

Создано: 02.10.2025 в 15:35

Обновлено: 05.12.2025 в 14:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Верхненольная, 13/14**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Верхненольная,  
13/14

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Верхненольная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

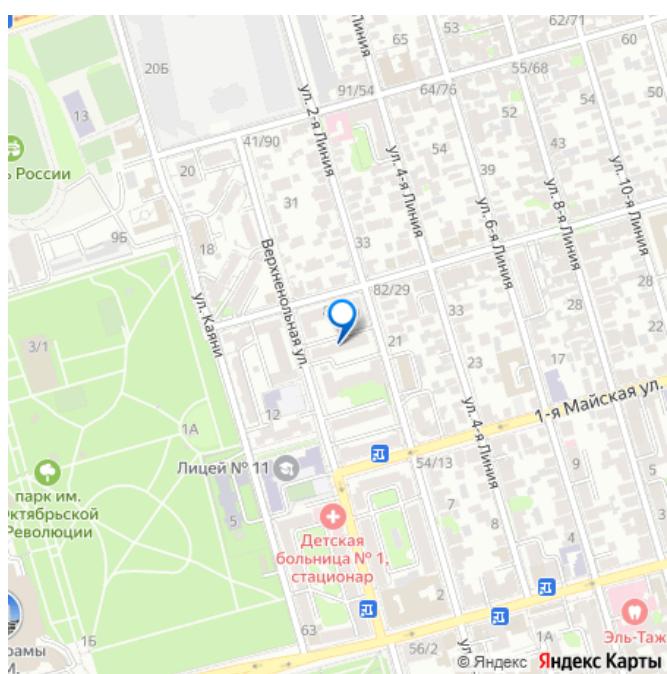
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9285391732>

