

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 11:37

<https://rnd.move.ru/objects/9285006095>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

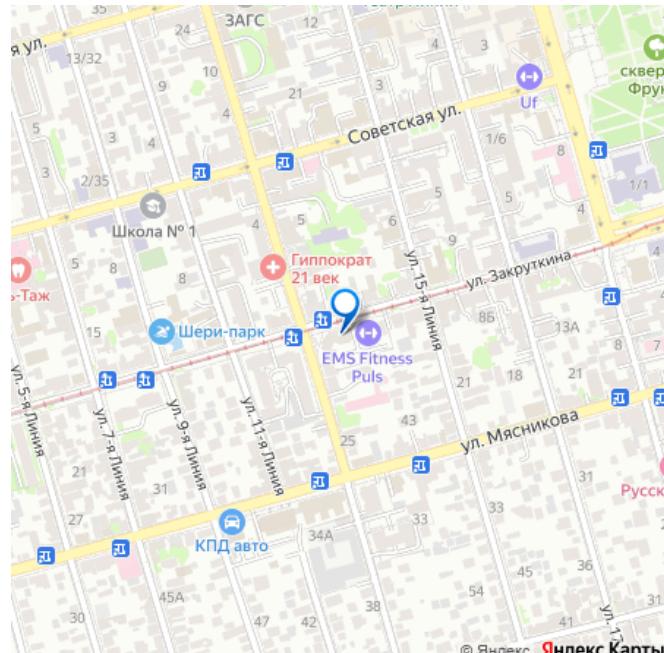
9.5 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

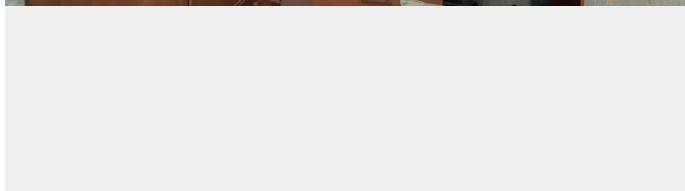
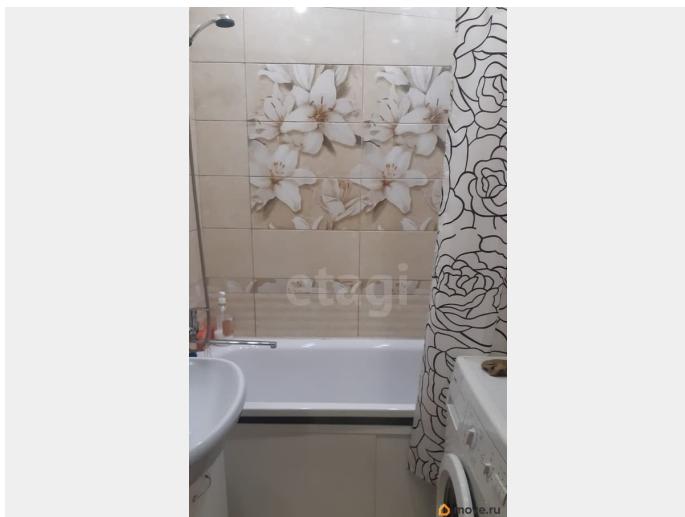
Ремонт

