

Создано: 20.08.2025 в 16:47

Обновлено: 03.12.2025 в 11:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов, 9**

7 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,
9

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

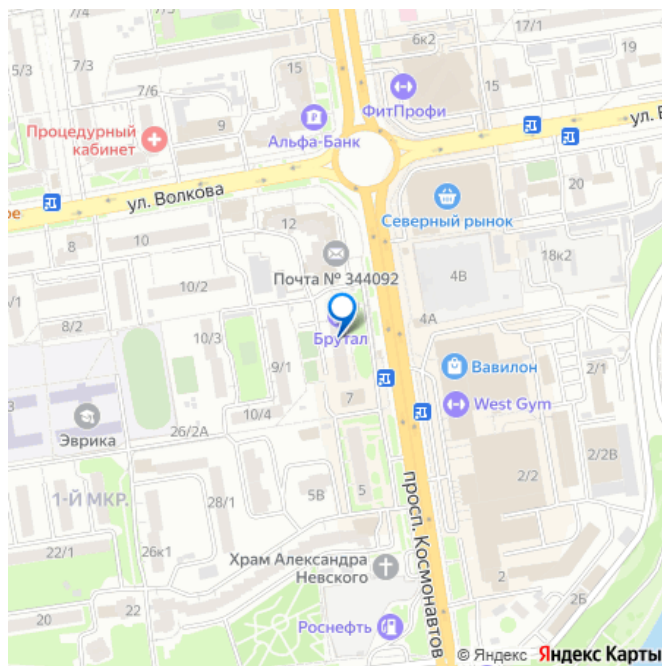
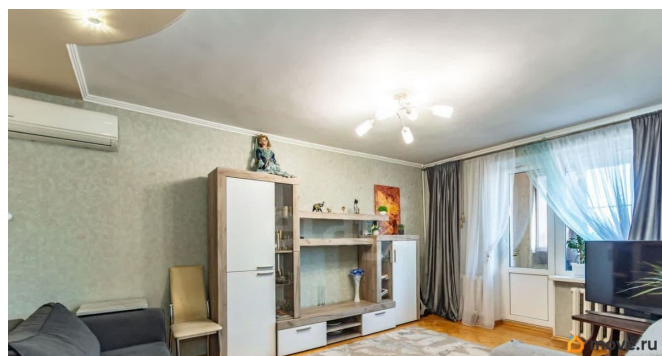
Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9284261068>

**Андрей Александрович Крагель,
Этажи Ростов-на-Дону
79895139976**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ваш семейный оазис в тихом районе:

квартира, где растем и отдыхаем вместе

Просто представьте свою жизнь здесь:

Простор и свет: 46,5 м² для комфортной жизни trio. Две светлые комнаты (10,7 и 18,5 м²) — у ребенка будет своя территория для игр и учебы, а у вас — спальня или кабинет.

Уютная кухня: Отдельная кухня 9,6 м² — здесь вы будете собираться за завтраком и обсуждать планы на выходные, а ароматы готовки не побеспокоят гостей в гостиной.

Ваша летняя гостиная: Большая лоджия 6,7 м² — идеальное место для утреннего кофе, чтения книги или хранения велосипедов и самокатов. Главная особенность — тишина:

Квартира находится под техническим этажом. Над вами никого нет! Ни топота, ни шума — только покой и уверенность, что сон ребенка ничто не нарушит. Всё для

счастливого детства и спокойной жизни

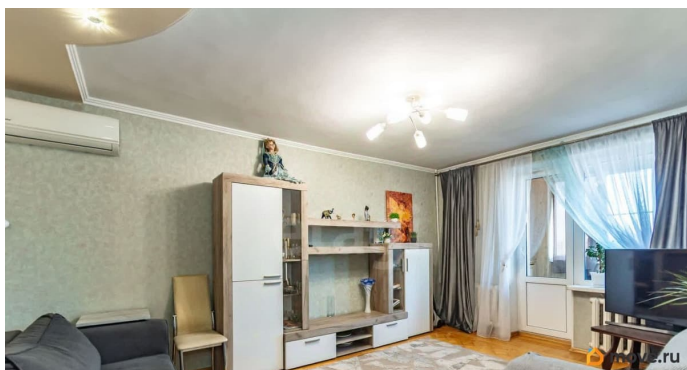
родителей — прямо у порога: Школы и сады:

