

Создано: 11.09.2025 в 14:09

Обновлено: 08.01.2026 в 19:07

**Ростовская область, Батайск, улица
Ворошилова, 189**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Ворошилова, 189

Улица

[улица Ворошилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

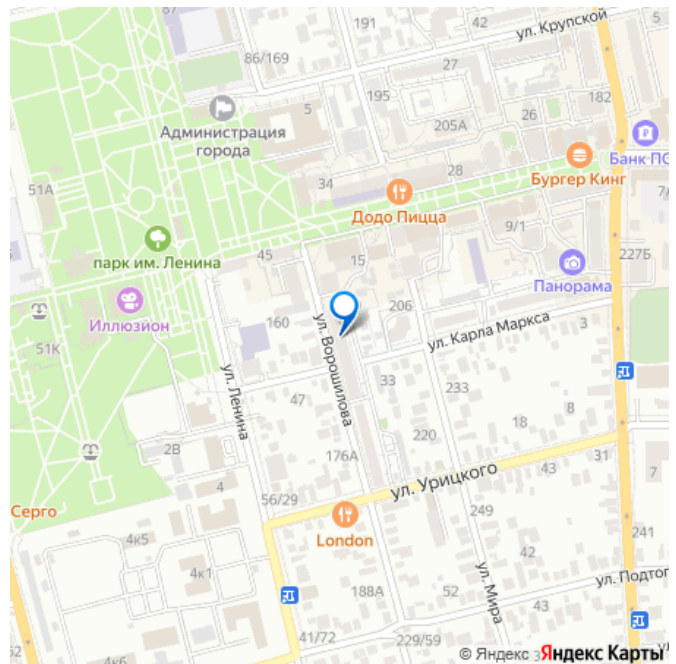
косметический

Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9284877900>

**Артемий Михайлович Лохманов,
Этажи Ростов-на-Дону
79185856078**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

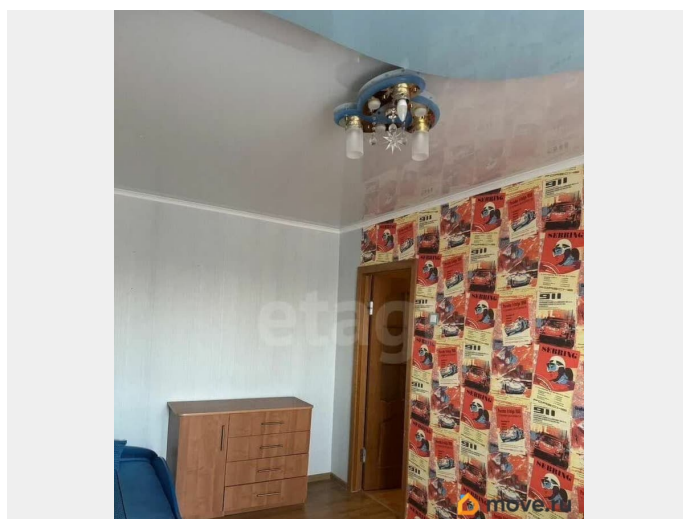
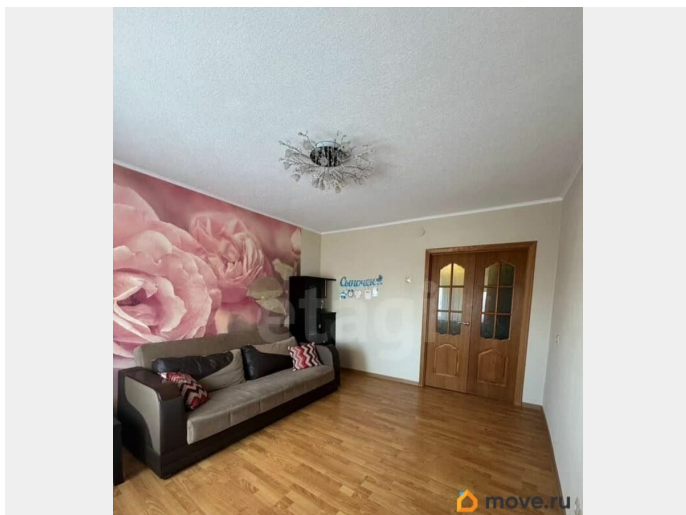
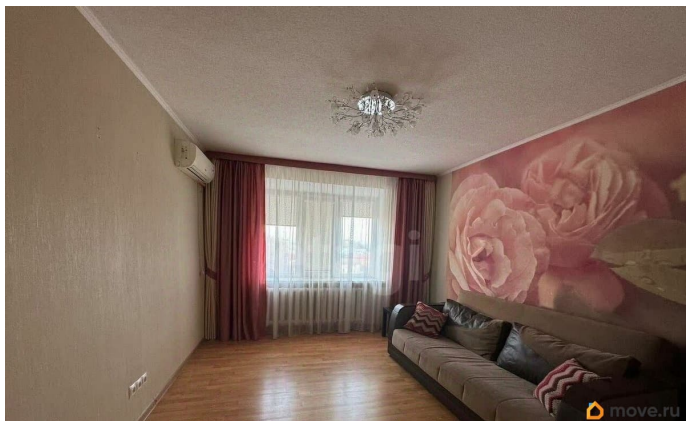
да

