

Создано: 20.08.2025 в 15:59

Обновлено: 03.12.2025 в 12:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Воровского, 27**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Воровского, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Воровского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

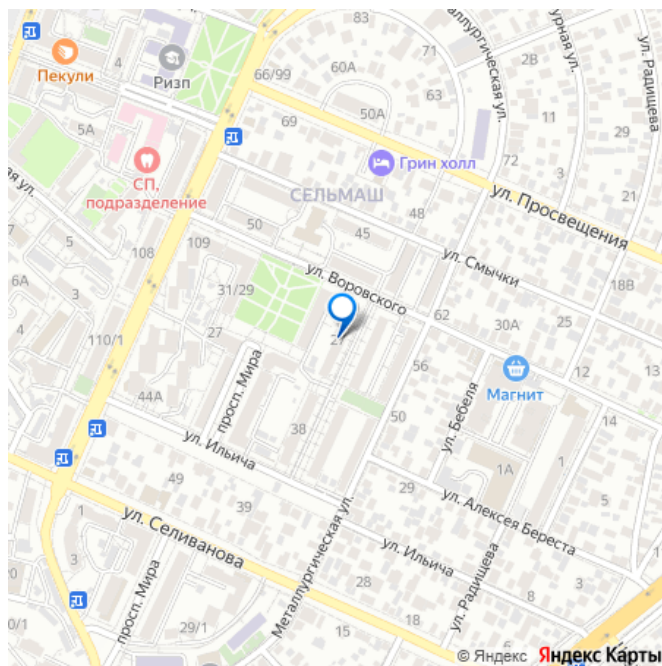
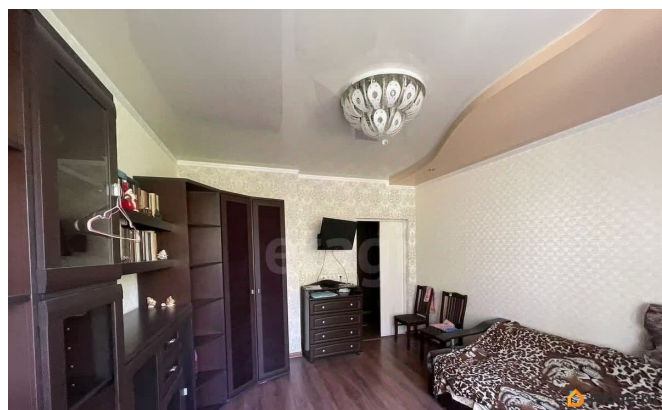
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284260915>

**Людмила Александровна Королева,
Этажи Ростов-на-Дону
79889432693**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2ная квартира общей площадью 46.9 м² 4ом этаже четырехэтажного кирпичного дома в центре района Сельмаш. Планировка рациональная: две изолированные комнаты жилой площадью 27 м², что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность обустройства кабинета. Кухня площадью 8 м² функциональна и позволяет разместить всю необходимую технику и обеденную зону. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и светлого пространства. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание помещений. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневном использовании. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, частично присутствует мебель: кухонный гарнитур и системы хранения для одежды, что позволяет заселиться сразу после покупки. Объект находится в свободной продаже, права оформлены на одного собственника; в ЕГРН отсутствуют какие-либо ограничения или обременения, все технические и юридические параметры полностью соответствуют документам. Ключевым преимуществом является исключительное расположение в тихом, сложившемся районе с развитой

инфраструктурой шаговой доступности:
продуктовые магазины, рынок, поликлиники,
общеобразовательные школы и детские сады
находятся в непосредственной близости.
Остановка общественного транспорта с
маршрутами во все районы города
расположена в нескольких минутах ходьбы,
что делает перемещение по городу быстрым
и удобным. Это надежный и перспективный
объект для собственного проживания с
высоким потенциалом сохранения
ликвидности. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
183498 Номер в базе: 9629507

