

Создано: 11.11.2025 в 22:33

Обновлено: 26.12.2025 в 18:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286506681>

## Собственник

**79895028374**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Луначарского, 168**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Луначарского, 168

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

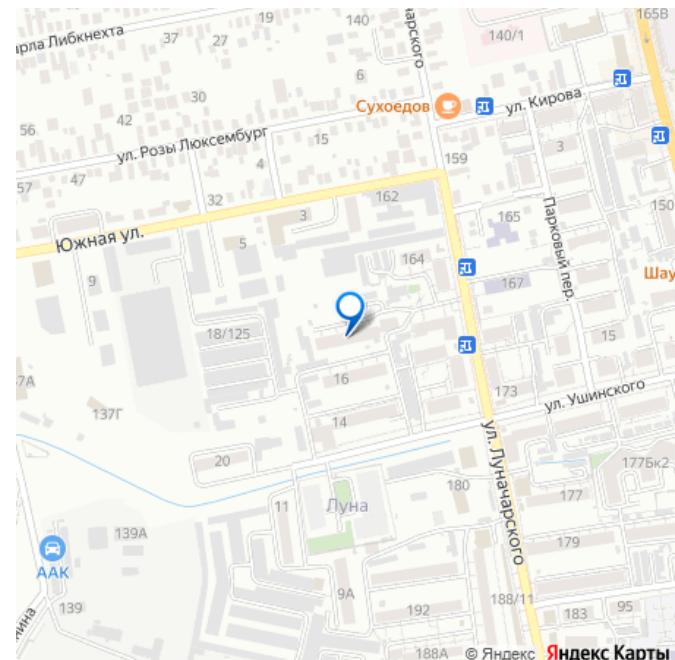
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная двушка, комнаты изолированы, окна выходят на разные стороны в тихие дворики. Сан.узел совмещен. важным плюсом является газовая колонка, в любое время есть горячая вода. Ремонту 7 лет, все цело, частично остаётся мебель, можно въезжать и жить, без дополнительных вложений. Во дворе свободная парковка. рядом детские сады, магазины, остановки автобуса

