

Создано: 06.12.2025 в 09:45

Обновлено: 06.12.2025 в 09:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Воровского, 27**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Воровского, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Воровского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

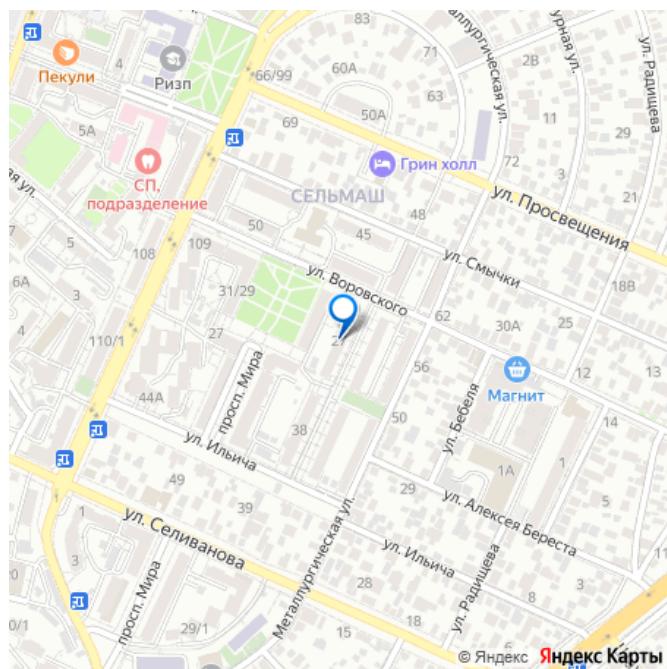
возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9287221546>

**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону**

79885712977

для заметок



Описание

Продается 2ная квартира общей площадью 46.9 м² 4ом этаже четырехэтажного кирпичного дома в центре района Сельмаш.

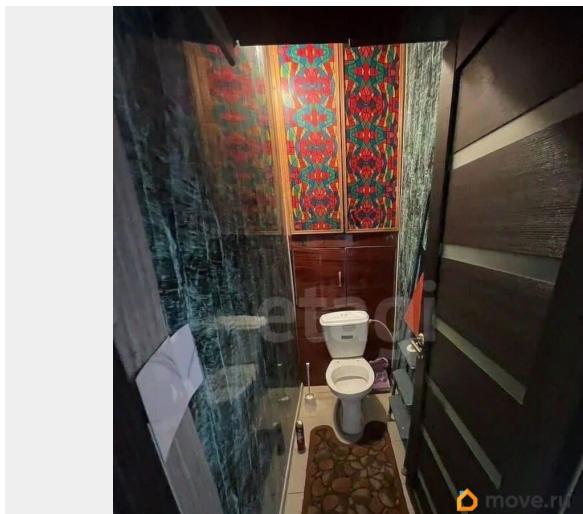
Планировка рациональная: две изолированные комнаты жилой площадью 27 м², что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность обустройства кабинета. Кухня площадью 8 м² функциональна и позволяет разместить всю необходимую технику и обеденную зону.

Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и светлого пространства. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание помещений. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневном использовании. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, частично присутствует мебель: кухонный гарнитур и системы хранения для одежды, что позволяет заселиться сразу после покупки. Объект находится в свободной продаже, права оформлены на одного собственника; в ЕГРН отсутствуют какие-либо ограничения или обременения, все технические и юридические параметры полностью соответствуют документам.

Ключевым преимуществом является исключительное расположение в тихом, сложившемся районе с развитой инфраструктурой шаговой доступности: продуктовые магазины, рынок, поликлиники, общеобразовательные школы и детские сады находятся в непосредственной близости.

