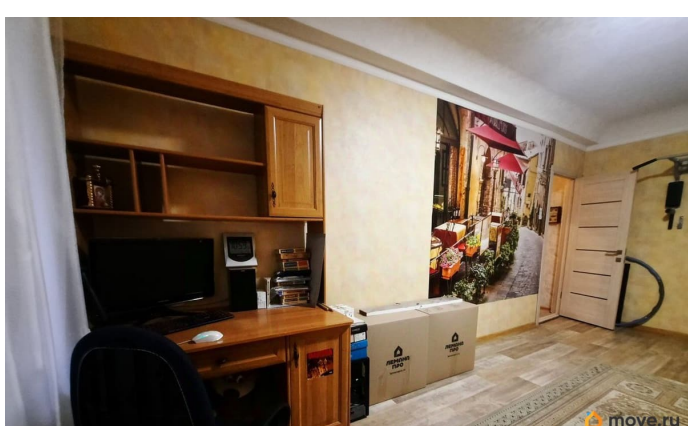
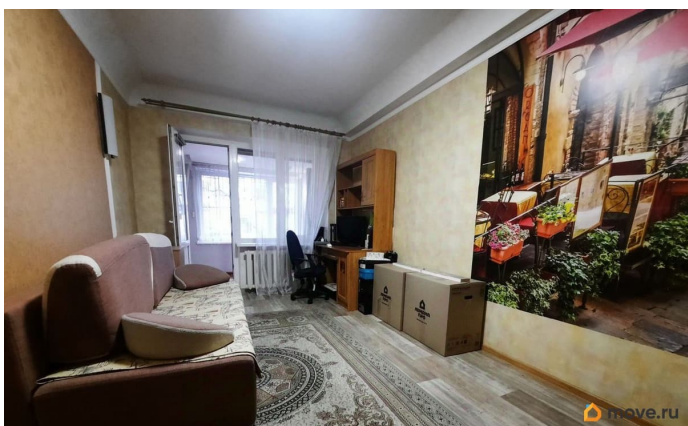
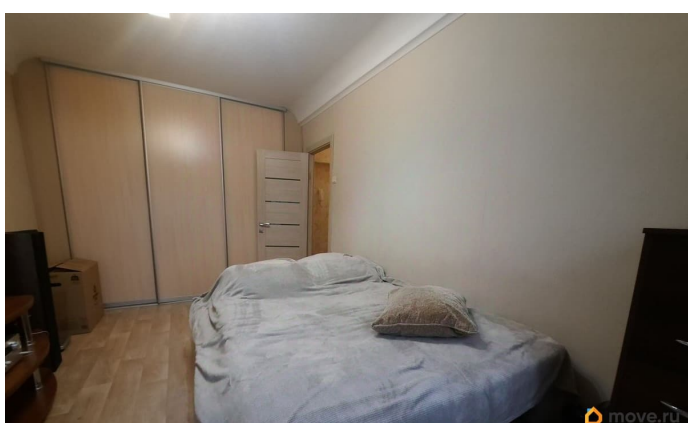
Покупка в ипотеку

