

Создано: 04.10.2025 в 05:49

Обновлено: 26.11.2025 в 15:03

<https://rnd.move.ru/objects/9285432589>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Балакирева**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Балакирева

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Балакирева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

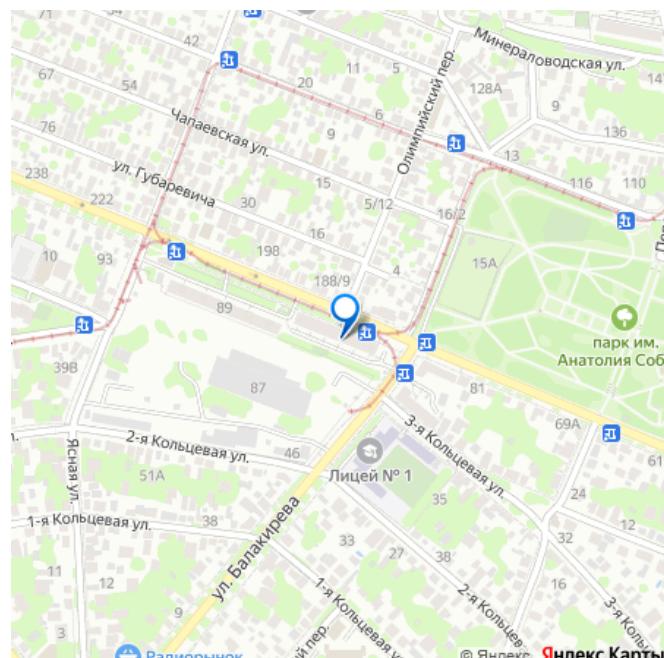
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Описание

Арт. 118711346 ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА! Представляем вашему вниманию великолепную 2-комнатную квартиру в престижном районе города, рядом с живописным парком Собино! ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ВАС ПОКОРЯТ:

- Удобное расположение – центр Железнодорожного района
- Развитая инфраструктура: МБОУ «Классический лицей №1» через дорогу
- Детский сад в 10 минутах пешком
- Новая детская поликлиника
- Городская больница №7
- Отличная транспортная доступность: Трамвайная остановка у дома
- Автобусная остановка (маршрут до Центрального рынка)
- До проспекта Стачки – 10 минут пешком

О ДОМЕ И КВАРТИРЕ:

- Надежный кирпичный дом с проведенным капитальным ремонтом
- Уютный тихий двор
- Светлая квартира с современными металлопластиковыми окнами
- Застекленный балкон с местами для хранения

В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ:

- Встроенная кухня от фабрики «Мария»
- Кондиционер
- Встроенная стиральная машина
- Газовая плита

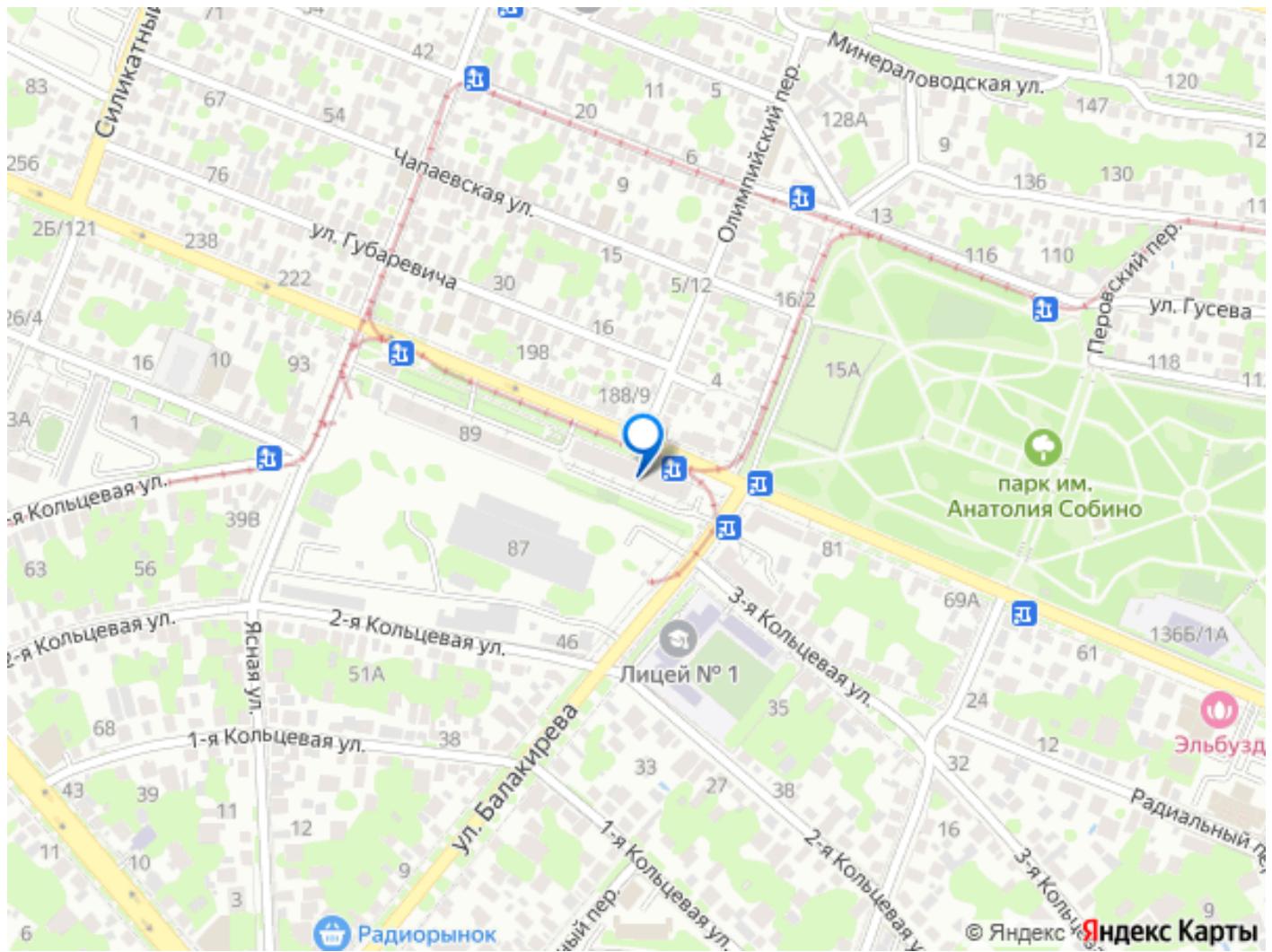
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:

- Один взрослый собственник
- Без обременений
- Без перепланировок

Не упустите шанс стать владельцем квартиры вашей мечты в одном из самых удобных районов города! Звоните прямо сейчас для просмотра! Ваш идеальный дом ждет именно вас!

Лот: 118711346 #недвижимость
#квартира #железнодорожныйрайон
#продажаквартиры





Move.ru - вся недвижимость России