

Создано: 31.03.2025 в 18:56

Обновлено: 07.12.2025 в 16:32

<https://rnd.move.ru/objects/9281526052>

Алексей Козьменко, Самолет Плюс

**79185274360**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Закруткина, 22/17**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина,

22/17

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

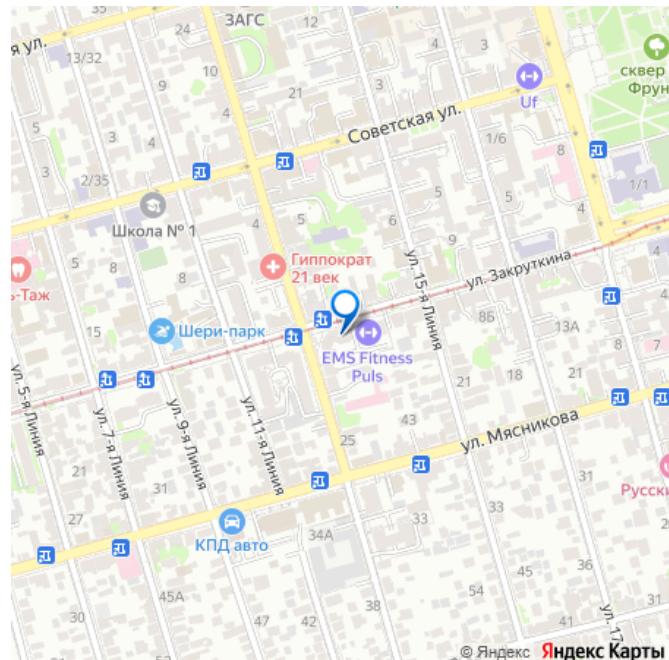
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

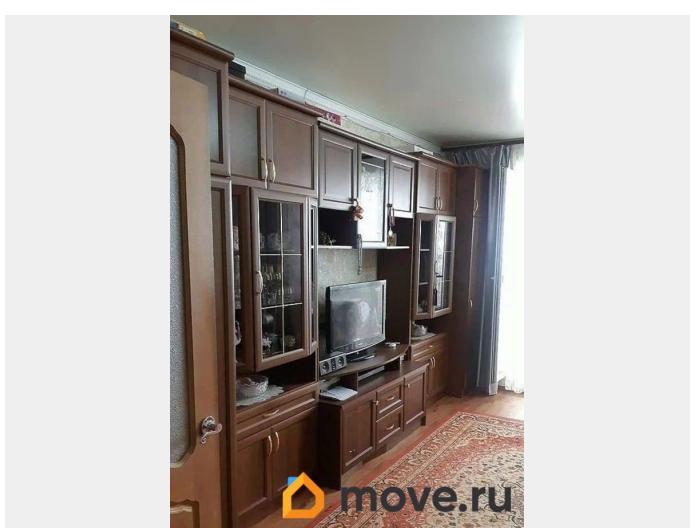
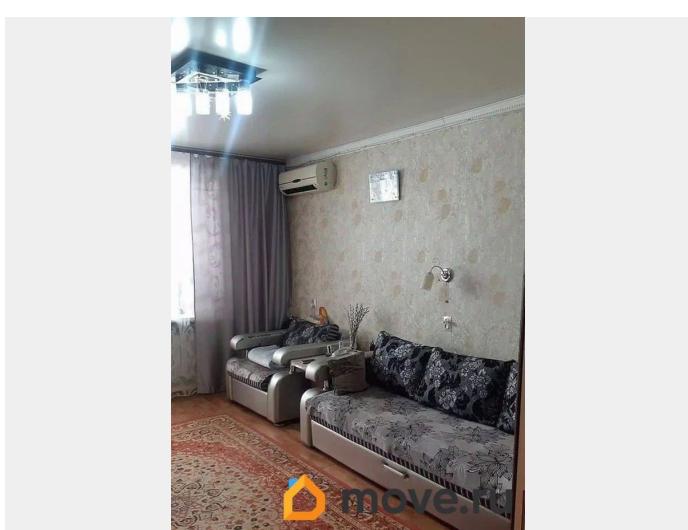
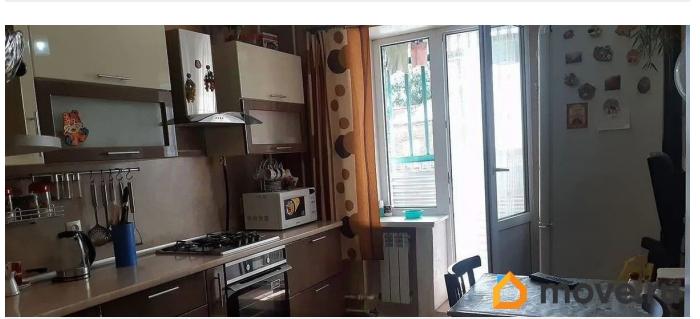
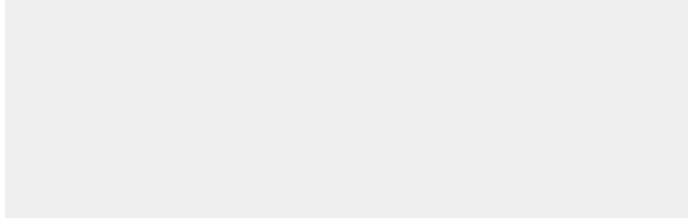
Ремонт

