

Создано: 15.09.2025 в 16:33

Обновлено: 01.12.2025 в 11:19

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 199

8 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 199

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

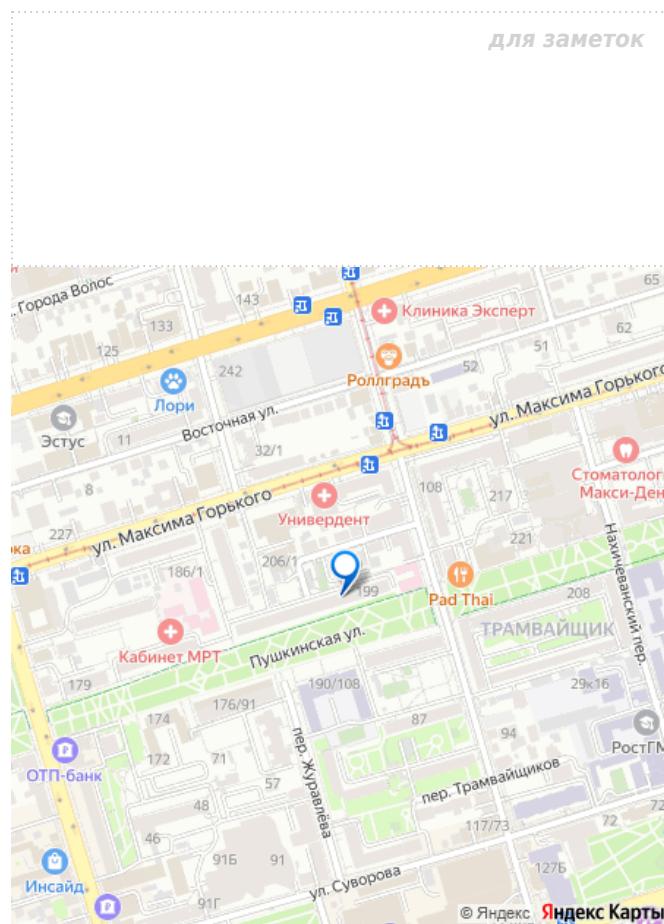
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону на улице Пушкинской. Общая площадь 75 кв.м. Квартира расположена на четвертом этаже кирпичного дома сталинской эпохи, что гарантирует высокие потолки, толстые стены и отличную звукоизоляцию.

Планировка рациональная: три изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для всех членов семьи, и смежный санузел, который при желании легко объединяется. Окна гостиной и обеих спален выходят на тихую и зеленую Пушкинскую улицу, обеспечивая квартире обилие естественного света и спокойную атмосферу без шума городского транспорта.

Состояние квартиры хорошее, выполнена качественная чистовая отделка, что позволяет новым владельцам заехать сразу после покупки или начать ремонт под свой вкус без необходимости проведения капитальных работ. В квартире присутствуют все необходимые коммуникации, возможна установка современной бытовой техники и систем кондиционирования. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное местоположение. Дом находится в пешей доступности от основных деловых, культурных и административных центров города: Театральной площади, Большой Садовой улицы, парка Горького и набережной реки Дон. Развитая инфраструктура включает в себя множество

кафе, ресторанов, банков, аптек и супермаркетов в непосредственной близости. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и остановок общественного транспорта. Данный объект представляет собой удачное сочетание престижного центрального расположения, ухоженного состояния и классической, востребованной планировки, что делает его идеальным выбором для покупки как для собственного проживания, так и в качестве долгосрочной инвестиции. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

165926 Номер в базе: 9841394

