

Создано: 31.07.2025 в 16:55

Обновлено: 25.11.2025 в 23:19

<https://rnd.move.ru/objects/9283723811>

Елена Николаенко, Согласие Юг

79897108731

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Сержантова, 5А**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сержантова, 5А

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Сержантова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

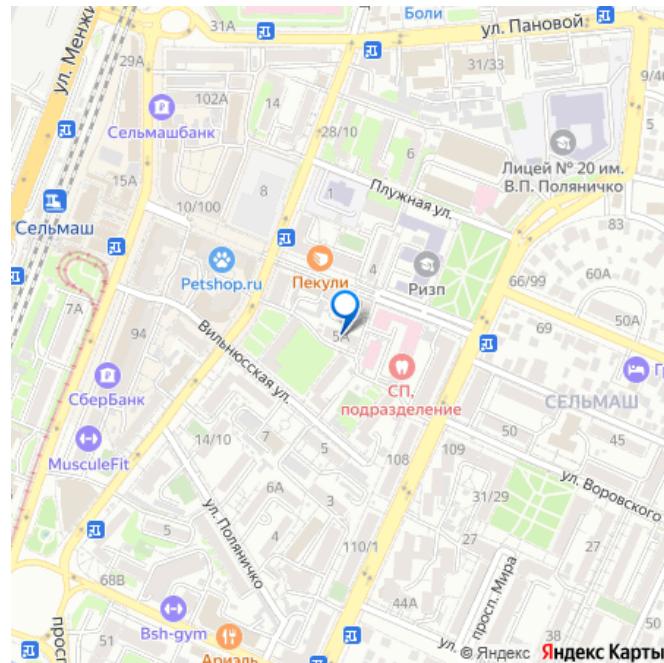
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

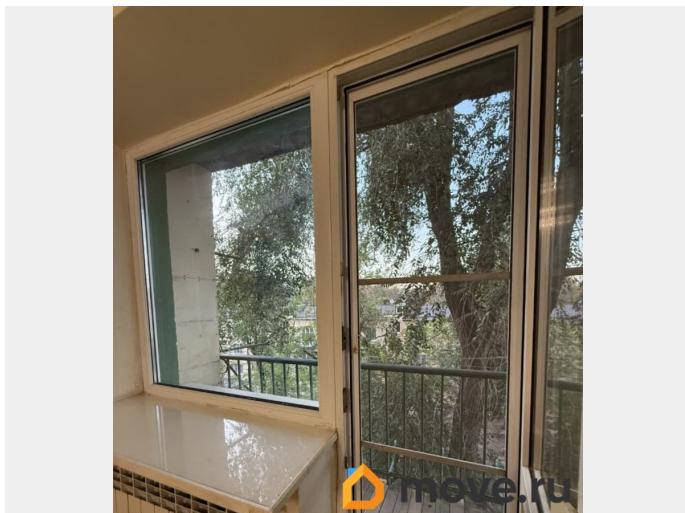
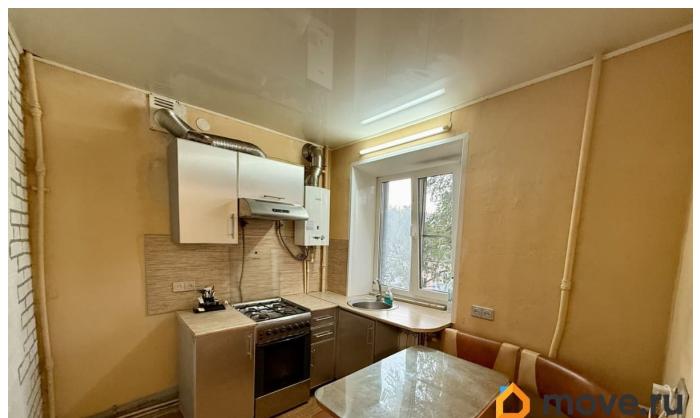
да

