

Создано: 31.03.2025 в 18:56

Обновлено: 07.12.2025 в 16:32

<https://rnd.move.ru/objects/9281526052>

**Алексей Козьменко, Самолет Плюс**

**79185274360**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Закруткина, 22/17**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина,  
22/17

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Арт. 99838270 Продается двухкомнатная квартира очень тёплая и уютная квартира на 2-ом этаже 5-этажного кирпичного дома, не угловая. Не требует вложений. Центр Нахичевани. Окна выходят на южную сторону в тихий закрытый двор. 5 лет назад был сделан капитальный ремонт в квартире: полностью заменена электрика 5кВт медная, трубы полипропилен. Натяжной потолок, линолеум. Туалет и ванная дорогой керамогранит. Есть тамбур на 2 квартиры, где можно обустроить зону дополнительного хранения. Балкон 7м в длину с двумя выходами (из кухни и из гостиной), не застеклен. В квартире телефон, домофон, интернет, кабельное телевидение. Горячая вода ТЭЦ, отопление ТЭЦ. Есть также электрический бойлер для нагрева воды на 30л, что позволяет иметь горячую воду всегда. Развитая инфраструктура: Магнит, Пятерочка, овощной и мясной магазин через дорогу. Школы и детские сады. Нахичеванский рынок в 10 минутах ходьбы, пункты выдачи Ozon и WB. Парки, площадь Карла Маркса. Остановки транспорта в любую точку города. Если не отвечаю на звонок, пишите, позже с вами свяжусь. Мебель остается вся. Из техники в квартире остается варочная панель, бойлер, сплит-системы. Дополнительно оплачивается

комиссия покупателем, помощь в одобрение ипотеки, полное юридическое сопровождение.





