

Создано: 27.05.2025 в 16:25

Обновлено: 23.11.2025 в 16:14

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Клубная улица, 9

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Клубная улица, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

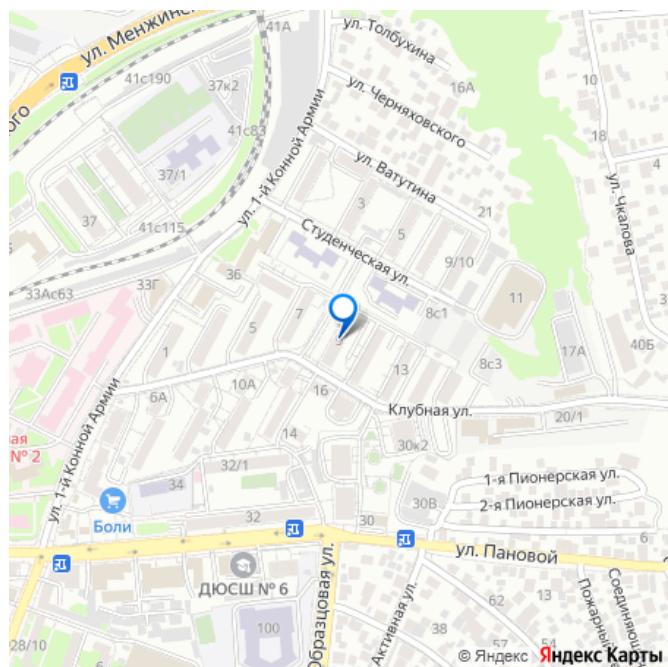
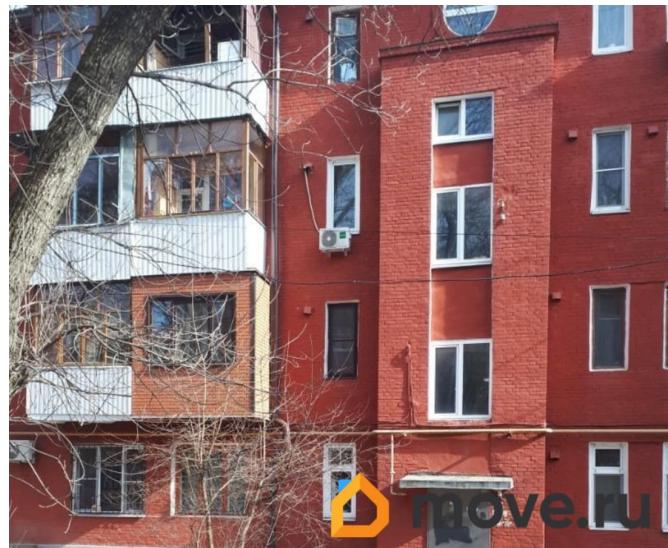
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9280120786>