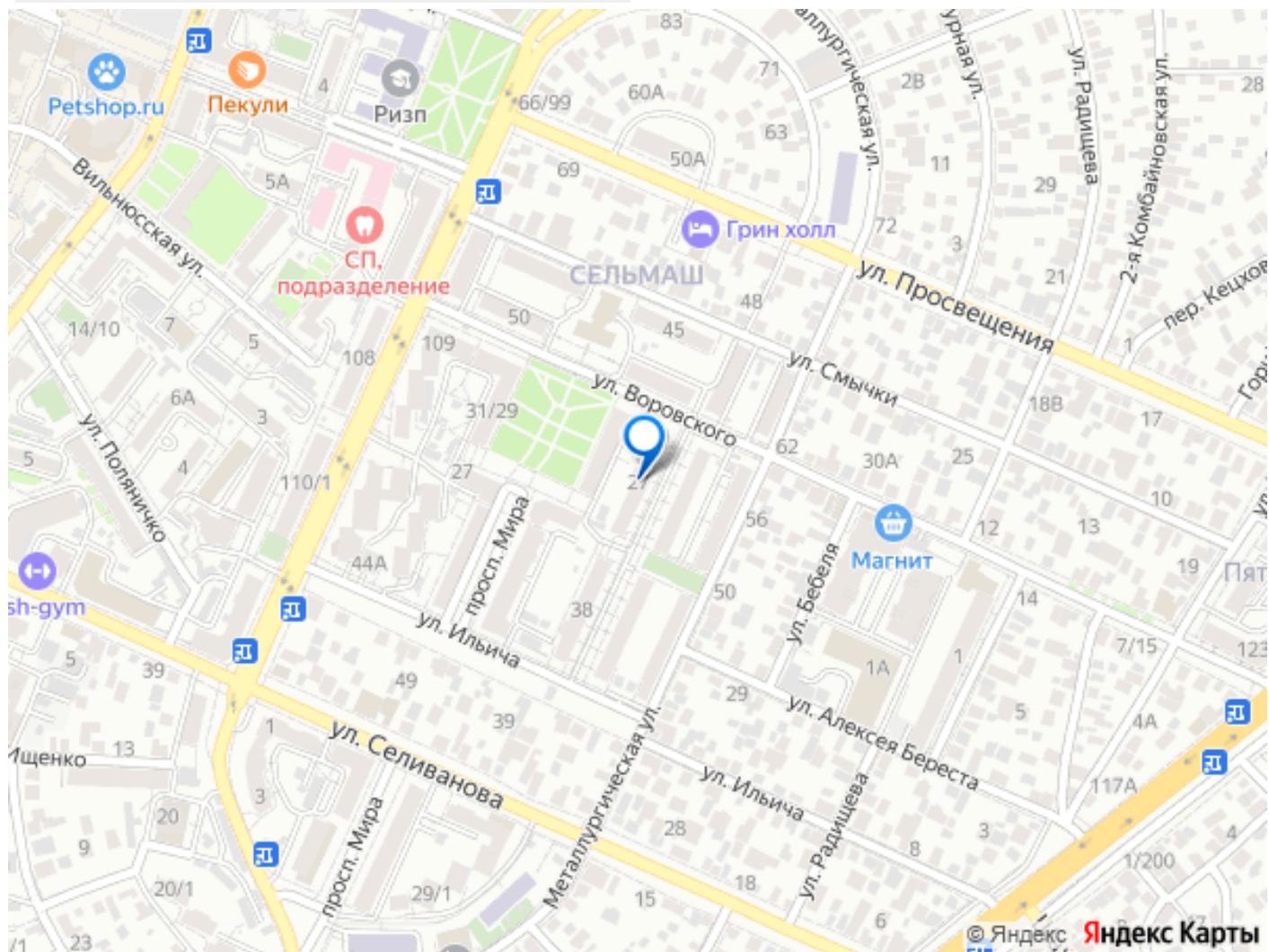
Остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города расположена в нескольких минутах ходьбы, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Это надежный и перспективный

объект для собственного проживания с
высоким потенциалом сохранения
ликвидности. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
181888 Номер в базе: 9629507





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России