

🕒 Создано: 24.10.2025 в 14:55

Обновлено: 04.12.2025 в 15:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Балакирева, 29/87**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Балакирева,  
29/87

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Балакирева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

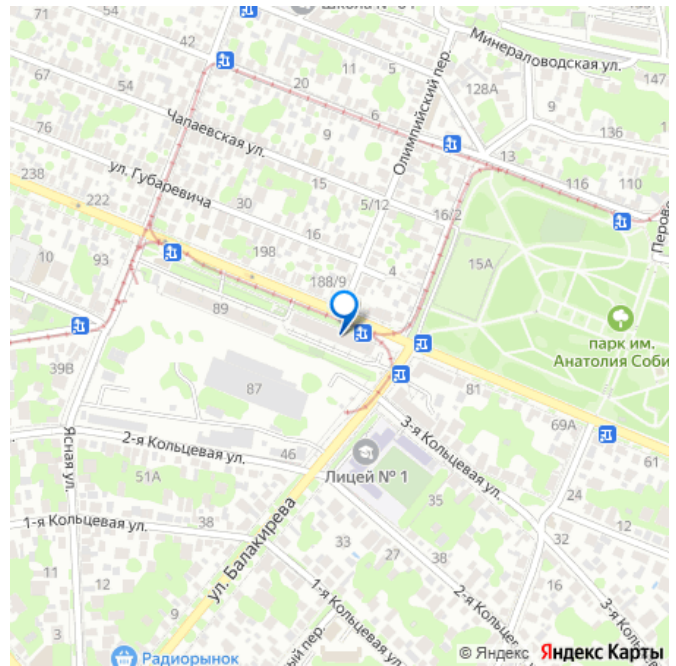
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286046459>

**Виктория Семилетова, Брелок**

**79889440189**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

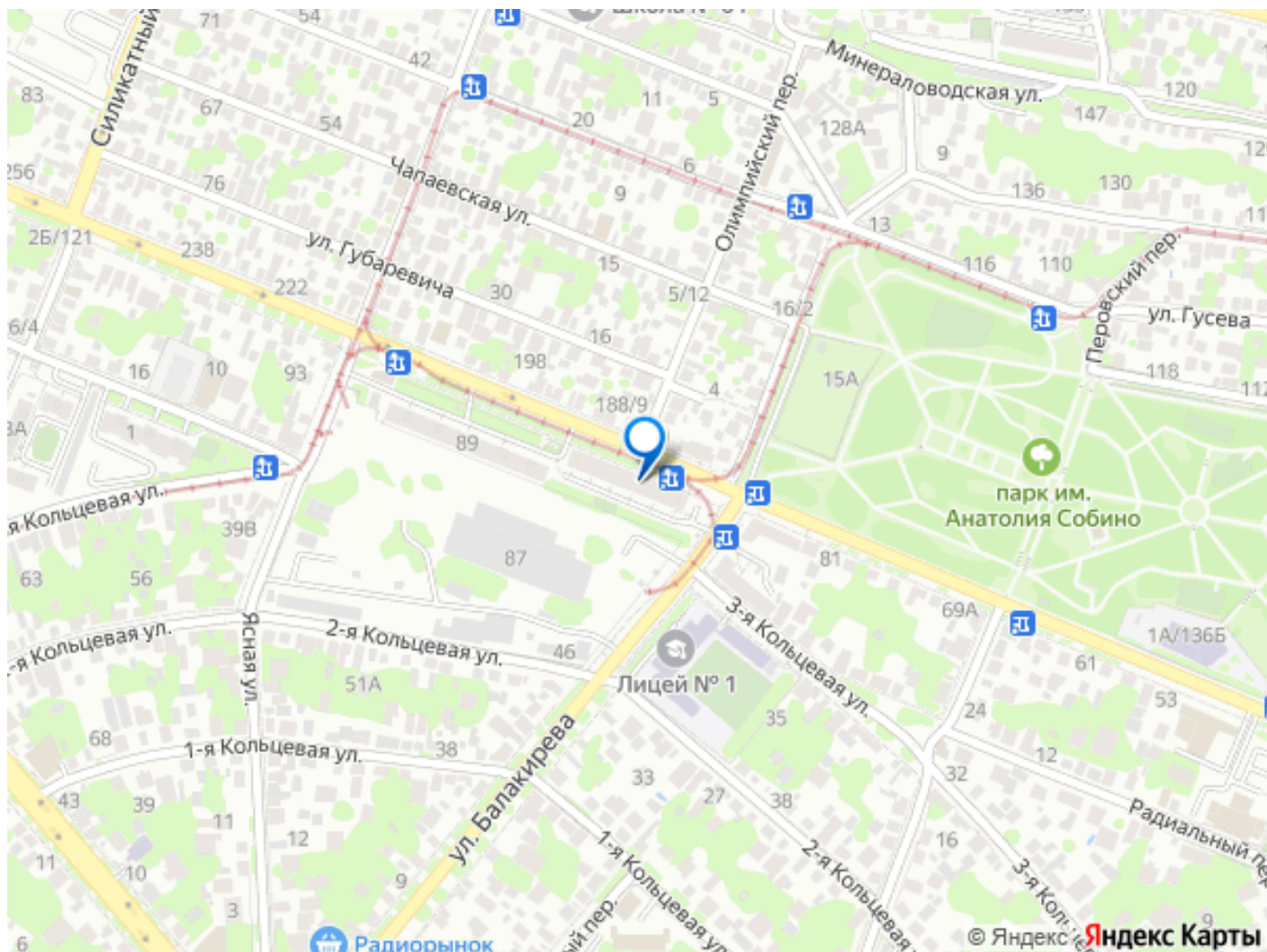
## Описание

Арт. 123021706 В продаже двухкомнатная квартира рядом с парком Собино в центре Железнодорожного района. Квартира без обременений, перепланировок, один — взрослый собственник. Дом кирпичный, тихий уютный двор, через дорогу находится Мбоу «Классический лицей 1», детский сад в 10 мин. Пешком, рядом новая детская поликлиника, ГБ 7. Остановка трамвая возле дома, автобус до Центрального рынка у дома, до пр. Стачки пешком 10 минут. Квартира светлая, металлопластиковые окна, застекленный балкон. В квартире встроенная кухня фабрики «Мария», кондиционер, встроенная стиральная машина, газовая печь. В данном доме установлены газовые колонки на горячую воду, что существенно экономит на коммунальных платежах. В доме проведен капитальный ремонт, заменены водопровод, отопление, канализация, перестелена крыша. Предусмотрены места хранения на балконе и в квартире. Ответственный менеджер Виктория Семилетова.









Move.ru - вся недвижимость России