

🕒 Создано: 15.09.2025 в 12:38

Обновлено: 08.12.2025 в 12:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина, 22/17**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина,
22/17

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

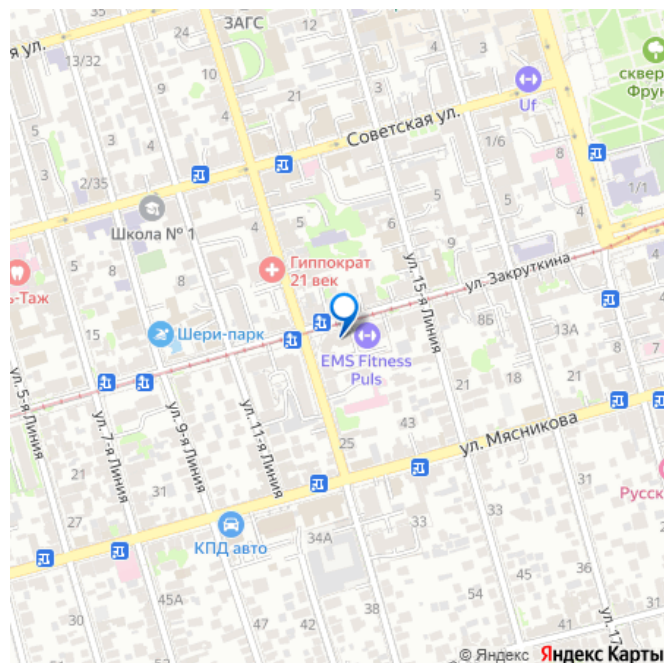
Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9284992953>

**Вадим Александрович Катышев,
Этажи Ростов-на-Дону
79198721495**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

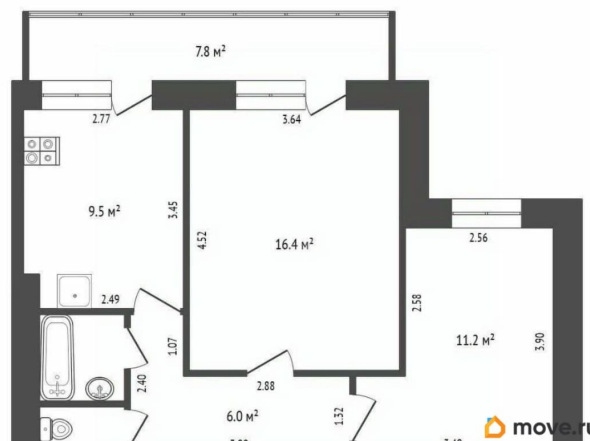
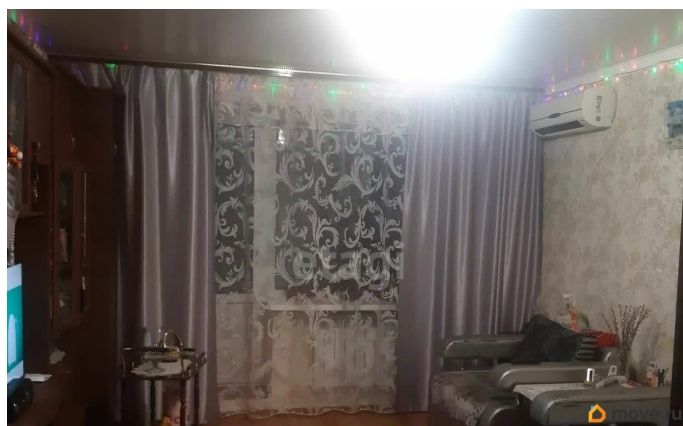
возможна ипотека, парковка