**Татьяна Евгеньевна Слобозян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885734658**

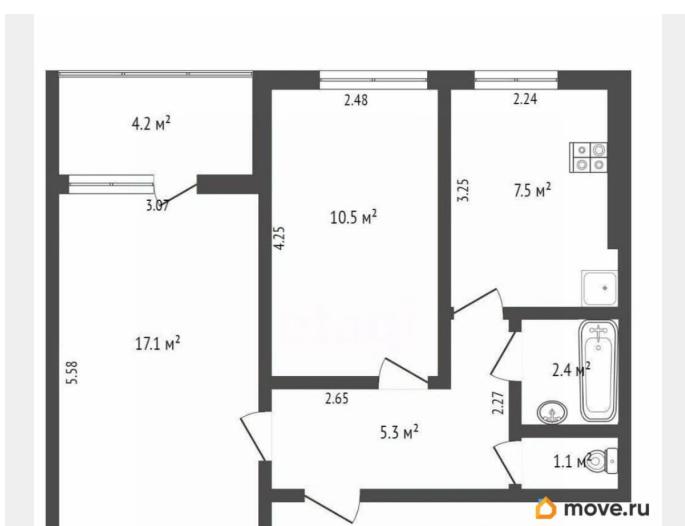
для заметок

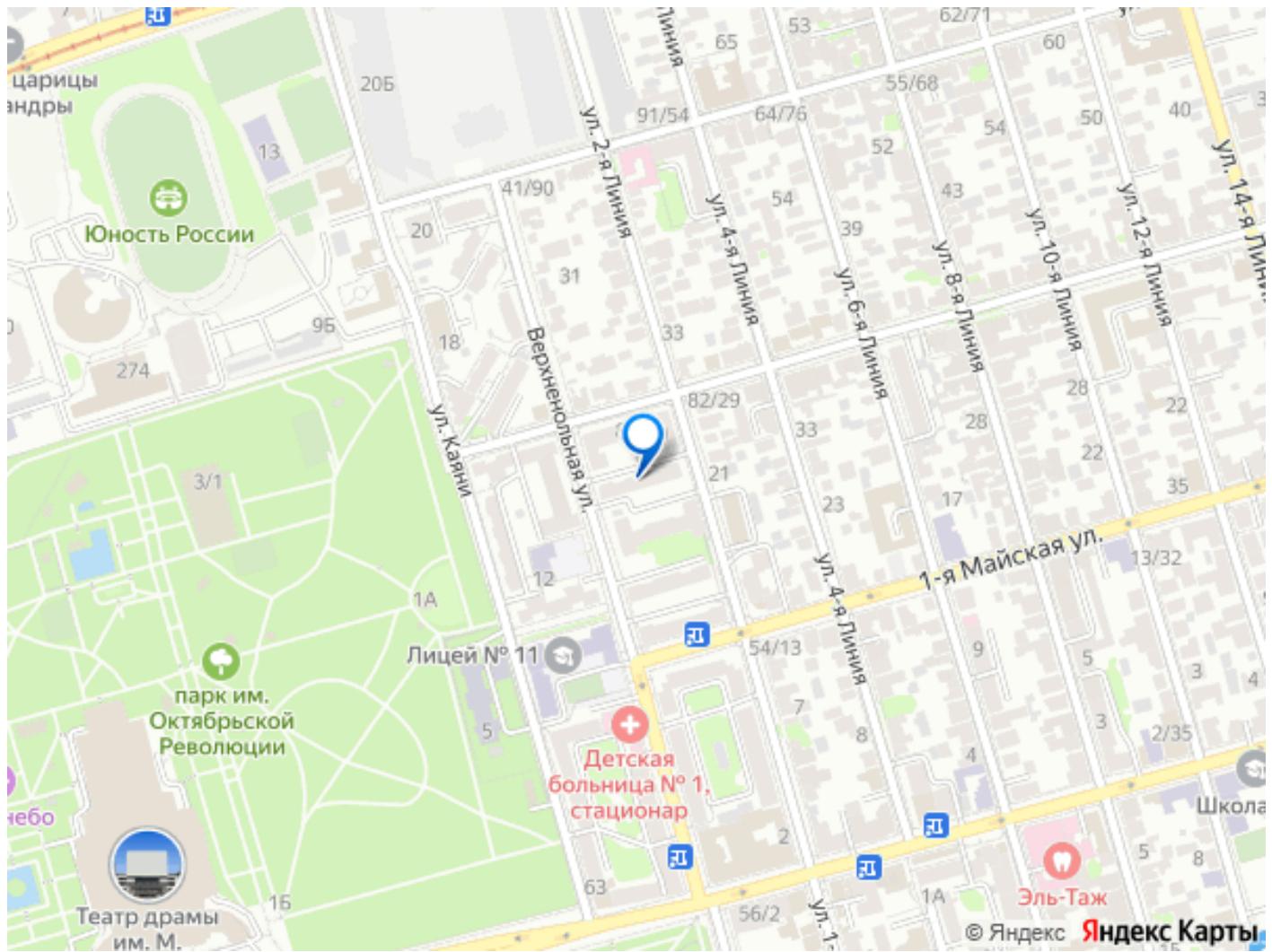
## Описание

Продается великолепная 2-комнатная квартира в самом сердце Нахичевани! Эта уютная и светлая квартира с раздельными комнатами идеально подойдет для комфортной жизни. В ней выполнен качественный ремонт, а все инженерные коммуникации электричество, водопровод, канализация, отопление и газовые трубы были полностью обновлены, что гарантирует вам надежность и безопасность. Кухня оснащена современной техникой, что позволит вам с удовольствием готовить любимые блюда. В квартире установлена сплит-система, обеспечивающая приятный климат в любое время года. Расположение квартиры просто превосходное! Вы окажетесь в центре событий: рядом находятся школы, детские садики, магазины и рынок, что делает жизнь здесь максимально удобной. Удобная транспортная развязка позволит вам легко добраться в любую точку города. А для любителей прогулок в шаговой доступности расположена Театральная площадь

идеальное место для отдыха и досуга. Кроме того, во дворе дома всегда есть возможность припарковать ваш автомобиль, что является неоспоримым преимуществом в городской жизни. Квартира продается без обременений, в собственности более 10 лет, один взрослый собственник это значит, что вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в центре города!

Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 5853182





Move.ru - вся недвижимость России