возможна ипотека, парковка

Описание

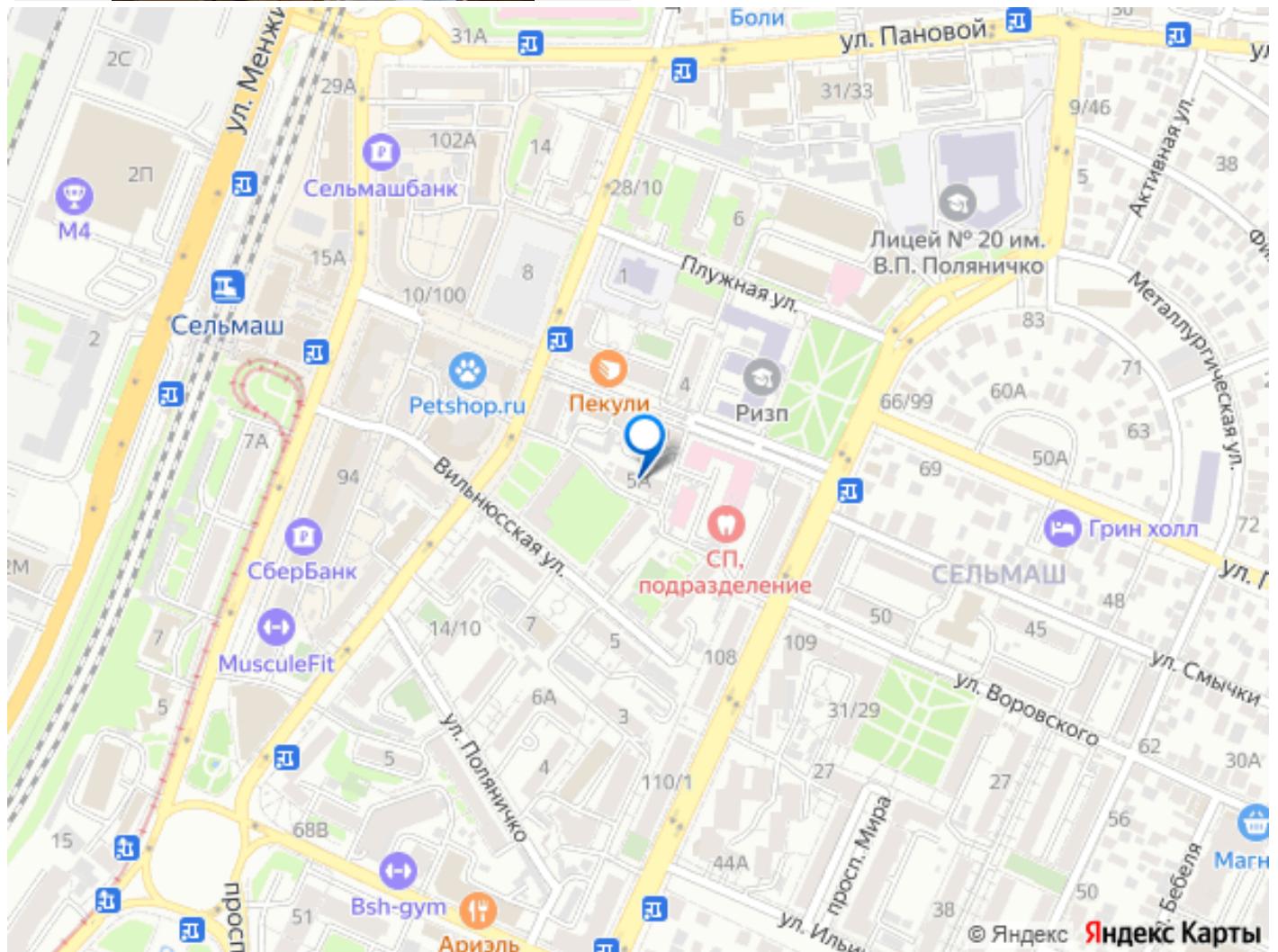
Продается уютная 2-комнатная квартира в микрорайоне Сельмаш, по адресу: улица Сержантова, 5А. Общая площадь квартиры составляет 46 кв.м, жилая — 28 кв.м, кухня — 6 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Планировка кухня гостиная и 2 комнаты. Планировка включает две изолированные комнаты и кухня гостинная и отдельный санузел. Балкон выходит во двор, обеспечивая тишину и уют заменена входная дверь. Электропроводка, система отопления. Дом ухоженный, с наземной парковкой для жильцов. В подъезде чисто, соседи доброжелательные. Благодаря кирпичному материалу постройки, в квартире всегда тепло зимой и прохладно летом. Район прекрасно подходит для семей с детьми: рядом находятся несколько школ и детских садов. В пешей доступности клиники и магазины, что позволяет решать все бытовые вопросы без лишних усилий. Хорошая транспортная доступность — до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на

просмотр в удобное для вас время. Звоните,
чтобы узнать подробности и записаться на
встречу!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России