

Создано: 31.07.2025 в 16:55

Обновлено: 25.11.2025 в 23:19

<https://rnd.move.ru/objects/9283723811>

Елена Николаенко, Согласие Юг

**79897108731**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Сержантова, 5А**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сержантова, 5А

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Сержантова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

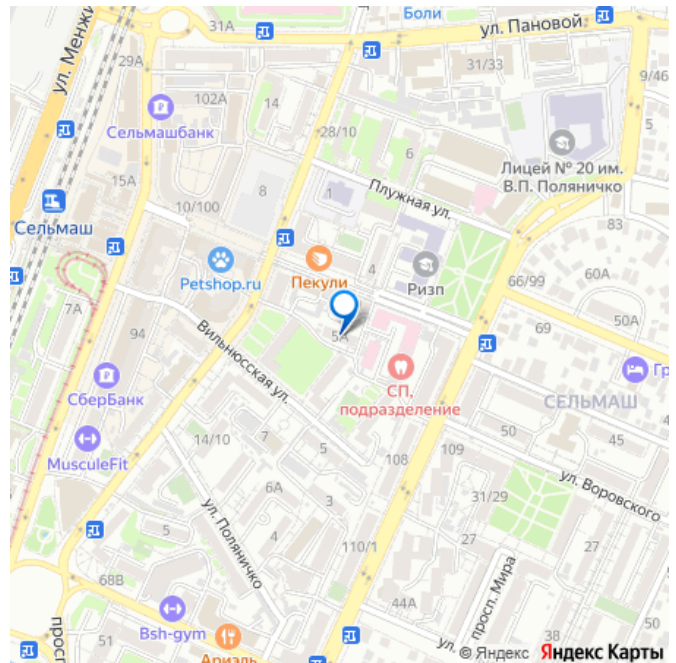
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

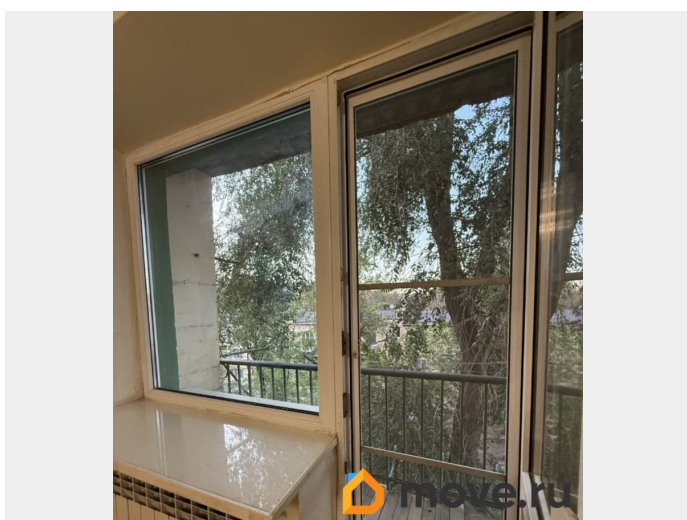
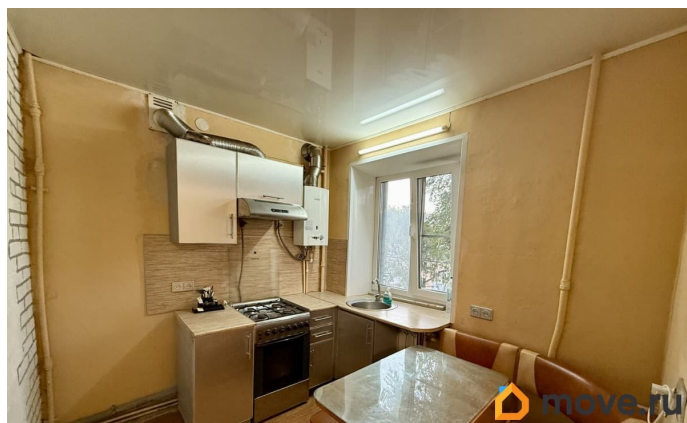
да