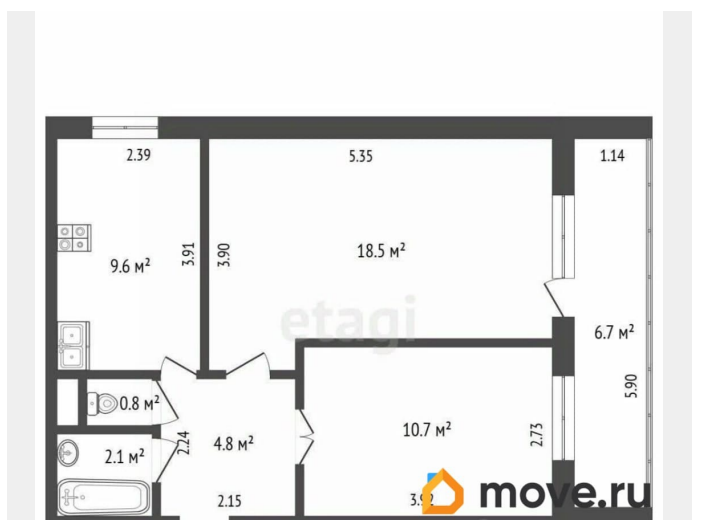
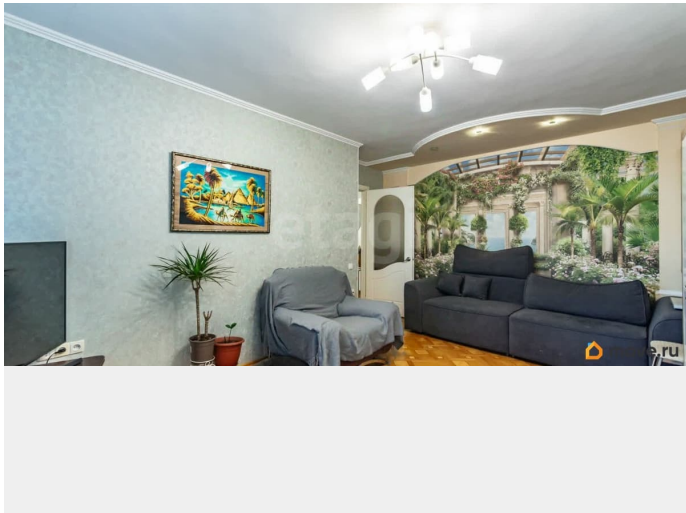
Выбирайте из двух школ и двух детских

