

🕒 Создано: 26.07.2025 в 14:22

Обновлено: 04.12.2025 в 16:57

<https://rnd.move.ru/objects/9283497601>

**Любовь Домиан, Домиан**

**79895028593**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 48/3**

**3 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект  
Коммунистический, 48/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

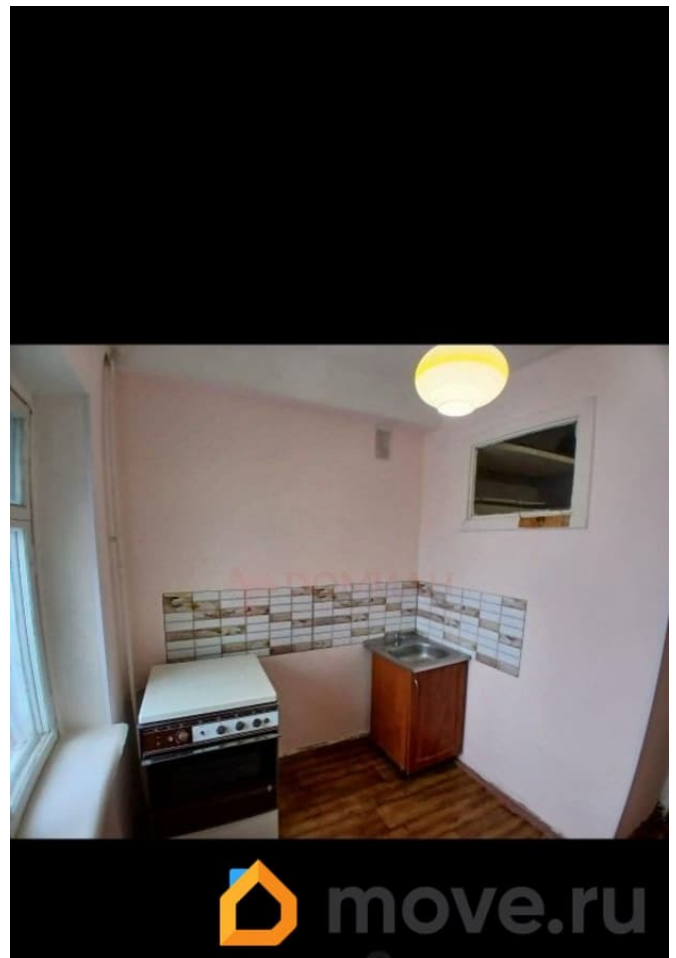
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

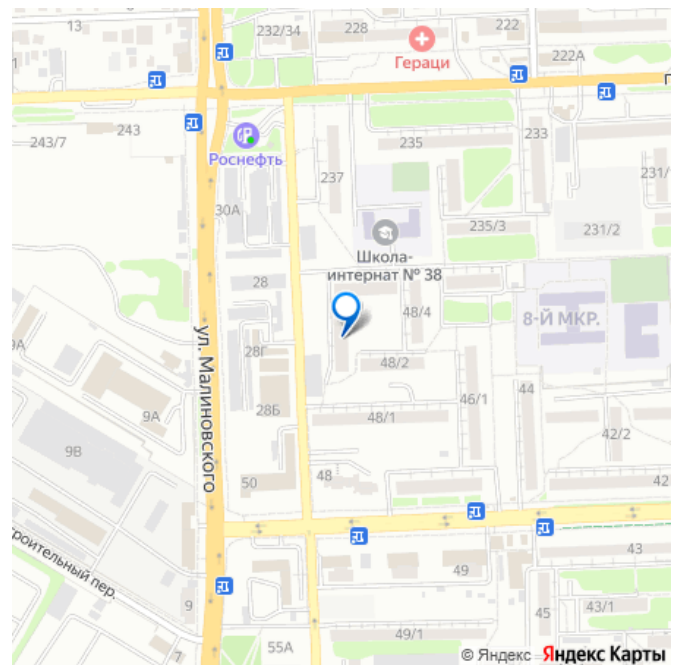
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 111805536 Продается 2-комнатная квартира на проспекте Коммунистическом. Отличный район ЗЖМ г. Ростова-на-Дону. Место идеальное - в шаговой доступности есть всё для комфортной жизни и отдыха как для детей, так и для взрослых. Рядом школы 60, 31,87 - детские садики 293,266,107, парки Плевен, Аллея Роз, Сказка, рынок Эллеонора, Западный/Ледовая Арена, Кинотеатр, ТЦ Плаза, Чижик, Пятёрочки, Магниты, остановки общественного транспорта - всегда можно уехать в любой район города  
Крепкий дом, чистый подъезд, благоустроенный двор. Сама квартира общей площадью - 46,3 кв.м. Две светлые удобные комнаты на две стороны дома. Планировка - трамвай. Очень удобная - хорошо разделяется и между спальня и получается гардеробная. Санузел раздельный. Заменены радиаторы отопления. Стоят счетчики. В квартире можно жить - уютная, светлая, с косметическим ремонтом!!! ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТА, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. КУПИ-ПРОДАЖИ. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ВСЕ



ВЫПИСАНЫ. ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ.  
БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ВОЗМОЖЕН  
ТОРГ ПРИ ОСМОТРЕ!!! АГЕНСТВО «ДОМИАН»  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ  
ИПОТЕКИ НА САМЫХ ВЫГОДНЫХ ДЛЯ ВАС  
УСЛОВИЯХ, ВОЗМОЖНО БЕЗ  
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА. ТАКЖЕ  
РАБОТАЕМ С ПРОБЛЕМНОЙ КРЕДИТНОЙ  
ИСТОРИЕЙ. ПОЛНАЯ И ДОСТОВЕРНАЯ  
ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ. ЮРИДИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ.  
ПРОЗРАЧНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШЕЙ  
СДЕЛКИ. ПОМОЖЕМ С ПРОДАЖЕЙ ВАШЕЙ  
ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

