

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 16-я Линия, 21/32**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 21/32

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

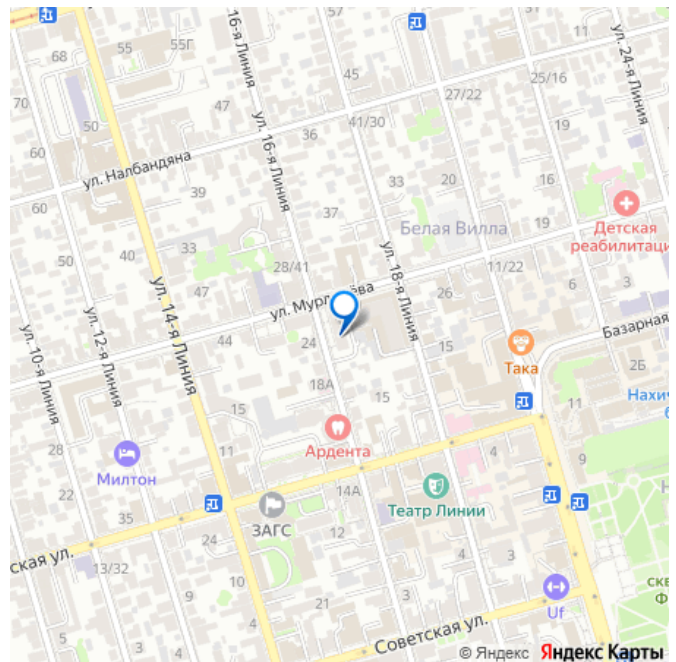
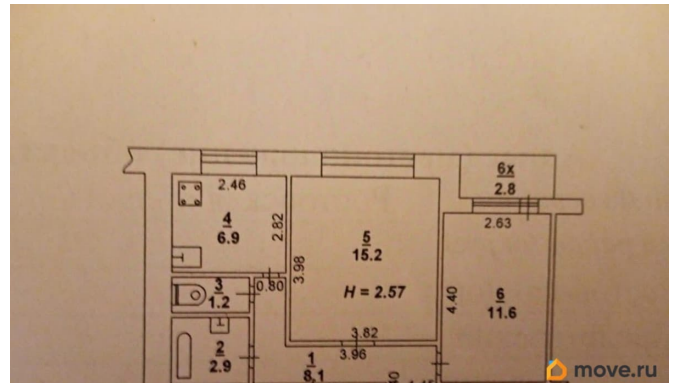
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

## Ремонт

косметический

## Квартира в новостройке

да

## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

Арт. 104695060 Продаётся Полноценная 2х комнатная изолированная квартира. Этаж первый, но высокий, под лоджией есть полноценный подвал. Квартира в целом под Ваш ремонт. Очень привлекательная локация жилого дома. В шаговой доступности как Театральная площадь, и так и площадь Карла Маркса, Нахичеванский рынок, детские сады 24, 126, лицей 11, спортивная школа 7, детская больница 1, стоматология, колледж ВГУЮ, онкоинститут, Администрация Пролетарского района, сетевые магазины, кафе, рестораны, театры и тд.