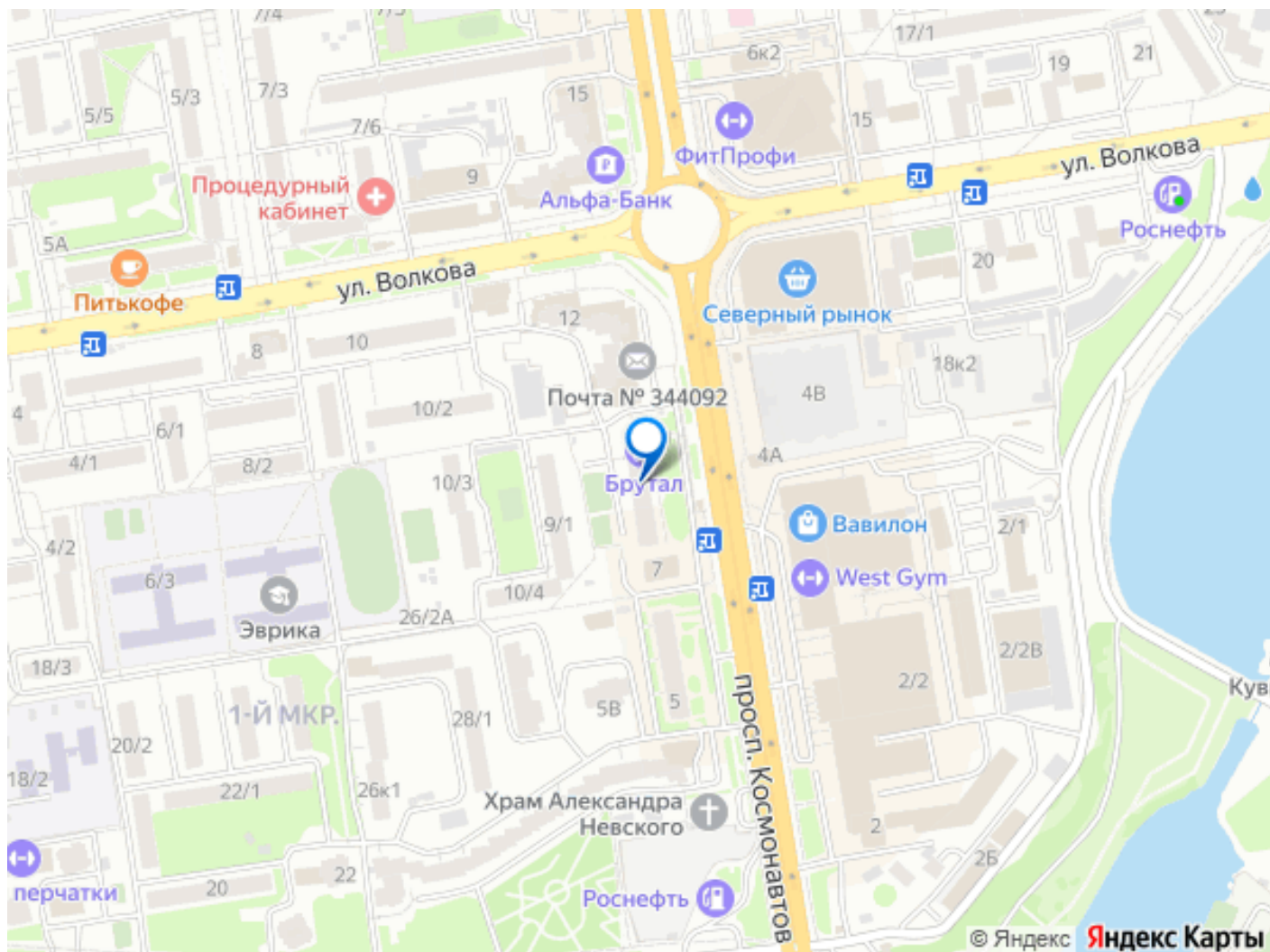
садов в шаговой доступности. Утром —

больше времени на сборы, дорога займет

несколько минут. Отдых и развлечения:
Поход в кино в ТРЦ «Вавилония» или
семейный ужин в фуд-корте — всего в 5
минутах ходьбы. А на выходных — прогулки в
сквере «Северный», парке «Дружба» или на
набережной Северного водохранилища.
Бытовой комфорт: Поликлиника,
парикмахерские, рынок «Северный» со
свежими продуктами и магазины — все
необходимое для жизни под рукой. Отличная
транспортная доступность: Легко добраться
до центра и других районов. Основные
магистралы и остановки общественного
транспорта — прямо у дома. Эта квартира —
не просто метры, а готовое пространство для
вашей семейной истории. Здесь ваш ребенок
будет расти в спокойной и безопасной среде,
а у вас будет время на самое главное. Не
ищите компромиссов. Ваша идеальная
квартира для семьи ждет вас. Напишите или
позвоните, чтобы назначить просмотр и
лично оценить всю прелесть жизни в этом
районе! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
186877 Номер в базе: 9610441







Move.ru - вся недвижимость России