

Создано: 24.07.2025 в 13:56

Обновлено: 27.11.2025 в 21:54

<https://rnd.move.ru/objects/9283379329>

Мария Константина, Метраж

**79885811027**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 153**

**3 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 153

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

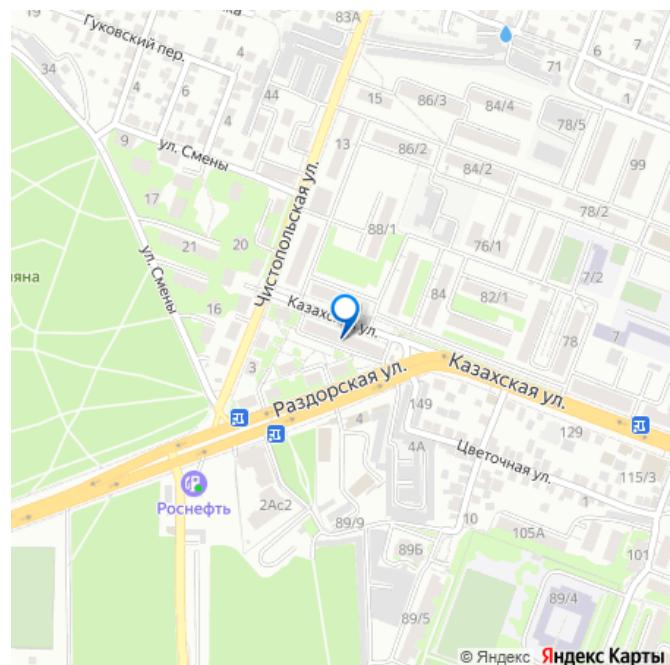
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

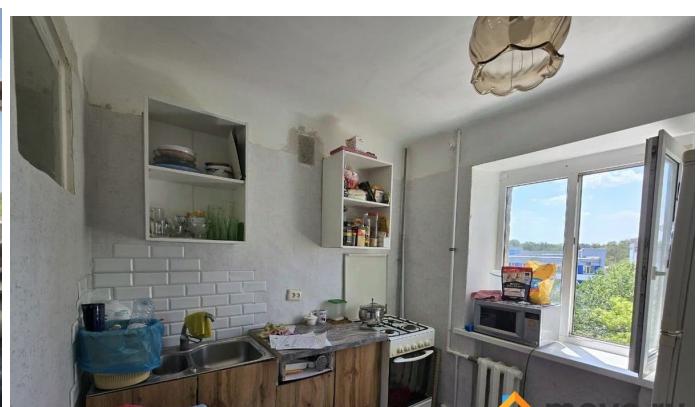
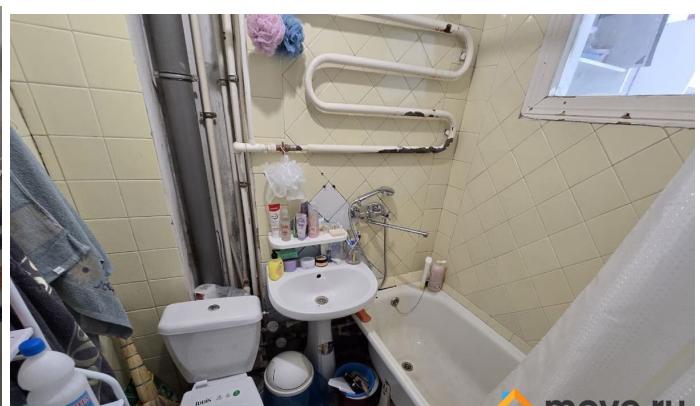
да

