

🕒 Создано: 28.11.2025 в 15:32

Обновлено: 04.12.2025 в 14:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

10 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

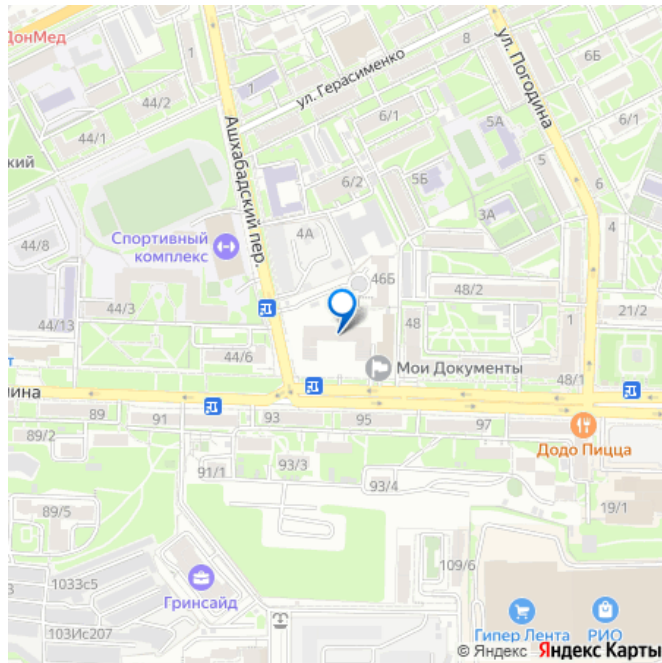
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286954294>

Юлия Домиан, Домиан

79185105282

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

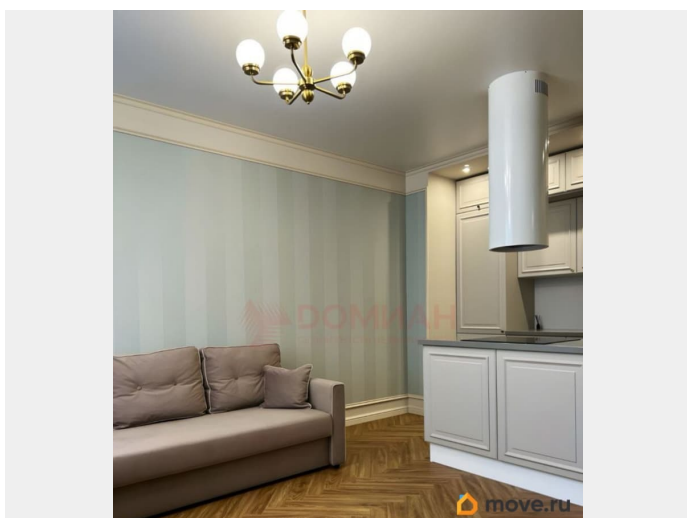
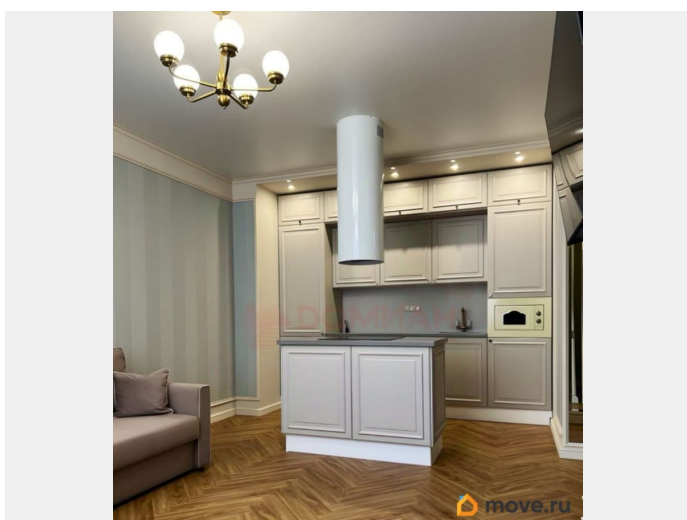
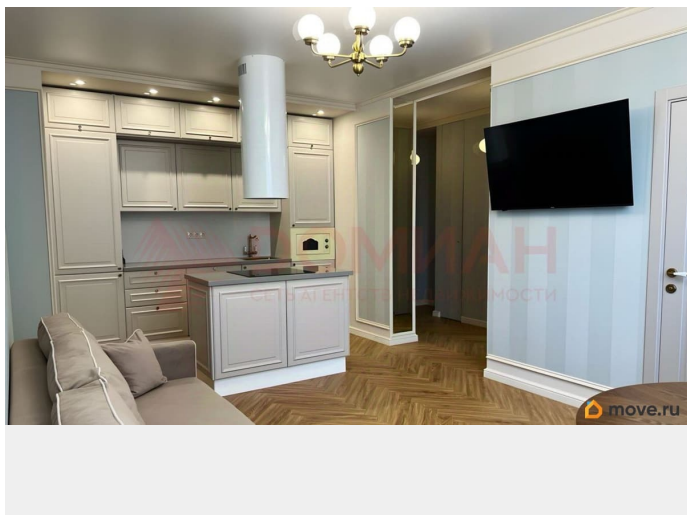
да

