

Создано: 15.09.2025 в 12:38

Обновлено: 08.12.2025 в 12:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина, 22/17**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина,

22/17

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

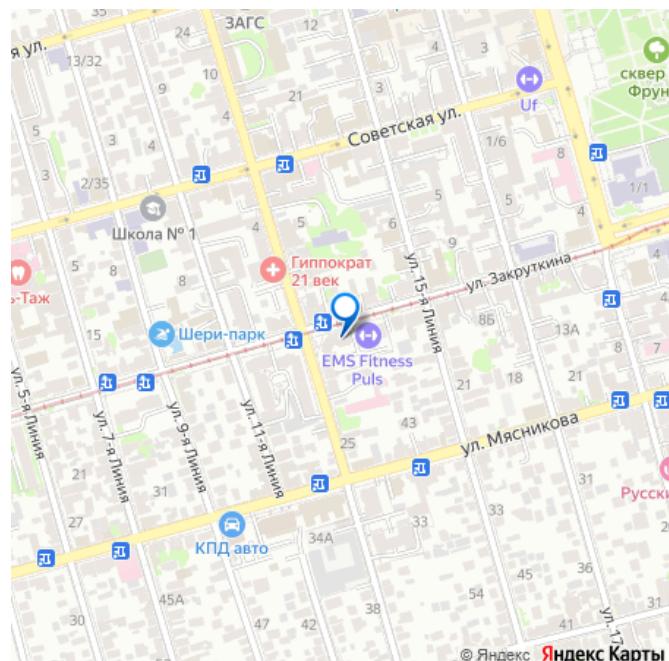
<https://rnd.move.ru/objects/9284992953>

Вадим Александрович Катышев,

Этажи Ростов-на-Дону

79198721495

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже очень тёплая и уютная квартира на 2-ом этаже 5-этажного кирпичного дома, не угловая. Центр Нахичевани. Окна выходят на южную сторону в тихий закрытый двор.

Пять лет назад был сделан капитальный ремонт в квартире: полностью заменена электрика 5кВт медная, трубы полипропилен.

Есть тамбур на 2 квартиры, где можно обустроить зону дополнительного хранения.

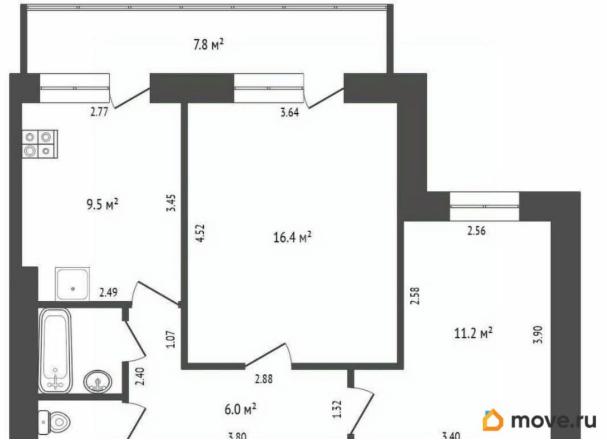
Балкон 7м в длину с двумя выходами (из кухни и из гостиной), не застеклен. В квартире телефон, домофон, интернет, кабельное телевидение. Горячая вода ТЭЦ, отопление ТЭЦ. Есть также электрический бойлер для нагрева воды на 30л, что позволяет иметь горячую воду всегда.

Развитая инфраструктура: Магнит, Пятерочка, овощной и мясной магазин через дорогу. Школы и детские сады.

Нахичеванский рынок в 10 минутах ходьбы, пункты выдачи Ozon и WB. Парки, площадь Карла Маркса. Остановки транспорта в любую точку города. Из техники в квартире остается варочная панель, бойлер, сплит-

системы. Мебель остается вся.