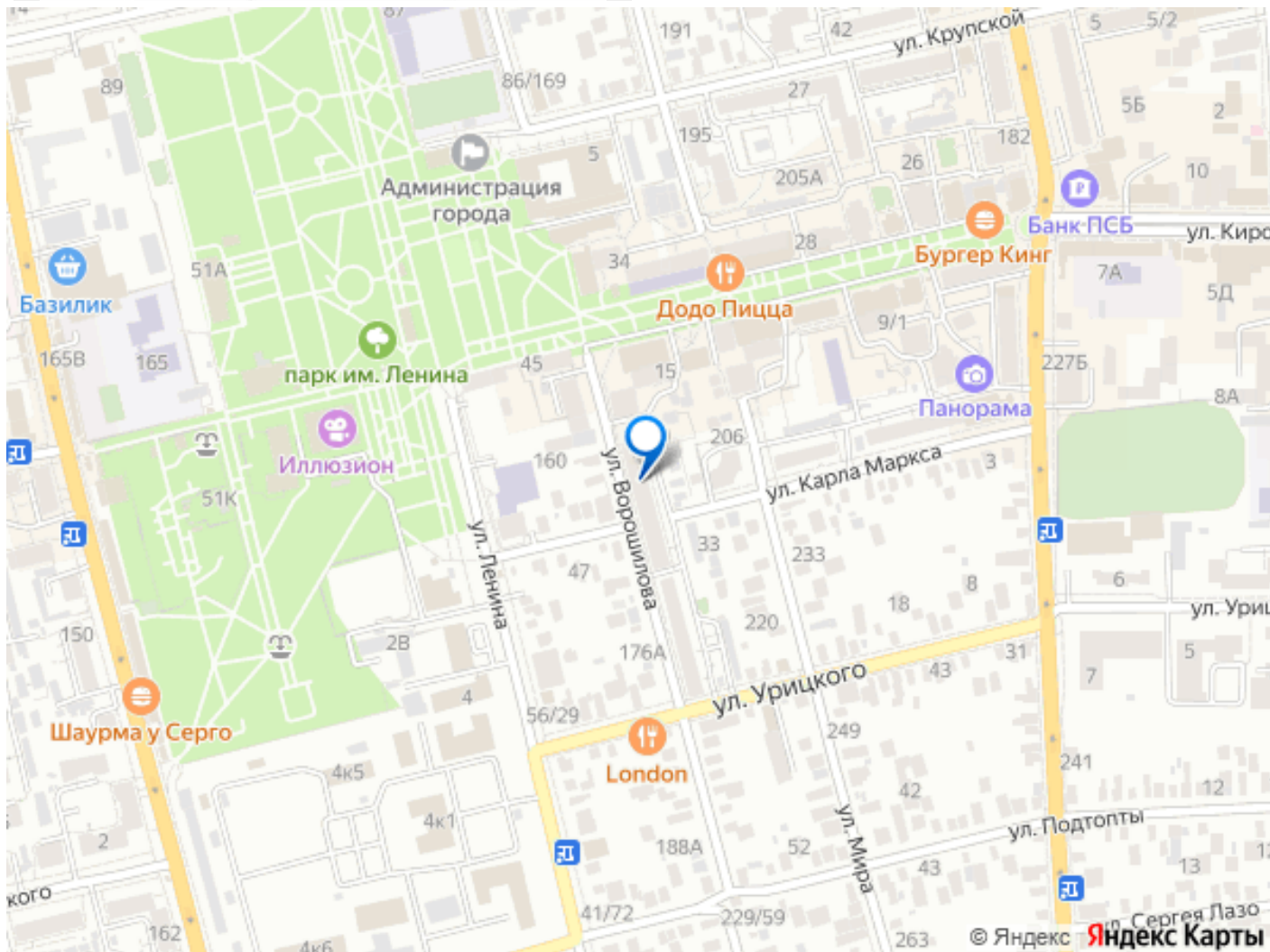
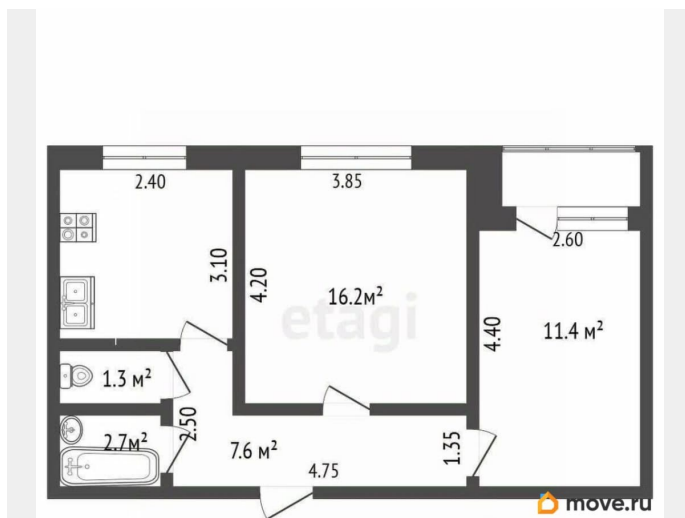
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 46 кв. м на шестом этаже кирпичного дома в центре города. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению, что обеспечивает новому владельцу максимально комфортное и быстрое решение жилищного вопроса. Все правоустанавливающие документы в порядке, единственный собственник. Планировка практичная и рациональная: две изолированные комнаты и отдельный санузел. Окна выходят на солнечную сторону во двор, что гарантирует обилие естественного света в течение дня и спокойную атмосферу без уличного шума. В квартире остается вся мебель, кухонный гарнитур и бытовая техника, сплит система что избавляет от лишних затрат и хлопот по обустройству. Дом оснащен надежным пассажирским лифтом. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в шаговой доступности расположен Парк имени Ленина, главный вокзал, общеобразовательная школа и детский сад. В непосредственной близости находятся магазины первой необходимости, аптеки и другие объекты инфраструктуры, обеспечивающие повседневные потребности. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести ухоженное жилье в центральном районе с развитой социальной и

транспортной инфраструктурой, идеально подходящее для комфортной жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 9815397





Move.ru - вся недвижимость России