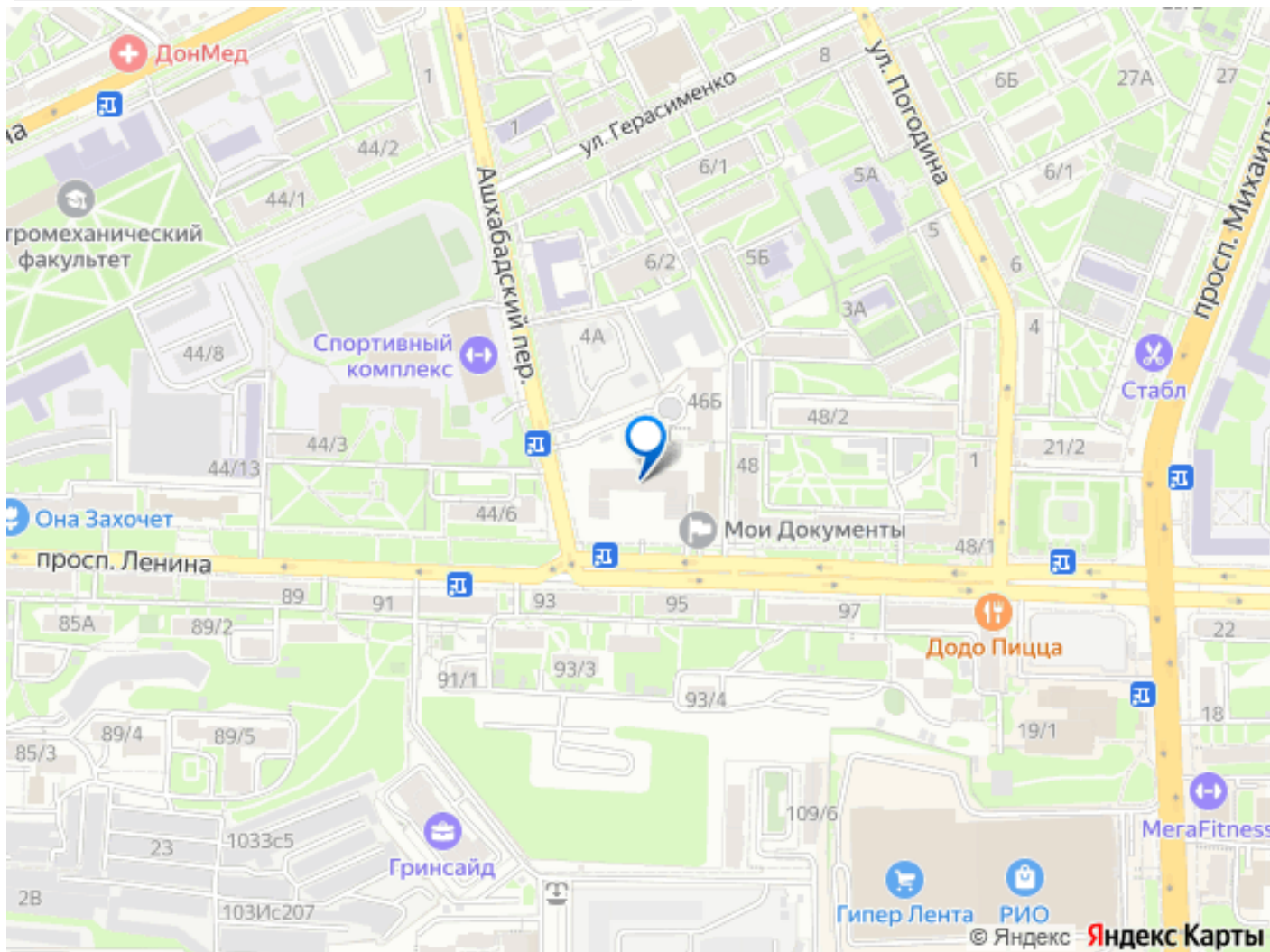
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 120996955 Продается евро2-х комнатная квартира в клубном доме бизнес-класса с закрытой территорией и подземным двухуровневым паркингом. ЖК находится в центре города, на площади Ленина. Рядом расположена вся инфраструктура: торговые центры, магазины, рестораны, школа, детские сады, университет. В доме на первом этаже расположены все необходимые магазины и ПВЗ. Площадь квартиры 45.6 кв.м. находится на комфортном 13 этаже с видом во двор ЖК, пр.Ленина и центр города, все окна на восток, не угловая. В квартире выполнен стильный ремонт в светлых тонах из качественных материалов. В каждой комнате есть места для хранения: гардеробная, встроенные и отдельно стоящие шкафы. Также, новым владельцам предоставляется возможность приобрести семейную парковку со скидкой. Квартира продается в полной комплектации с мебелью и техникой (сплитсистемы, посудомоечная машина, водонагреватель, телевизоры, варочная панель, духовка, свч печь, холодильник, вытяжка). Документы готовы к

сделке, 1 взрослый собственник, обременений нет. Звоните, договоримся о показе квартиры в комфортное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России