

Создано: 15.11.2025 в 17:21

Обновлено: 15.12.2025 в 22:39

<https://rnd.move.ru/objects/9286633626>

Агент

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

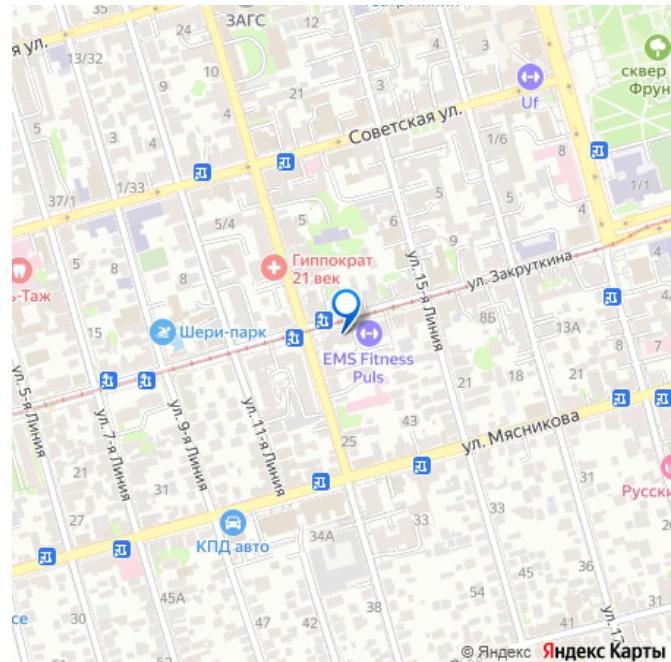
во двор

Ремонт

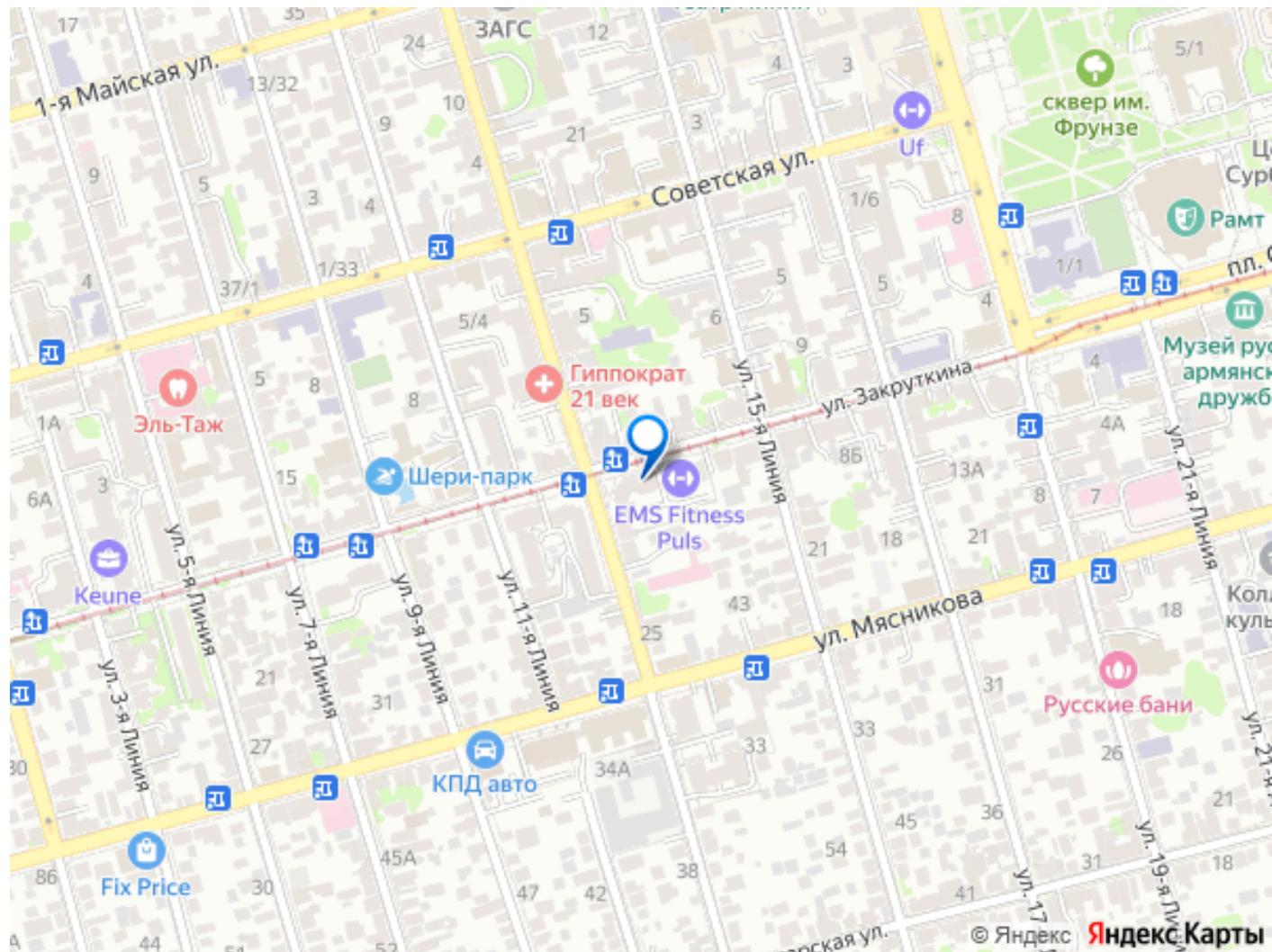


Описание

Арт. 123025484 Срочно в продаже!! Очень тёплая и уютная квартира на 2-ом этаже 5-этажного кирпичного дома, не угловая. Центр Нахичевани. Окна выходят на южную сторону в тихий закрытый двор. 5 лет назад был сделан капитальный ремонт в квартире: полностью заменена электрика 5 квт медная, трубы полипропилен. Натяжной потолок, линолеум. Санузел раздельный с плиткой керамогранит. Есть просторный тамбур на 2 квартиры, где можно обустроить зону дополнительного хранения. Балкон 7, 8 м общая площадь с двумя выходами (из кухни и из гостиной), не застеклен. В квартире телефон, домофон, интернет, кабельное телевидение. Горячая вода ТЭЦ, отопление ТЭЦ. Есть также электрический бойлер для нагрева воды на 30 л, что означает горячая вода будет всегда . Развитая инфраструктура: Магнит, Пятерочка, овощной и мясной магазин через дорогу. Школы и детские сады. Нахичеванский рынок в 10 минутах ходьбы. Остановки транспорта в любую точку города. Из техники в квартире остается варочная панель, бойлер, сплит-системы. Мебель остается вся. Покупателю с наличными небольшой торг! аг 977 Номер лота 123025484







Move.ru - вся недвижимость России