косметический

## Описание

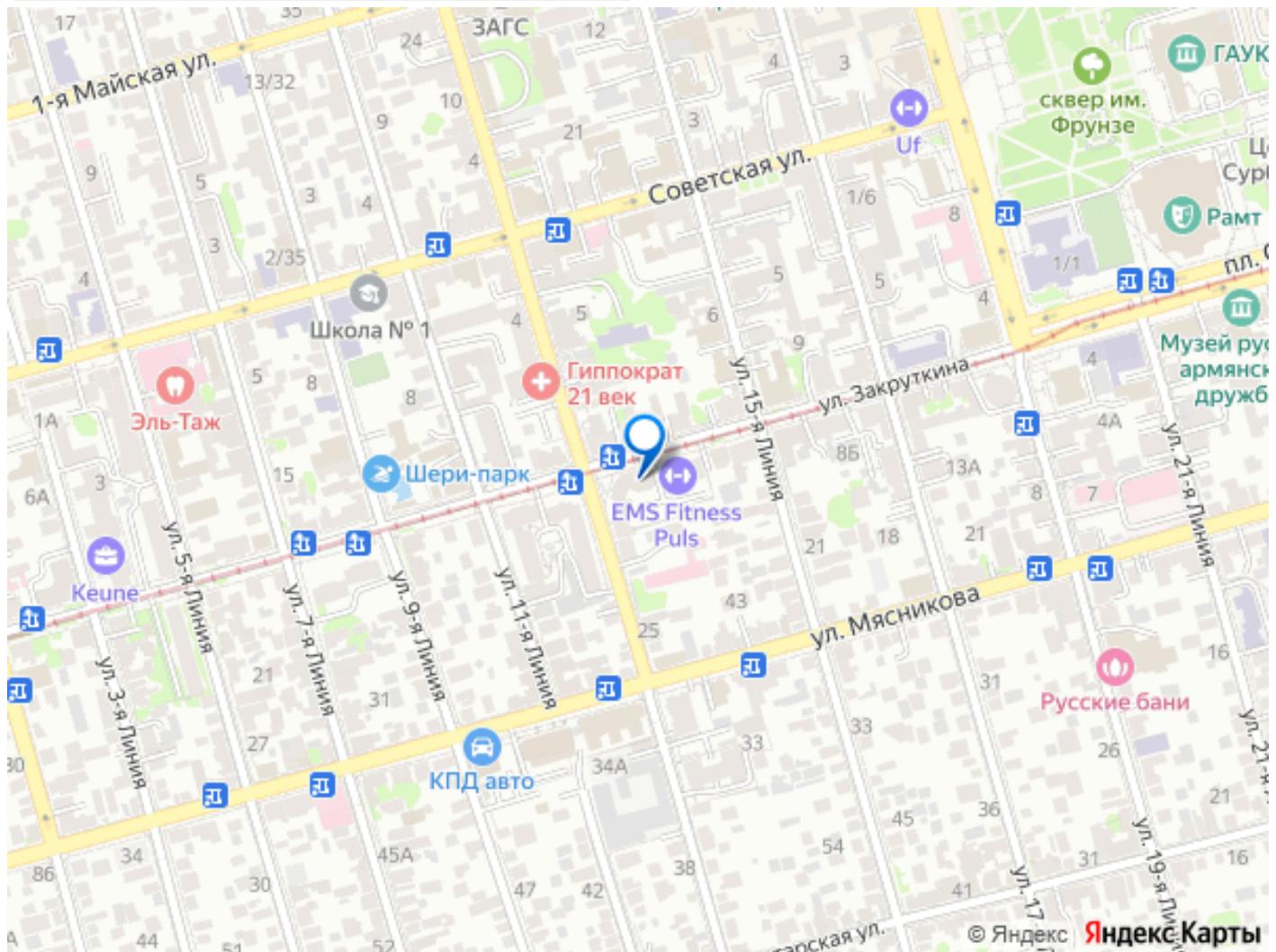
Арт. 99838270 Продается двухкомнатная квартира очень тёплая и уютная квартира на 2-ом этаже 5-этажного кирпичного дома, не угловая. Не требует вложений. Центр Нахичевани. Окна выходят на южную сторону в тихий закрытый двор. 5 лет назад был сделан капитальный ремонт в квартире: полностью заменена электрика 5кВт медная, трубы полипропилен. Натяжной потолок, линолеум. Туалет и ванная дорогой керамогранит. Есть тамбур на 2 квартиры, где можно обустроить зону дополнительного хранения. Балкон 7м в длину с двумя выходами (из кухни и из гостиной), не застеклен. В квартире телефон, домофон, интернет, кабельное телевидение. Горячая вода ТЭЦ, отопление ТЭЦ. Есть также электрический бойлер для нагрева воды на 30л, что позволяет иметь горячую воду всегда. Развитая инфраструктура: Магнит, Пятерочка, овощной и мясной магазин через дорогу. Школы и детские сады. Нахичеванский рынок в 10 минутах ходьбы, пункты выдачи Ozon и WB. Парки, площадь Карла Маркса. Остановки транспорта в любую точку города. Если не отвечаю на звонок, пишите, позже с вами свяжусь. Мебель остается вся. Из техники в квартире остается варочная панель, бойлер, сплит-системы. Дополнительно оплачивается

комиссия покупателем, помошь в одобрение  
ипотеки, полное юридическое  
сопровождение.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России