

Создано: 20.08.2025 в 15:59

Обновлено: 03.12.2025 в 12:14

<https://rnd.move.ru/objects/9284260915>

Людмила Александровна Королева,

Этажи Ростов-на-Дону

**79889432693**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Воровского, 27

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Воровского, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Воровского](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

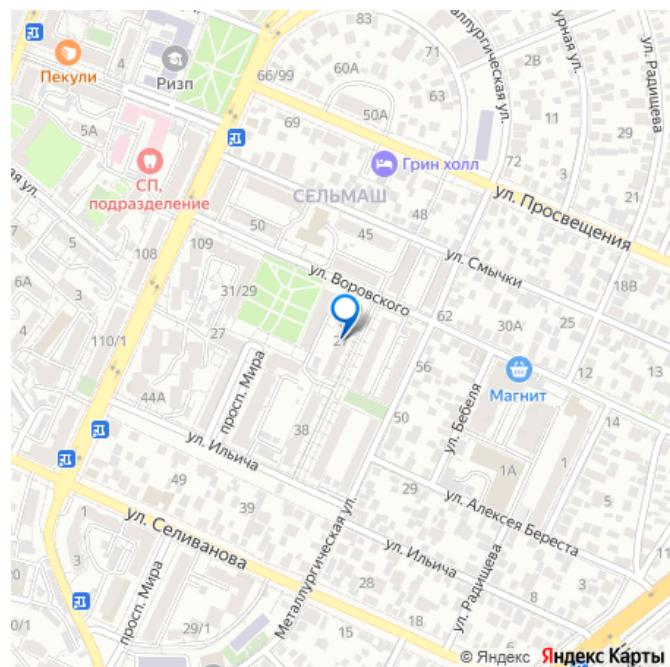
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается 2ная квартира общей площадью 46.9 м<sup>2</sup> 4ом этаже четырехэтажного кирпичного дома в центре района Сельмаш.

Планировка рациональная: две изолированные комнаты жилой площадью 27 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность обустройства кабинета. Кухня площадью 8 м<sup>2</sup> функциональна и позволяет разместить всю необходимую технику и обеденную зону.

Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и светлого пространства. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание помещений. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневном использовании. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, частично присутствует мебель: кухонный гарнитур и системы хранения для одежды, что позволяет заселиться сразу после покупки. Объект находится в свободной продаже, права оформлены на одного собственника; в ЕГРН отсутствуют какие-либо ограничения или обременения, все

технические и юридические параметры полностью соответствуют документам. Ключевым преимуществом является исключительное расположение в тихом, сложившемся районе с развитой

инфраструктурой шаговой доступности: продуктовые магазины, рынок, поликлиники, общеобразовательные школы и детские сады находятся в непосредственной близости. Остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города расположена в нескольких минутах ходьбы, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Это надежный и перспективный объект для собственного проживания с высоким потенциалом сохранения ликвидности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183498 Номер в базе: 9629507