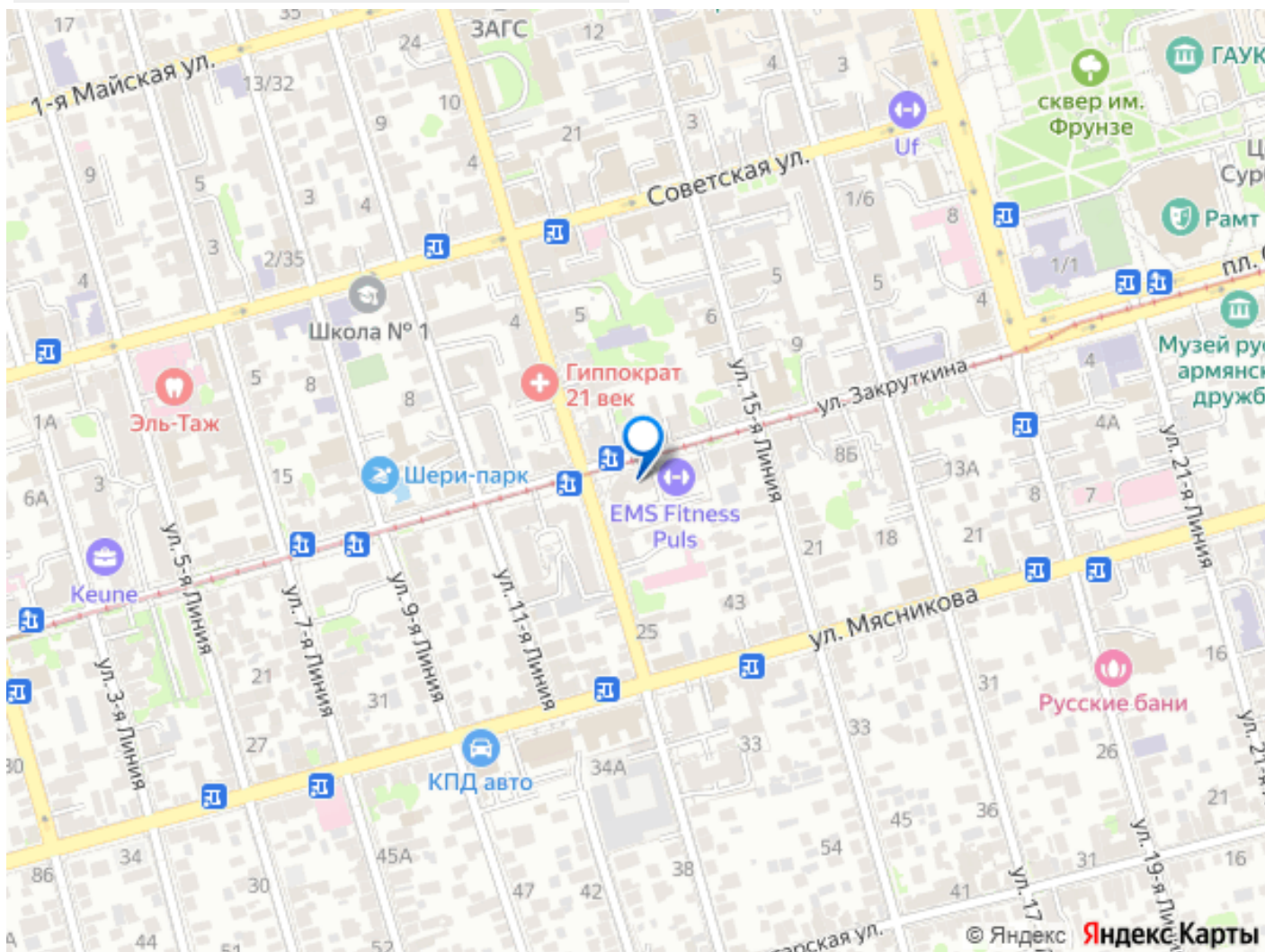
Описание

В продаже очень тёплая и уютная квартира на 2-ом этаже 5-этажного кирпичного дома, не угловая. Центр Нахичевани. Окна выходят на южную сторону в тихий закрытый двор. Пять лет назад был сделан капитальный ремонт в квартире: полностью заменена электрика 5кВт медная, трубы полипропилен. Есть тамбур на 2 квартиры, где можно обустроить зону дополнительного хранения. Балкон 7м в длину с двумя выходами (из кухни и из гостиной), не застеклен. В квартире телефон, домофон, интернет, кабельное телевидение. Горячая вода ТЭЦ, отопление ТЭЦ. Есть также электрический бойлер для нагрева воды на 30л, что позволяет иметь горячую воду всегда. Развитая инфраструктура: Магнит, Пятерочка, овощной и мясной магазин через дорогу. Школы и детские сады. Нахичеванский рынок в 10 минутах ходьбы, пункты выдачи Ozon и WB. Парки, площадь Карла Маркса. Остановки транспорта в любую точку города. Из техники в квартире остается варочная панель, бойлер, сплит-

системы. Мебель остается вся.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181136 Номер в базе: 7846498





Move.ru - вся недвижимость России