да

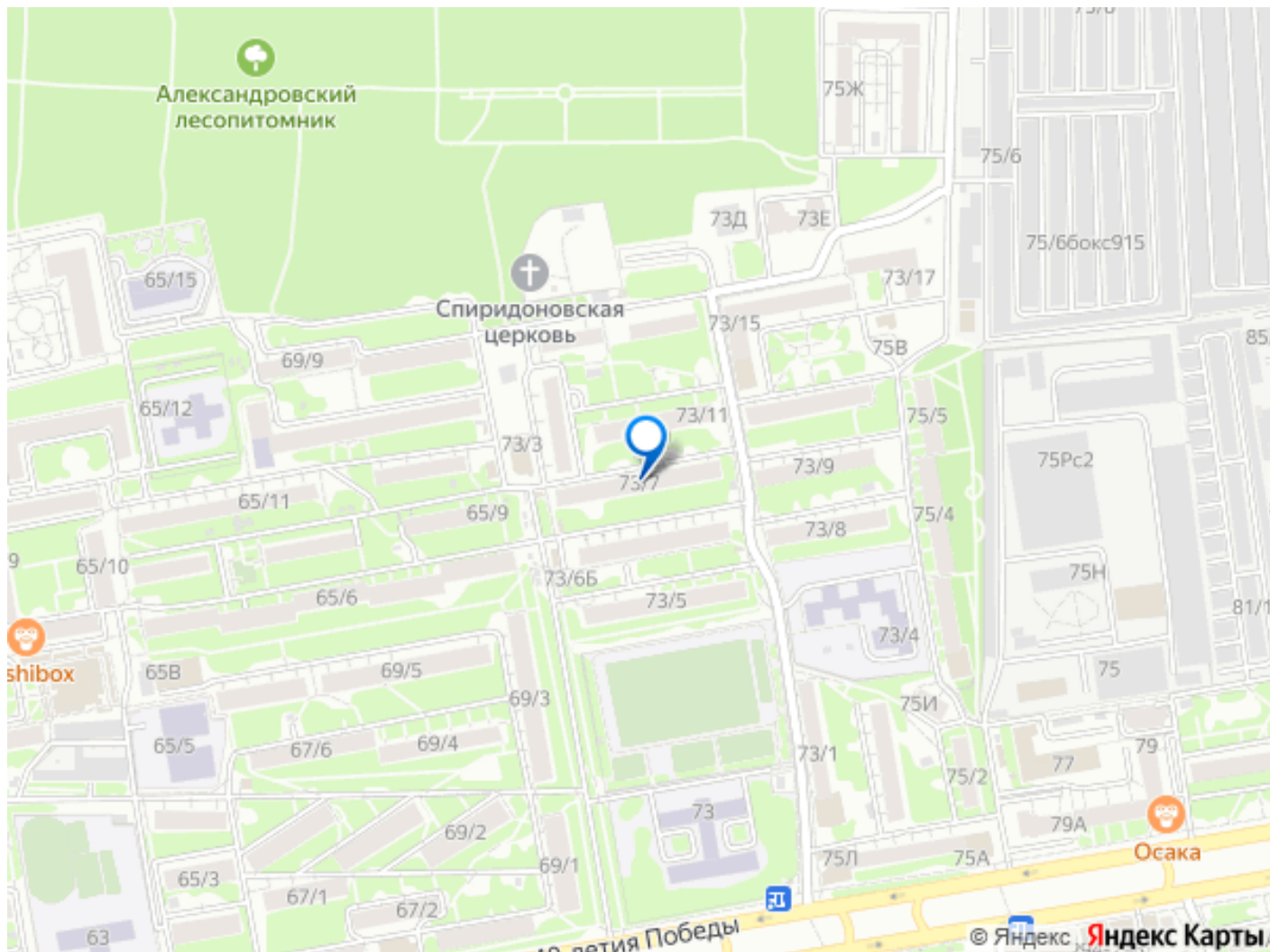
возможна ипотека

## Описание

Арт. 126840878 Уютная 2-комнатная квартира на 1 этаже в Александровке! Современная планировка и ваш собственный выход во двор! Продаётся светлая 2-комнатная квартира на первом этаже в 5-этажном доме в Александровке. Общая площадь: 46,4 м² + лоджия 8,3 м² Жилая площадь: 32,7 м² (простора хватит всем!) Кухня-гостиная: 5,7 м² + объединена с утепленной лоджией 3,7 м² — ваша зона для утреннего кофе и вечернего отдыха. Первый этаж: идеально для семей с детьми, питомцами или для комфортной жизни без лестниц. Отличный вариант для первой собственной квартиры или выгодного вложения! Цена приятно удивит! Звоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! Специалист Елена id 126840878







Move.ru - вся недвижимость России