ГК Георгий, ГК Георгий

**79198805761, 7989621  
2801**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

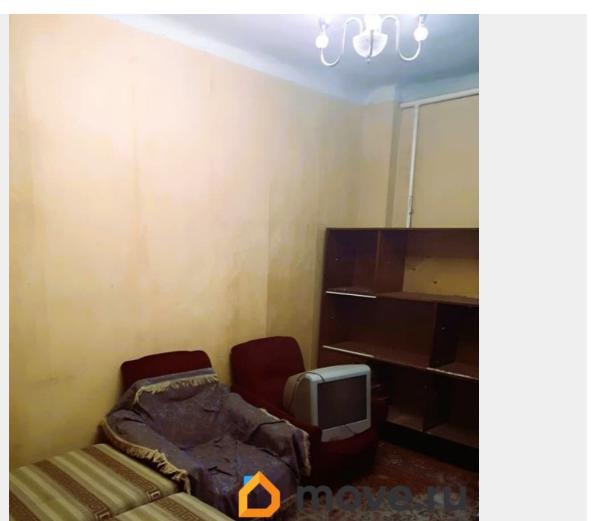
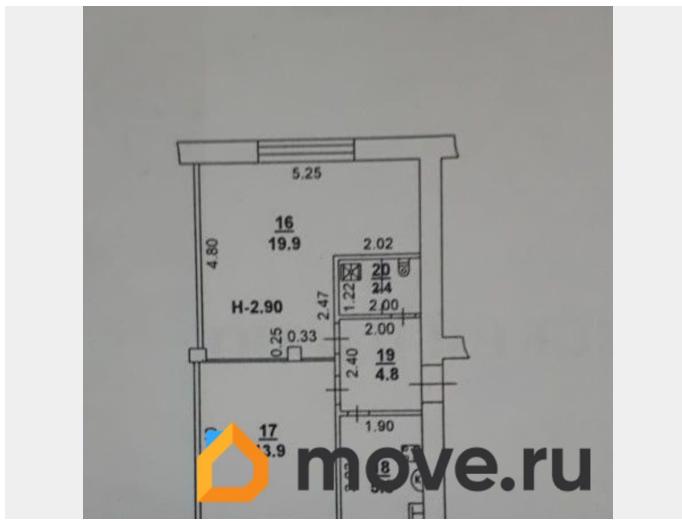
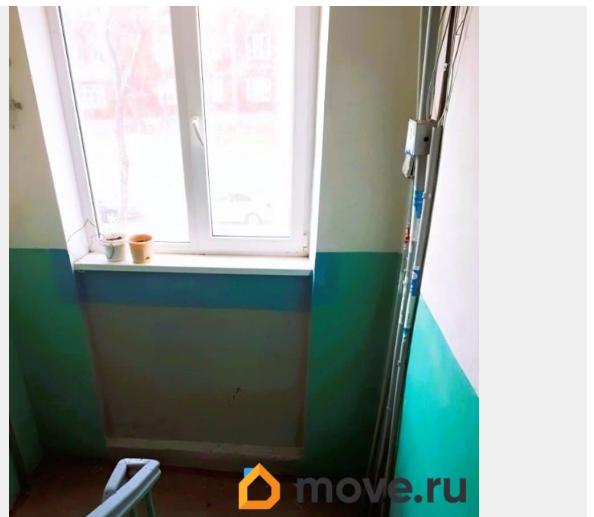
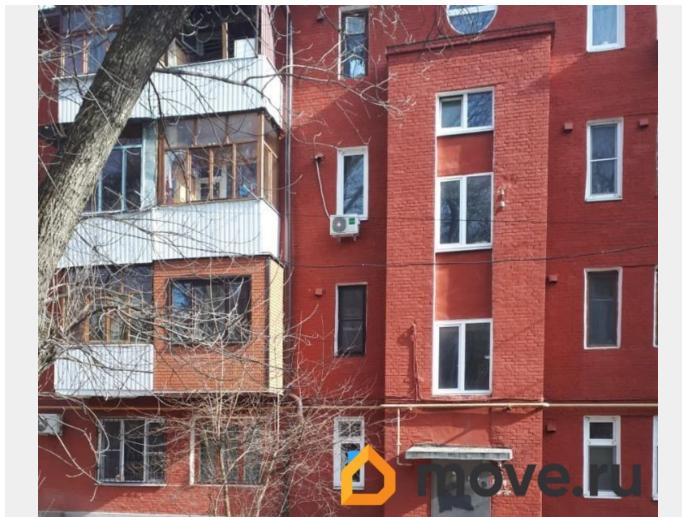
да

