

🕒 Создано: 02.09.2025 в 05:45

Обновлено: 04.12.2025 в 21:04

<https://rnd.move.ru/objects/9284584255>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

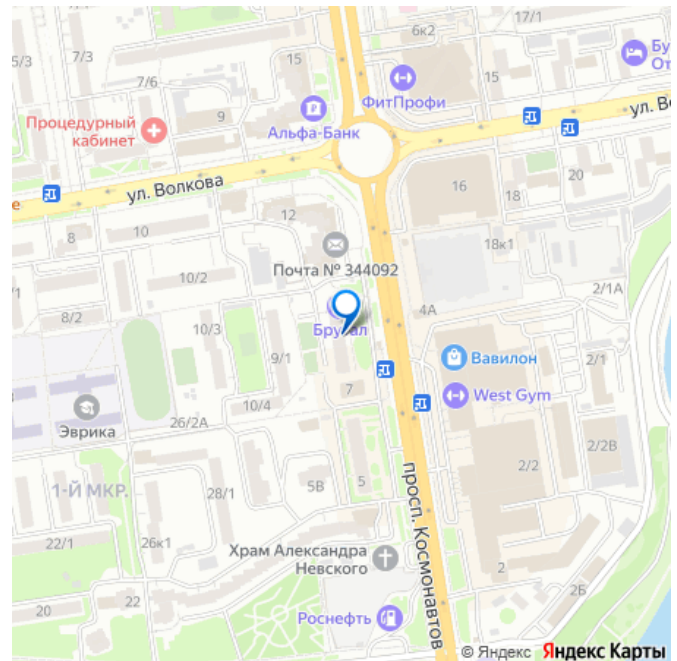
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

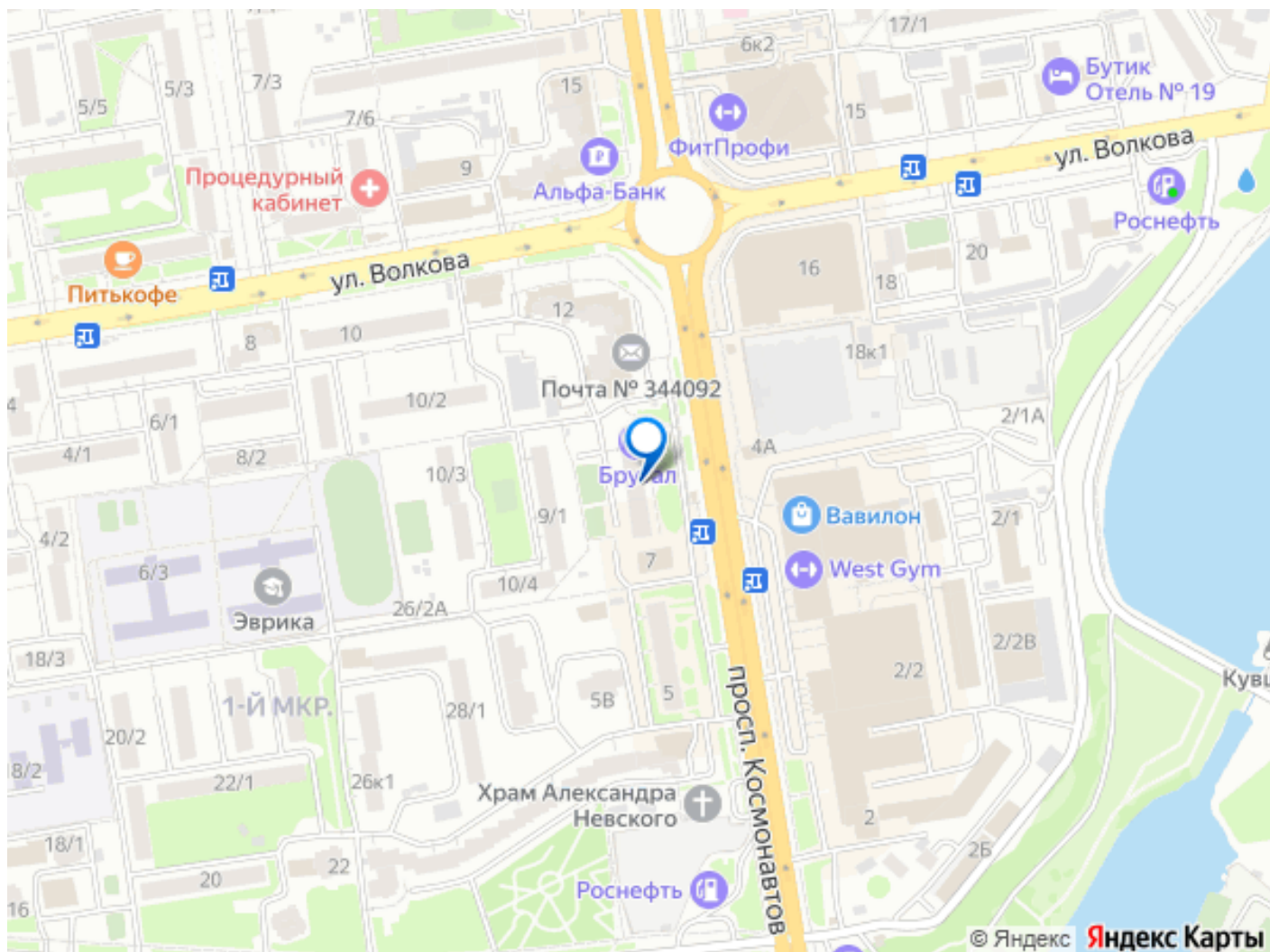
для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира площадью 46,5 кв. м расположена на 12 этаже жилого дома в Северном жилом массиве. Особенность объекта — технический этаж сверху, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и отсутствие соседей над головой. Просторная лоджия 6,7 кв. м позволяет организовать зону отдыха или хранения. Планировка продумана: кухня 9,6 кв. м отделена от жилого пространства, что удобно для приготовления пищи, а две комнаты (10,7 и 18,5 кв. м) дают возможность комфортного размещения семьи или обустройства кабинета. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности две школы, два детских сада, поликлиника, магазины повседневного спроса и парикмахерские. В пяти минутах ходьбы находится ТРЦ «Вавилония» с кинотеатром и фуд-кортом, а также рынок «Северный» с широким выбором свежих продуктов. Для прогулок и отдыха подойдут сквер «Северный», парк «Дружба» и набережная Северного водохранилища. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом проходят основные магистрали, связывающие район с центром города и другими жилыми зонами, а остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости от дома. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — локация и инфраструктура делают ее востребованной на рынке недвижимости. Код пользователя: 186877
Номер в базе: 9610441





Move.ru - вся недвижимость России