возможна ипотека, парковка

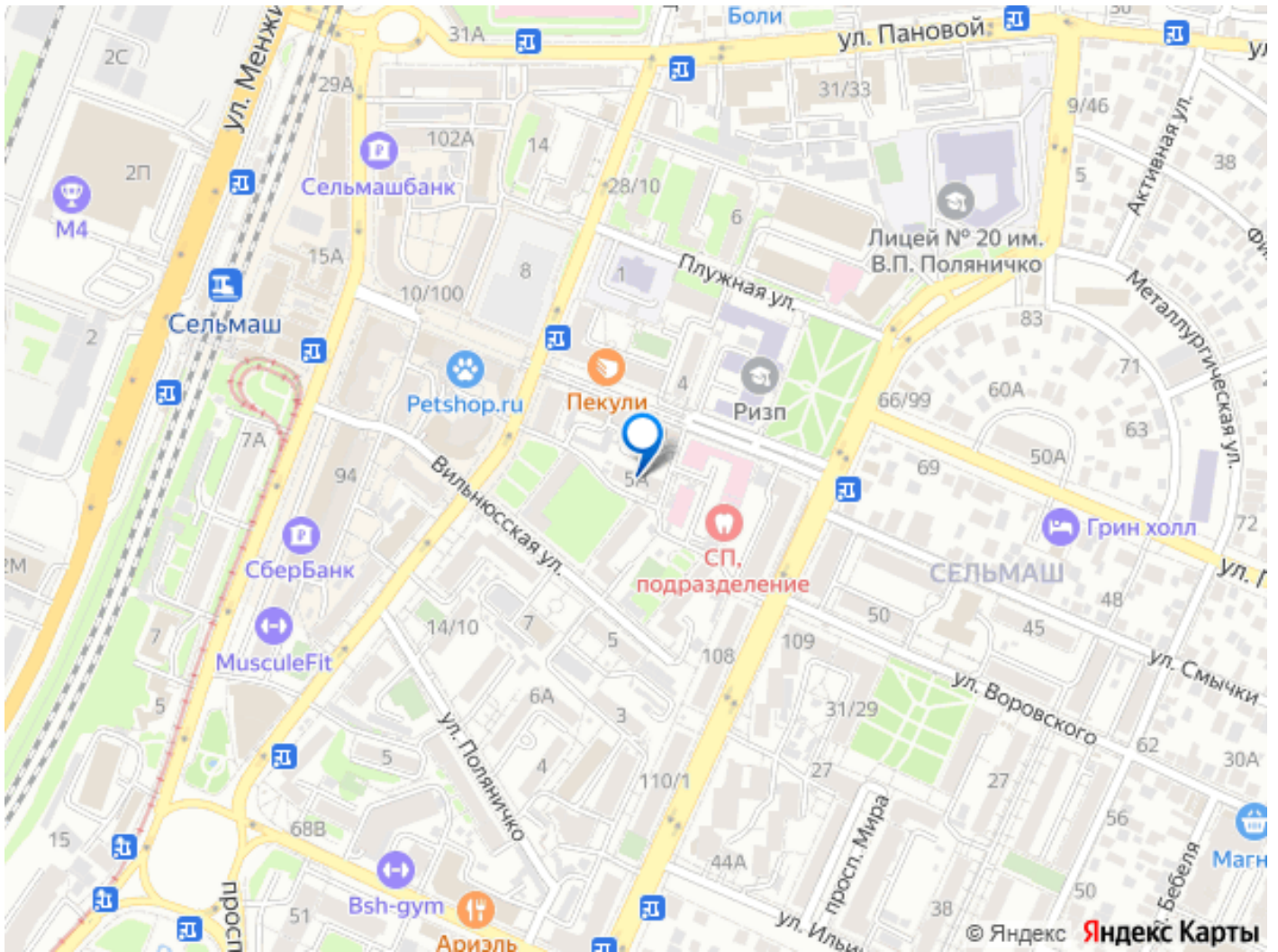
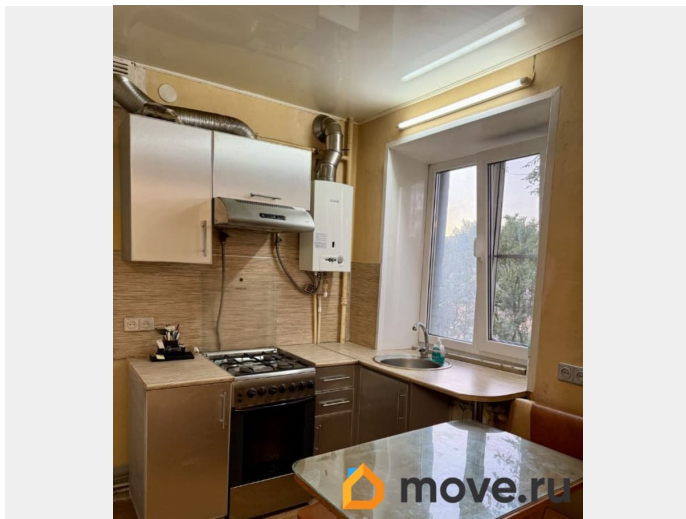
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в микрорайоне Сельмаш, по адресу: улица Сержантова, 5А. Общая площадь квартиры составляет 46 кв.м, жилая — 28 кв.м, кухня — 6 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. планировка кухня гостиная и 2 комнаты Планировка включает две изолированные комнаты и кухня гостинная и отдельный санузел. Балкон выходит во двор, обеспечивая тишину и уют заменена входная дверь электропроводка система отопления Дом ухоженный, с наземной парковкой для жильцов. В подъезде чисто, соседи доброжелательные. Благодаря кирпичному материалу постройки, в квартире всегда тепло зимой и прохладно летом. Район прекрасно подходит для семей с детьми: рядом находятся несколько школ и детских садов. В пешей доступности клиники и магазины, что позволяет решать все бытовые вопросы без лишних усилий. Хорошая транспортная доступность — до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на

просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на встречу!







Move.ru - вся недвижимость России