

Создано: 26.07.2025 в 14:22

Обновлено: 04.12.2025 в 16:57

<https://rnd.move.ru/objects/9283497601>

Любовь Домиан, Домиан

79895028593

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 48/3**

3 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

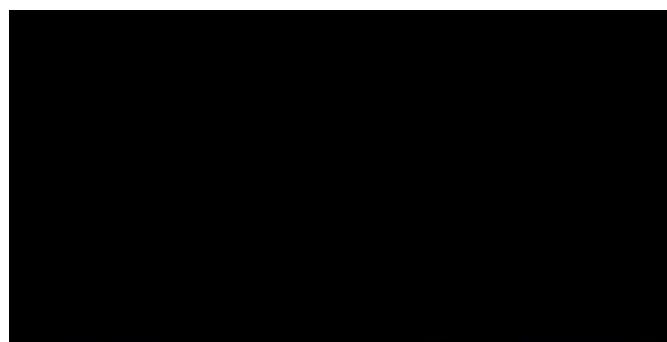
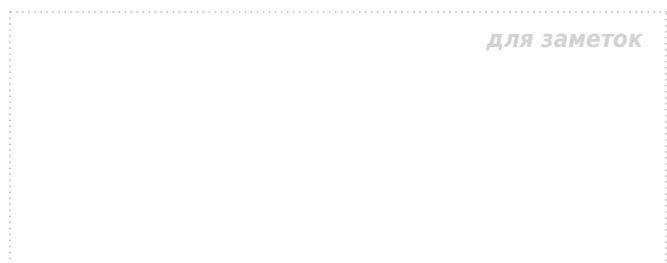
Коммунистический, 48/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

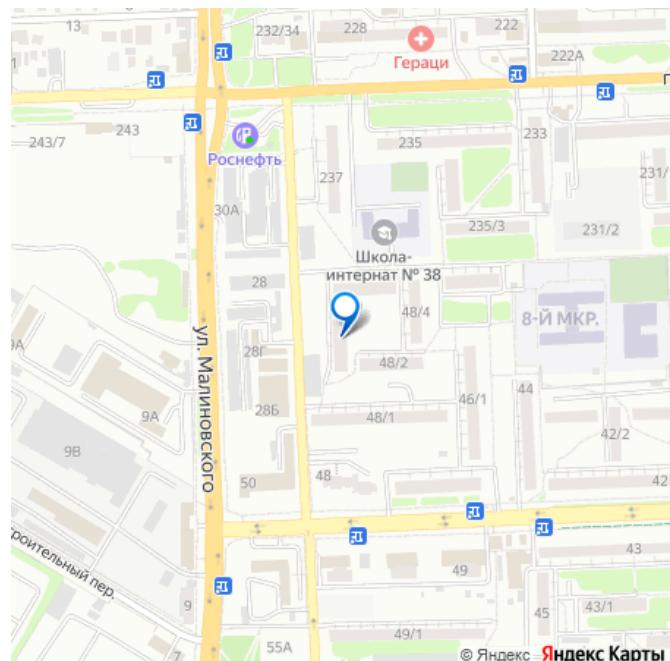
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 111805536 Продается 2-комнатная квартира на проспекте Коммунистическом. Отличный район ЗЖМ г. Ростова-на-Дону. Место идеальное - в шаговой доступности есть всё для комфортной жизни и отдыха как для детей, так и для взрослых. Рядом школы 60, 31,87 - детские садики 293,266,107, парки Плевен, Аллея Роз, Сказка, рынок Эллеонора, Западный/Ледовая Арена, Кинотеатр, ТЦ Плаза, Чижик, Пятёрочки, Магниты, остановки общественного транспорта - всегда можно уехать в любой район города. Крепкий дом, чистый подъезд, благоустроенный двор. Сама квартира общей площадью - 46,3 кв.м. Две светлые удобные комнаты на две стороны дома. Планировка - трамвай. Очень удобная - хорошо разделяется и между спальнями и получается гардеробная. Санузел раздельный. Заменены радиаторы отопления. Стоят счетчики. В квартире можно жить - уютная, светлая, с косметическим ремонтом!!! ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТА, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ. КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ВСЕ



ВЫПИСАНЫ. ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ.
БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ВОЗМОЖЕН
ТОРГ ПРИ ОСМОТРЕ!!! АГЕНЦТВО «ДОМИАН»
ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ
ИПОТЕКИ НА САМЫХ ВЫГОДНЫХ ДЛЯ ВАС
УСЛОВИЯХ, ВОЗМОЖНО БЕЗ
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА. ТАКЖЕ
РАБОТАЕМ С ПРОБЛЕМНОЙ КРЕДИТНОЙ
ИСТОРИЕЙ. ПОЛНАЯ И ДОСТОВЕРНАЯ
ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ. ЮРИДИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ.
ПРОЗРАЧНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШЕЙ
СДЕЛКИ. ПОМОЖЕМ С ПРОДАЖЕЙ ВАШЕЙ
ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