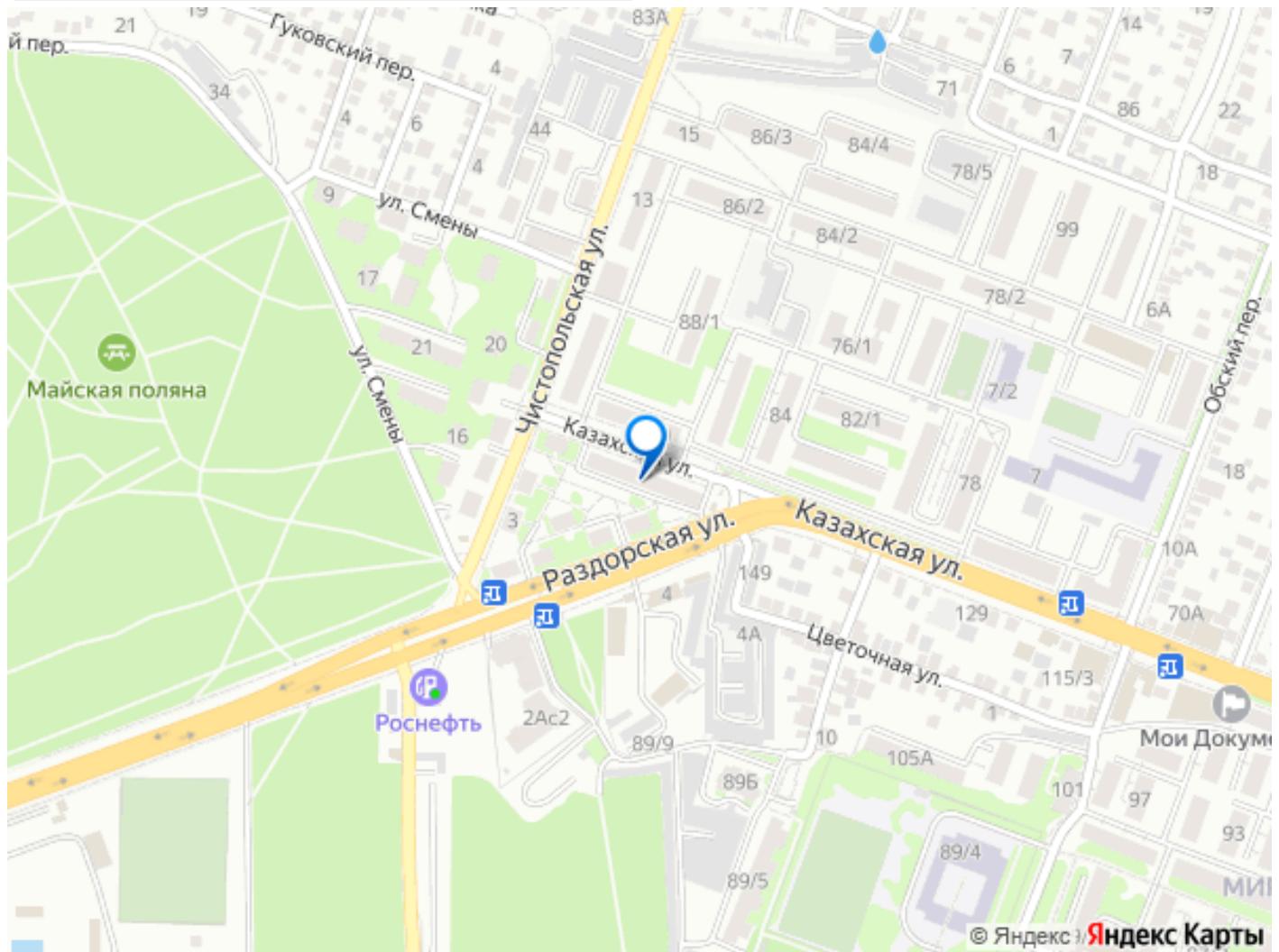
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, на Казахской улице. Общая площадь составляет 46 кв.м, жилая - 28 кв.м, а кухня - 7 кв.м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков - 2.7 метра, а из окон открывается вид и на улицу, и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает в себя две светлые комнаты и совмещенный санузел. Кухня комфортной площади, где можно не только готовить, но и собираться всей семьей за обедом. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, подъезд оснащен пандусом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район отлично подходит для семейной жизни. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно купить все необходимое. Хорошее транспортное

сообщение позволит быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, без обременений и скрытых комиссий. Все документы готовы к сделке, собственник один. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России