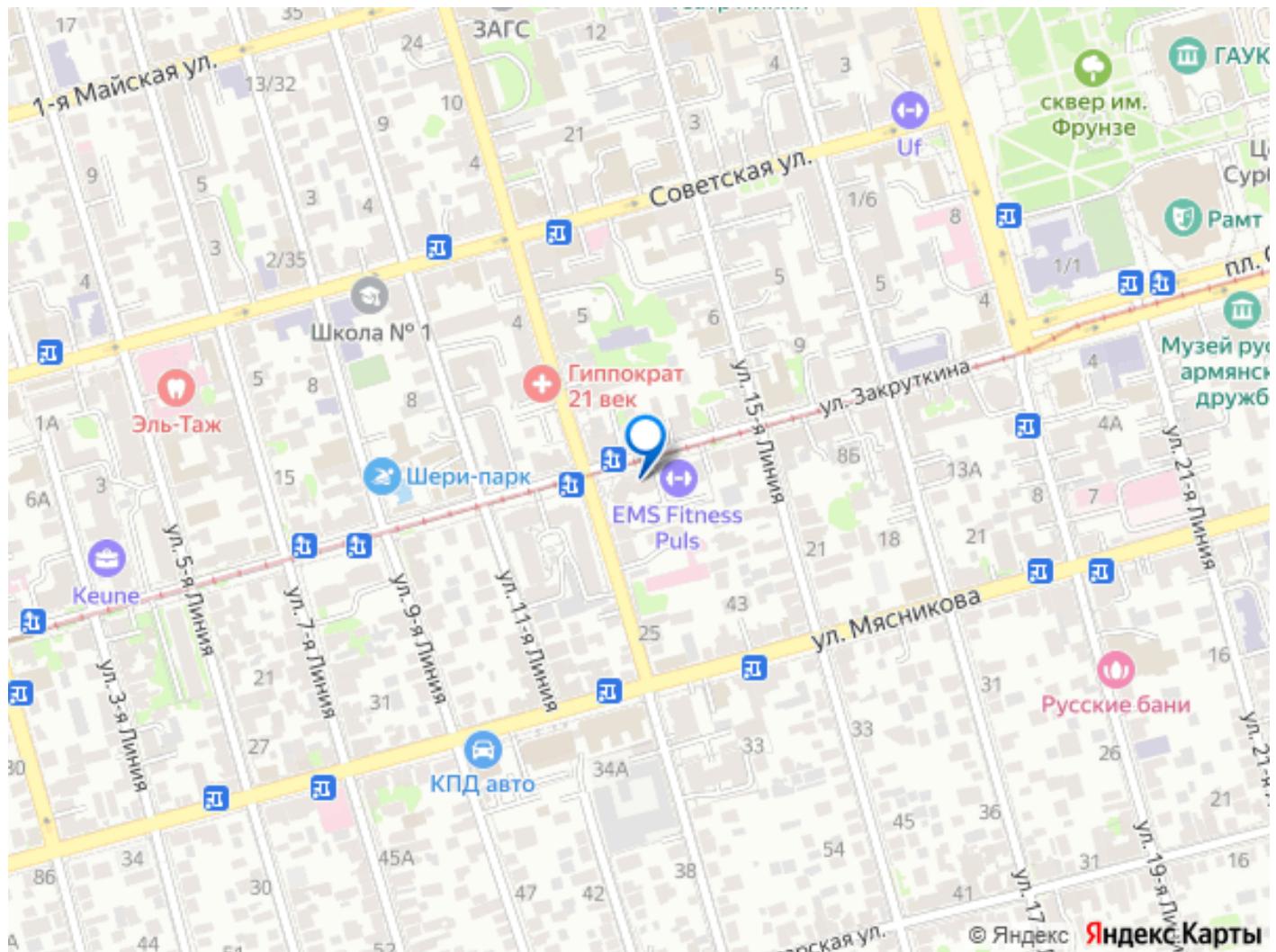
косметический

Описание

В продаже очень тёплая и уютная квартира на 2-ом этаже 5-этажного кирпичного дома, не угловая. Центр Нахичевани. Окна выходят на южную сторону в тихий закрытый двор. Пять лет назад был сделан капитальный ремонт в квартире: полностью заменена электрика 5кВт медная, трубы полипропилен. Есть тамбур на 2 квартиры, где можно обустроить зону дополнительного хранения. Балкон 7м в длину с двумя выходами (из кухни и из гостиной), не застеклен. В квартире телефон, домофон, интернет, кабельное телевидение. Горячая вода ТЭЦ, отопление ТЭЦ. Есть также электрический бойлер для нагрева воды на 30л, что позволяет иметь горячую воду всегда. Развитая инфраструктура: Магнит, Пятерочка, овощной и мясной магазин через дорогу. Школы и детские сады. Нахичеванский рынок в 10 минутах ходьбы, пункты выдачи Ozon и WB. Парки, площадь Карла Маркса. Остановки транспорта в любую точку города. Из техники в квартире остается варочная панель, бойлер, сплит-системы. Мебель остается вся. Код пользователя: 181136 Номер в базе: 7846498







Move.ru - вся недвижимость России