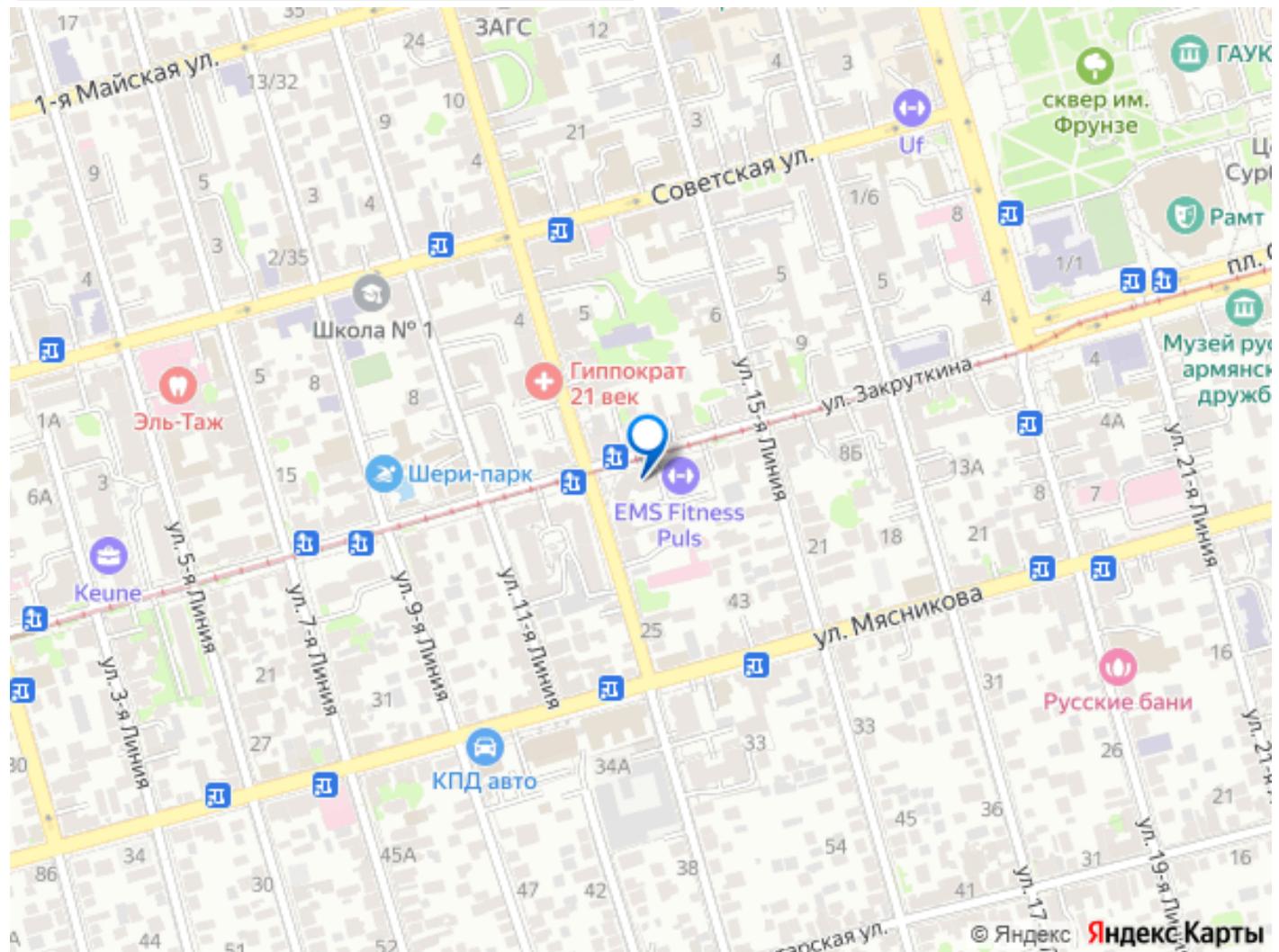
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181136 Номер в базе: 7846498





etagи

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России