

Агент

**790000000000**

Создано: 19.10.2025 в 05:46

Обновлено: 04.12.2025 в 15:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

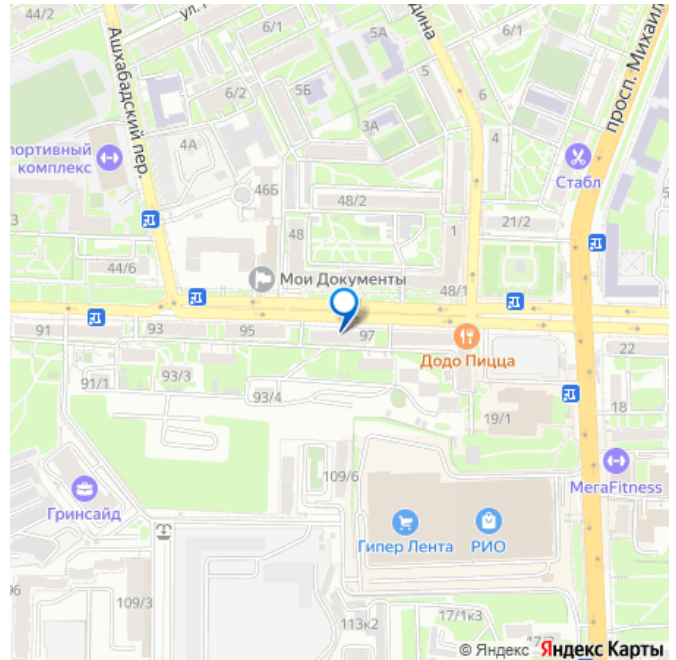
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

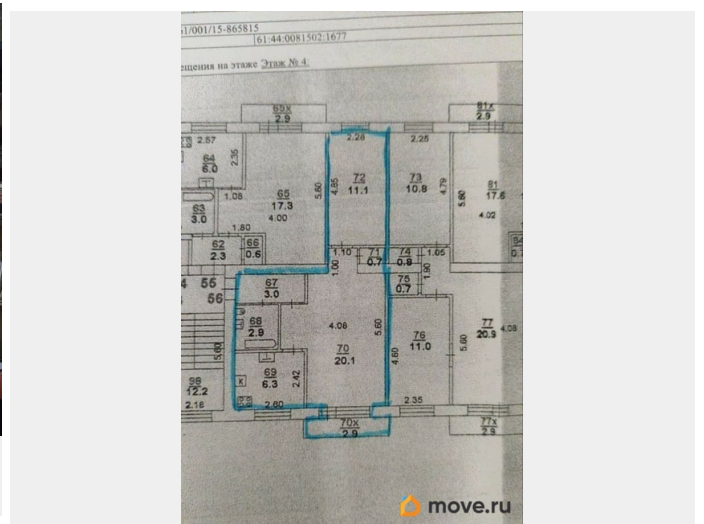
Вид из окна

для заметок

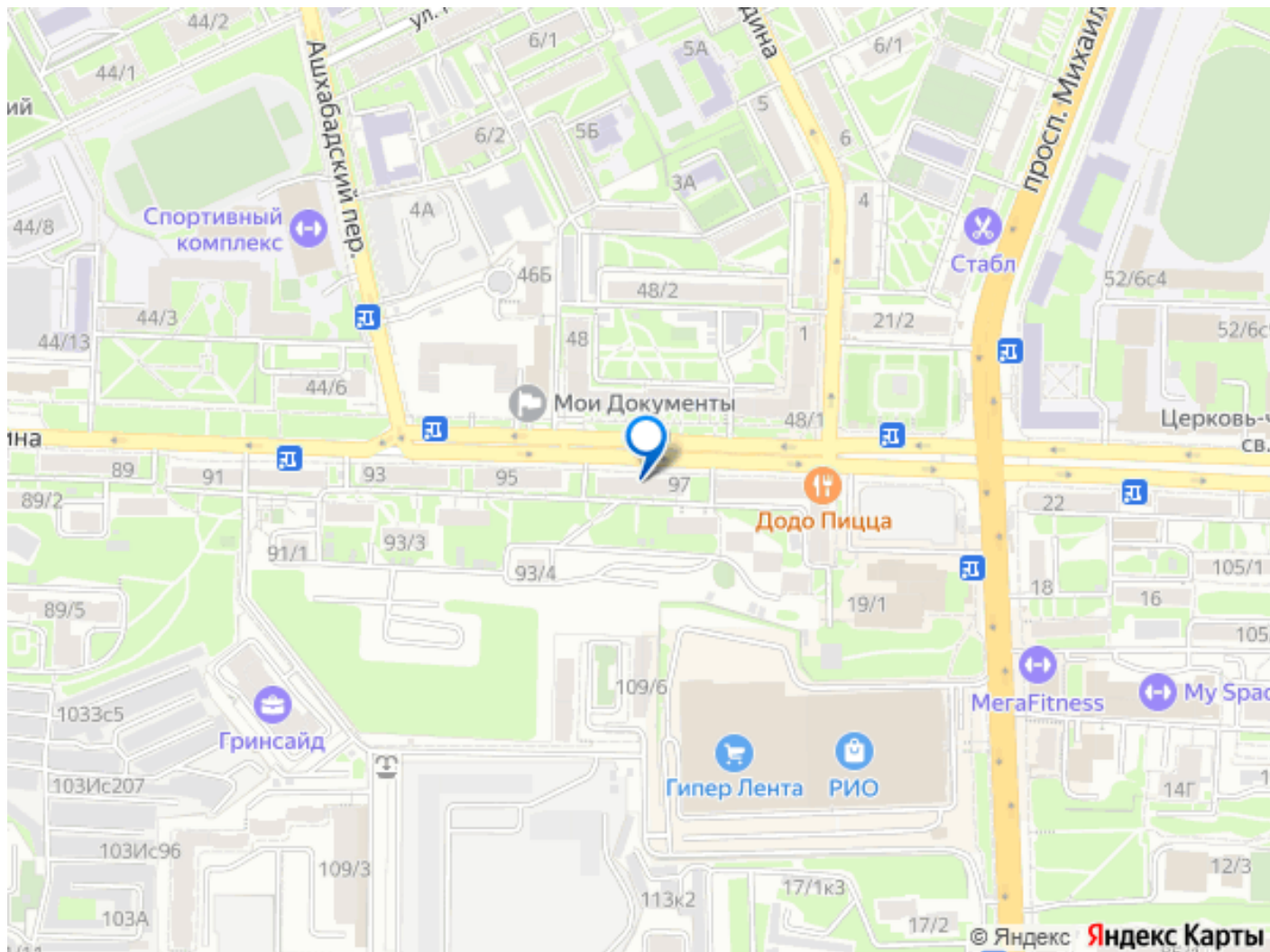


## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 46 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 97. Дом был построен в 1960 году и имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад и торговый центр, что делает это место идеальным для семей с детьми. Квартира обладает жилой площадью 30 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей в себя две комнаты и совмещённый санузел. Кухня площадью 6 квадратных метров ждёт своего нового хозяина, который сможет воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Для комфортной жизни во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит отметить, что в непосредственной близости расположены различные магазины и услуги: продуктовый супермаркет «Солнечный круг», аптека «Вита Экспресс» и салон красоты «Мир красоты». Для тех, кто следит за своим внешним видом, рядом находятся барбершоп «Тотту» и парикмахерская «Орхидея». Это отличное предложение для тех, кто ценит тишину и спокойствие, при этом имея всё необходимое под рукой. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и представить, как она может стать вашим новым домом.







Move.ru - вся недвижимость России