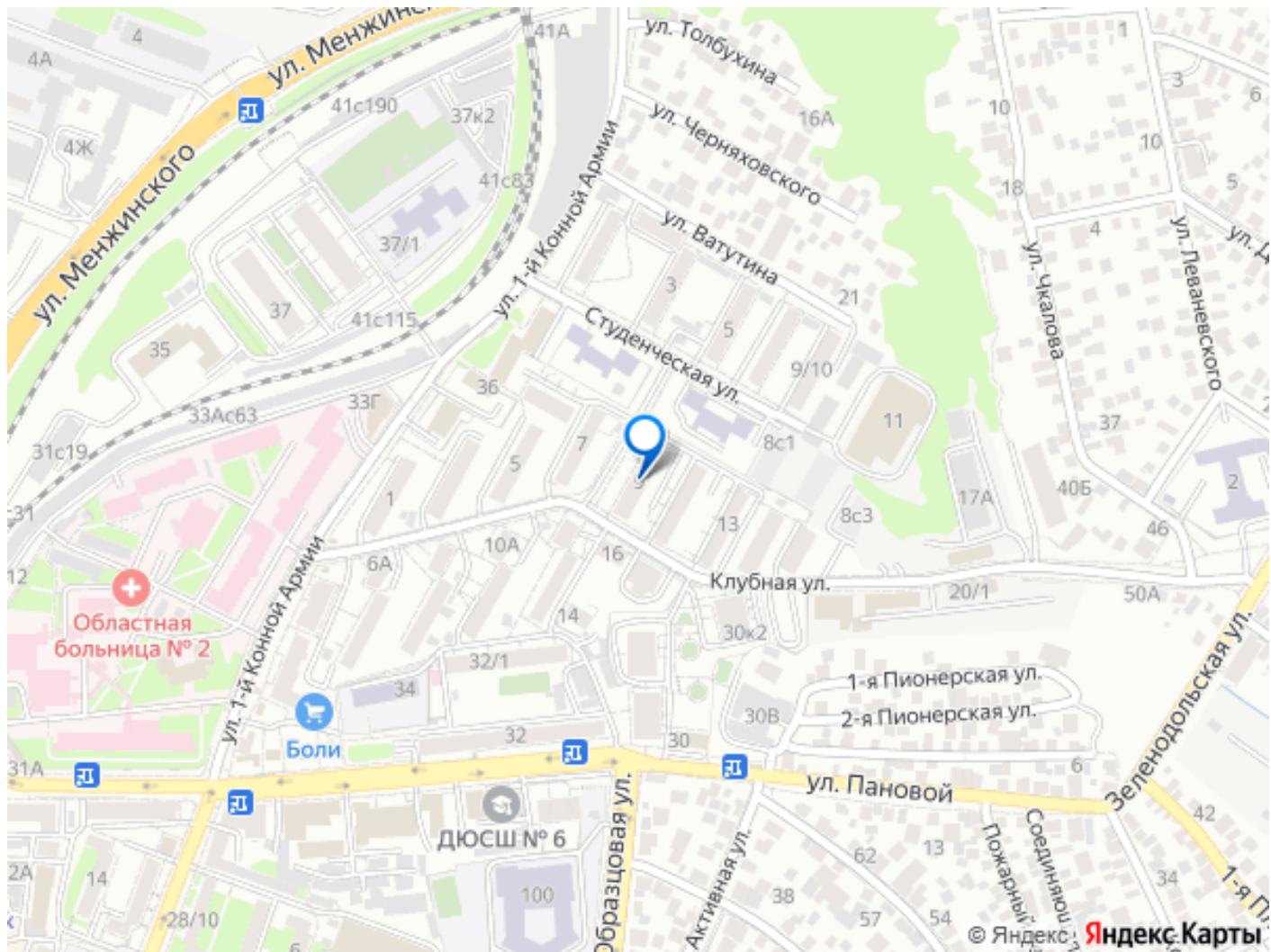
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-я квартира площадью 46/ 33/ 6 м.кв., 4/4 кирпичный, мрн.Сельмаш, ул.Клубная. Квартира просторная, комнаты изолированные, есть балкон, но в квартире требуется косметический ремонт, так как в квартире никто не проживает и не прописан. Но при необходимости можно заехать и жить и постепенно делать ремонт под свое дизайнерское видение. Очень удачная функциональная планировка: одна из комнат с выходом на балкон, удобная квадратная кухня, раздельный санузел, просторная прихожая. Очень интеллигентные, добропорядочные, тихие соседи. Благоустроенная придомовая территория с детской и спортивной площадками, парковкой для машин, где есть всегда места. Очень хорошая социально-бытовая инфраструктура района всё необходимое для комфортной полноценной жизни буквально под рукой: розничные магазины, фитнес клубы, кафе и рестораны, точки оказания бытовых услуг, больница, поликлиника, школы и садики всё в непосредственной близости, недалеко от дома находится

шикарный парк отличное место для вечерних прогулок и активного отдыха. Хорошая транспортная развязка во все направления города. Квартира подходит под ипотеку, материнский и другие сертификаты, наличный расчет. Фотографии и продаваемый объект реальные! Параметры квартиры соответствуют выписке ЕГРН. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России